

ДОГОВОР № 46

г. Москва

21 апреля 2016 г.

ТСЖ «Аксиома», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Председателя Правления Багаева Константина Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **ООО «Атлант»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Овчинникова Антона Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по испытанию металлических ограждений кровли многоквартирного дома, находящегося под управлением Заказчика и расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, дом 98, корп.3 в соответствии со Спецификацией выполняемых работ (Приложение № 1 к настоящему Договору) (далее – работы), а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Общая цена Договора (далее - Цена Договора) составляет 10 500 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18%, является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

2.2. Оплата по Договору осуществляется Заказчиком в рублях Российской Федерации путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение десяти банковских дней с даты подписания Договора Сторонами.

2.3. Цена Договора указана с учетом всех расходов Исполнителя, связанных с выполнением работ, в том числе уплату налогов, пошлин, сборов, расходов по оплате стоимости сторонних организаций и третьих лиц и других обязательных платежей, которые необходимо выплатить при исполнении Договора.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору – 20 (двадцать) рабочих дней с даты подписания Договора.

3.2. Исполнитель вправе досрочно выполнить работы и сдать Заказчику их результат в установленном настоящим Договором порядке.

3.3. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторон, в том числе гарантийных обязательств Исполнителя.

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

4.1. Заказчик, получивший сообщение Исполнителя, по согласованным каналам связи, о готовности к сдаче результата выполненных по настоящему Договору работ, обязан приступить к их приемке не позднее следующего рабочего дня после получения сообщения.

4.2. Для проверки соответствия качества, выполненных Исполнителем работ, требованиям, установленным настоящим Договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

4.3. В случае отказа Исполнителя от устранения недостатков, невозможности их устранения силами Исполнителя, несоблюдения сроков устранения, Заказчик имеет право привлечь третью сторону для устранения недостатков, письменно предупредив об этом Исполнителя. Исполнитель в данном случае обязан возместить все расходы Заказчика по устранению недостатков и возместить возникшие с этим убытки последнего

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

Заказчик _____

Исполнитель _____

5.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии со Сметной документацией и настоящим Договором.

5.1.3. В случае досрочного исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

5.1.4. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе оказываемых работ.

5.1.5. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.

5.1.6. Ссылаться на недостатки работ, в том числе в части объема и стоимости этих работ.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим Договором.

5.2.3. При обнаружении уполномоченными контролирующими органами несоответствия объема и стоимости выполненных Исполнителем работ Сметной документации и Акту выполненных работ вызвать полномочных представителей Исполнителя для представления разъяснений в отношении выполненных работ.

5.3. Исполнитель вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ по настоящему Договору на основании представленных Исполнителем отчетных документов.

5.3.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц – субподрядчиков (соисполнителей), обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по видам (содержанию) работ, предусмотренных в Сметной документации. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками (соисполнителями).

Привлечение субподрядчиков (соисполнителей) не влечет изменение Цены Договора и (или) объемов работ (услуг) по настоящему Договору. Перечень работ, выполненных субподрядчиками (соисполнителями), и их стоимость Исполнитель указывает в отчетной документации, представляемой Заказчику по результатам выполнения работ в порядке, установленном настоящим Договором.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения работ в рамках настоящего Договора.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3.6. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Договору.

5.4. Исполнитель обязан:

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчетную документацию (протокол испытаний лестниц) по итогам исполнения настоящего Договора.

5.4.2. Обеспечить соответствие результатов выполнения работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации.

5.4.3. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

5.4.4. В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом настоящего Договора, Исполнитель обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Договора. Копии таких документов должны быть переданы Исполнителем Заказчику по его

Заказчик _____

Исполнитель _____

требованию.

5.4.5. Представить Заказчику сведения об изменении своего почтового адреса в срок не позднее 5 дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении почтового адреса почтовым адресом Исполнителя будет считаться адрес, указанный в настоящем Договоре.

5.4.6. В случае повреждения действующих инженерных коммуникаций при проведении работ (оказании услуг) восстановить поврежденную сеть за свой счет.

6. Гарантии

Исполнитель гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5.4.2 Договора.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате Цены Договора Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате Цены Договора, начиная со дня, следующего за последним днем исполнения обязательства по оплате Цены Договора. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной части Цены Договора.

7.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства Исполнителем, начиная со дня, следующего за последним днем исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от Цены Договора за каждый день просрочки.

7.4. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.5. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, несет Исполнитель.

8. Порядок расторжения Договора.

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут: по соглашению Сторон; в судебном порядке; в результате одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Исполнителя о расторжении Договора не позднее чем за десять рабочих дней до расторжения Договора, в следующих случаях:

8.2.1. При существенном нарушении Договора Исполнителем.

8.2.2. Нарушения Исполнителем сроков выполнения работ по Договору более чем на 10 (десять) рабочих дней.

8.2.3. Установления факта проведения ликвидации Исполнителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

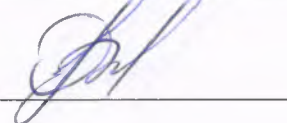
8.2.4. Установления факта приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8.3. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению

Заказчик



Исполнитель



сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

8.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

8.5. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе любой из Сторон Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем выполненных Исполнителем работ.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, которые возникли после заключения Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение Договора в срок.

9.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

9.4. Если обстоятельства, указанные в пункте 9.1 Договора, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе требовать расторжения Договора без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

10. Порядок урегулирования споров

10.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

10.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

10.3. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

10.3.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

10.3.2. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

10.3.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

10.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде г.Москвы.

Заказчик _____

Исполнитель _____

11. Прочие условия

11.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по почтовому адресу Стороны, указанному в разделе 12 настоящего Договора. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты.

11.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11.4. Неотъемлемой частью Договора являются приложение №1 «Спецификация выполняемых работ»; приложение № 2 «Локально-сметный расчет»

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ТСЖ «Аксиома»

119607, Москва, ул. Лобачевского, дом 98,
корп. 3

ОГРН 1107746374010

ИНН 7729655424 КПП 772901001

ОКАТО 45268584000

р/с 40703810038260001529 в

Сбербанк России ПАО г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Исполнитель:

ООО «Атлант»

115211, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д. 1
стр.72 помещение 29,30 4 этаж

Р/с 40702810602710000926

в ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

ИНН 7724940403 , КПП 772401001

Председатель Правления



(Багаев К.Н.)

Генеральный директор



(Овчинников А.Н.)

Заказчик

Исполнитель

**Приложение №1 к Договору № 46
от «21» апреля 2016 г**

СПЕЦИФИКАЦИЯ

г. Москва

" 21 " апреля 2016 г.

Наименование	Цена, руб	Кол-во	Итого, руб
Проведение статических испытаний пожарных лестниц (5 штук, размеры 5 пог.м., 4 пог.м., 2 пог.м., 2 пог.м, 2 пог.м.). Подготовка протокола об испытаниях.	2100 руб/шт.	5 шт.	10500,00
Итого (в т.ч. НДС 18%):		10500,00	

Заказчик:
Председатель Правления



(Багаев К.Н.)



Исполнитель:
Генеральный директор



(Овчинников А.Н.)



Заказчик



Исполнитель

