

Договор подряда

г. Москва

01 августа 2016 г.

Товарищество собственников жилья «Аксиома», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Багаева Константина Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин Горбачев Олег Владимирович,** далее именуемый Подрядчик, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. По Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в установленный Договором срок выполнить работы по локальному ремонту мест общего пользования многоквартирного дома, находящегося под управлением Заказчика и расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3 (далее – Объект), - и передать результаты работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат Работ и уплатить обусловленную Договором цену.
- 1.2. Перечень работ по Договору (далее – Работы), применяемые материалы и их стоимость указаны в смете на выполнение Работ (Приложение к Договору).

2. Права и обязательства Сторон

- 2.1. Подрядчик обязуется:
 - 2.1.1. Выполнить Работы с надлежащим качеством и в срок, предусмотренный Договором.
 - 2.1.2. Знакомить Заказчика по его требованию с ходом выполнения работ по Договору и обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Заказчика к месту проведения работ по Договору.
 - 2.1.3. В случае обнаружения Подрядчиком необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных Договором, письменно сообщить об этом Заказчику и приостановить выполнение Работ до получения указаний Заказчика.
 - 2.1.4. Немедленно предупредить Заказчика и до получения его указаний приостановить Работы при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работы;
 - отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ;
 - иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок.Вопрос о целесообразности продолжения Работ решается Сторонами в течение трех рабочих дней со дня получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ.
 - 2.1.5. Обеспечить соответствие всех материалов, используемых при выполнении Работ, образцам, получившим одобрение Заказчика. Все материалы, поставляемые Подрядчиком и используемые при выполнении Работ, должны сопровождаться документацией, подтверждающей качество материалов, их соответствие российским стандартам и гигиеническим требованиям. При этом вся документация на применяемые материалы должна быть передана Заказчику Подрядчиком до подписания Заказчиком Акта сдачи-приёмки Работ.
 - 2.1.6. Осуществить сдачу результата Работ в соответствии с условиями Договора.
 - 2.1.7. Выполнять Работы исключительно в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (по московскому времени). При этом шумные Работы не должны производиться в период с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.
 - 2.1.8. Соблюдать пропускной режим на территории Объекта, не позднее чем за два календарных дня до проведения Работ предоставлять Заказчику списки лиц, которые будут проводить Работы, с приложением копий паспортов соответствующих сотрудников Подрядчика.
 - 2.1.9. В течение двух календарных дней со дня приемки соответствующих Работ вывезти принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты.
 - 2.1.10. По мотивированному требованию Заказчика отстранять от участия в Работах сотрудников Подрядчика, указанных Заказчиком.

Заказчик _____

Подрядчик _____

- 2.1.11. Устранить за свой счёт дефекты Работ, выявленные в период гарантийного срока по Договору, в сроки, оговоренные в соответствующих актах гарантийной рекламации.
- 2.2. Подрядчик имеет право:
- 2.2.1. С предварительного письменного согласия Заказчика привлекать третьих лиц для выполнения отдельных Работ. При этом Подрядчик несёт ответственность за действия привлечённых третьих лиц, как за свои собственные действия.
- 2.2.2. Выполнить работы по Договору ранее намеченного срока.
- 2.3. Заказчик обязуется:
- 2.3.1. Предоставить Подрядчику доступ к месту проведения работ по Договору;
- 2.3.2. Произвести оплату работ по Договору в соответствии с условиями Договора;
- 2.3.3. Без взимания платы предоставить Подрядчику возможность подключения к сетям электроснабжения (напряжение – 220 В, мощность – не менее 4 кВт), водоснабжения (расход – не менее 0,5 куб.м/час).
- 2.3.4. Ежедневно осуществлять перемещение строительного мусора, образовавшегося в результате выполнения Работ, с места проведения Работ в контейнер Подрядчика и обеспечивать замену контейнера для строительного мусора по мере его заполнения.
- 2.3.5. После выполнения Работ Подрядчиком осуществить вывоз мусора, образовавшегося в результате проведения Работ.
- 2.3.6. Предоставлять все указания по Договору Подрядчику в письменном виде, надлежаще оформленные со своей стороны.
- 2.3.7. Осуществить приёмку результата работ по Договору в соответствии с условиями Договора.
- 2.4. Заказчик имеет право:
- 2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество Работы, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.
- 2.4.2. Отказаться от исполнения Договора, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора. При этом Подрядчик обязуется осуществить возврат аванса, полученного от Заказчика, в течение трёх рабочих дней после получения от Заказчика соответствующего требования.
- 2.4.3. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения Работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом.
- 2.4.4. По своему выбору в случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в Договоре использования либо непригодности для обычного использования, потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
- 2.4.5. Если отступления в Работе от условий Договора или иные недостатки результата Работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.
- 2.4.6. В случае нарушения Подрядчиком сроков устранения дефектов, указанных в акте гарантийной рекламации, устранить дефекты силами третьих лиц без ограничения своих прав по гарантии с отнесением расходов на счет Подрядчика.

3. Сроки выполнения Работ

- 3.1. Подрядчик обязуется в полном объеме выполнить Работы в течение двадцати календарных дней со дня заключения Договора.
- 3.2. В случае, если Заказчик не предоставит Подрядчику возможность доступа к месту проведения работ по Договору, срок выполнения работ продлевается на время, в течение которого у Подрядчика отсутствовал доступ к месту проведения работ по Договору (согласно актам, составленным Сторонами).

Заказчик _____

Подрядчик _____

3.3. Перенос сроков начала и окончания Работ согласовывается Сторонами в дополнительных соглашениях к Договору.

4. Стоимость Работ и порядок расчетов

- 4.1. Стоимость Работ составляет **63 908** (шестьдесят три тысячи девятьсот восемь) рублей 00 коп., в том числе НДС, и включает в себя стоимость работ Подрядчика, материалов, поставляемых Подрядчиком, и оборудования, их доставки на Объект, а также все прочие затраты и вознаграждения Подрядчика, связанные с выполнением Работ.
- 4.2. Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость Работ в течение пяти рабочих дней после подписания Заказчиком акта приемки выполненных Работ.
- 4.3. Заказчик производит оплату Работ путём перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
- 4.4. Датой оплаты денежных средств по Договору является дата поступления денежных средств в банк получателя денежных средств.
- 4.5. Стоимость Работ, указанная в пункте 4.1 Договора, является окончательной и изменению не подлежит.
- 4.6. В случае, если в процессе производства Работ возникает необходимость выполнения дополнительных работ, не предусмотренных Договором, Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение к Договору, в котором оговаривают перечень дополнительных работ и стоимость их выполнения.

5. Порядок сдачи и приемки Работ

- 5.1. Приемка Работ производится путём подписания Сторонами акта приемки выполненных Работ, который оформляется в следующем порядке:
- 5.2. В течение двух календарных дней после выполнения в полном объёме Работ Подрядчик обязуется предоставить Заказчику на утверждение подписанные Подрядчиком два экземпляра актов приёмки выполненных Работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных Работ и затрат по форме КС-3, а также счет-фактуру (один экземпляр), оформленные в соответствии с требованиями законодательства России.
- 5.3. Заказчик обязуется в течение пяти рабочих дней после получения от Подрядчика актов приёмки выполненных Работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных Работ и затрат по форме КС-3 подписать их и оплатить выполненные Работы либо направить Подрядчику мотивированный отказ от подписания актов приёмки выполненных Работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных Работ и затрат по форме КС-3.
- 5.4. Работы считаются принятыми Заказчиком с даты подписания Заказчиком соответствующих актов приёмки выполненных Работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных Работ и затрат по форме КС-3.
- 5.5. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от условий Договора, Заказчик имеет право по своему выбору потребовать от Подрядчика:
- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
 - соразмерного уменьшения установленной за Работу цены;
 - возмещения своих расходов на устранение недостатков.
- 5.6. В случае отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами в течение трех рабочих дней со дня получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 5.7. Если отступления в Работе от условий Договора или иные недостатки результата Работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке и потребовать возмещения причиненных убытков.
- 5.8. При досрочном выполнении Подрядчиком Работ Заказчик обязан принять и оплатить эти Работы на условиях Договора.

Заказчик _____

Договор подряда от 01.08.2016

Подрядчик _____

Страница 3

- 5.9. После исполнения каждой из Сторон своих обязательств по Договору Стороны подписывают Акт об исполнении обязательств по Договору.

6. Ответственность Сторон

- 6.1. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) результата Работ, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если эти недостатки не возникли вследствие неправомерных действий третьих лиц или ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.
- 6.2. Подрядчик несёт риск случайной гибели или случайного повреждения результатов Работ до их приёмки Заказчиком.
- 6.3. Подрядчик несет ответственность за соблюдение законодательства о правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации в случае использования иностранной рабочей силы для реализации Договора.
- 6.4. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение других обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.5. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

7. Основания и порядок расторжения Договора

- 7.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Договором и/или законодательством Российской Федерации.

8. Разрешение споров из Договора

- 8.1. Все споры и разногласия, связанные с реализацией Договора, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.
- 8.2. В случае, если Стороны не смогут найти взаимоприемлемого решения путем переговоров, разрешение споров и разногласий, связанных с Договором, осуществляется в Арбитражном суде г. Москвы.

9. Форс-мажор

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других обстоятельств, не зависящих от Сторон.
- 9.2. Сторона, которая не может выполнить обязательств по Договору, должна своевременно, но не позднее пяти календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

10. Гарантии качества Работ

- 10.1. Гарантийный срок на результаты работ по Договору составляет один год с даты подписания Заказчиком акта приемки выполненных Работ.
- 10.2. В случае обнаружения в период гарантийного срока дефектов выполненных работ по Договору Стороны составляют акт, в котором должны быть отражены дата обнаружения дефекта и срок их устранения Подрядчиком. При этом:
- срок, в течение которого Подрядчик обязан устранить выявленный дефект, не может превышать десять календарных дней;
 - гарантийный срок, указанный в пункте 10.1 Договора, увеличивается на время устранения дефектов Подрядчиком.

Заказчик

Договор подряда от 01.08.2016

Подрядчик

Страница 4

10.3. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы Заказчика по проведению экспертизы возмещаются Подрядчиком.

11. Прочие условия

- 11.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
- 11.2. Любое уведомление, требуемое или допускаемое Договором, должно быть совершено Сторонами в письменном виде.
- 11.3. По Договору Сторона считается надлежаще уведомленной в любом из следующих случаев:
- получение сотрудником Стороны письма другой Стороны под подпись (обязательно рукописное написание фамилии, инициалов, должности, даты получения, подписи);
 - получение сотрудником Стороны или другим уполномоченным Стороной лицом телеграммы или письма с описью вложения.
- 11.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
- 11.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 11.6. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 11.7. Приложение к Договору – Смета на выполнение Работ.

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик: Товарищество собственников жилья «Аксиома»

ОГРН 1107746374010, ИНН 7729655424, КПП 772901001. Телефон: (495) 932-0500.

Адрес (место нахождения): 119607, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3.

Р/с 40703810038260001529 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Электронная почта: upravdom98@rambler.ru.

Подрядчик: гражданин Горбачев Олег Владимирович.

Дата рождения: 30.05.1967 ИНН 772822644862. СНИЛС 001 729 209 09. Тел.: 8-915-193-23-53.

Паспорт 4513 192237, выдан Отделом УФМС России по гор. Москве по району Теплый Стан, код подразделения 770-122. Адрес регистрации: г. Москва, Ленинский проспект дом 135, корпус 1, кв.659.

Председатель правления
ТСЖ «Аксиома» Багаев К.Н.



Гражданин Горбачев
Олег Владимирович

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'О.В. Горбачев', written over a horizontal line.

Смета на выполнение Работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Технический этаж (верхний)				
1.1	Снятие отслоившейся краски, шпаклевки	Кв.м	1	150	150
	Обработка противогрибковым средством	Кв.м	1	60	60
	Шпаклевка, шлифовка	Кв.м	1	200	200
	Грунтовка	Кв.м	1	60	60
	Покраска	Кв.м	1	150	150
	Всего (промежуточный итог)				620
1.2	Чистка стены	Кв.м	2	150	300
	Обработка противогрибковым средством	Кв.м	2	60	120
	Покраска	Кв.м	2	150	300
	Всего (промежуточный итог)				720
1.3	Штукатурка стены и потолка	Кв.м	1	300	300
	Шпаклевка, шлифовка	Кв.м	1	200	200
	Грунтовка	Кв.м	1	60	60
	Покраска	Кв.м	1	150	150
	Всего (промежуточный итог)				710
2	Вход на автопарковку				
2.1	Дверной откос (проем)				
	Расшивка трещин	Пм	5	100	500
	Снятие отслоившейся краски, шпаклевки	Пм	5	150	750
	обработка противогрибковым средством	Пм	5	60	300
	Шпаклевка, шлифовка	Пм	5	200	1000
	Грунтовка	Пм	5	60	300
	Покраска	Пм	5	150	750
	Всего (промежуточный итог)				3600
2.2	На -2 этаже паркинга				
	Снятие отслоившейся шпаклевки	Пм	5	150	750
	Штукатурка	Пм	3	300	900
	Грунтовка	Пм	3	60	180
	Покраска	Пм	3	150	450
	Всего (промежуточный итог)				2280
3	По дому				
3.1	На 16 и 24 этажах				
	Шпаклевка, шлифовка	Кв.м	1	200	200
	Грунтовка	Кв.м	1	60	60
	Покраска потолка	Кв.м	1	150	150
	Покраска стены	Кв.м	1	150	150
	Всего (промежуточный итог)				560
3.2	Фасад				
	Снятие отслоившейся краски, шпаклевки	Кв.м	5	150	750
	Грунтовка	Кв.м	5	60	300
	Покраска	Кв.м	5	150	750
	Всего (промежуточный итог)				1800
3.3	Потолок козырька (у выхода из паркинга)				
	Снятие отслоившейся краски, шпаклевки	Кв.м	4	150	600
	Обработка противогрибковым средством	Кв.м	4	60	240
	Шпаклевка, шлифовка	Кв.м	4	200	800

	Грунтовка	Кв.м	4	60	240
	Покраска стены	Кв.м	4	150	600
	Всего (промежуточный итог)				2480
3.4	Потолок козырька у лестницы				
	Снятие отслоившейся краски, шпаклевки	Кв.м	4	150	600
	Обработка противогрибковым средством	Кв.м	4	60	240
	Шпаклевка, шлифовка	Кв.м	4	200	800
	Грунтовка	Кв.м	4	60	240
	Покраска стены	Кв.м	4	150	600
	Всего (промежуточный итог)				2480
3.5	Подлестничное пространство (парадная лестница)				
	Снятие отслоившейся краски, шпаклевки	Пм	20	150	3000
	Обработка противогрибковым средством	Пм	20	60	1200
	Шпаклевка, шлифовка	Пм	20	200	4000
	Грунтовка	Пм	20	60	1200
	Покраска стены	Пм	20	150	3000
	Всего (промежуточный итог)				12400
3.6	Торцы парадной лестницы				
	Снятие отслоившейся краски, шпаклевки	Пм	8	150	1200
	Обработка противогрибковым средством	Пм	8	60	480
	Шпаклевка, шлифовка	Пм	8	200	1600
	Грунтовка	Пм	8	60	480
	Покраска стены	Пм	8	150	1200
	Всего (промежуточный итог)				4960
3.7	Колонны				
	Расшивка трещин	Пм	3	150	450
	Шпаклевка, шлифовка	Пм	3	200	600
	Грунтовка	Пм	3	60	180
	Покраска стены	Пм	3	150	450
	Всего (промежуточный итог)				1680
	Расшивка трещин	Пм	3,4	150	510
	Шпаклевка, шлифовка	Пм	3,4	200	680
	Грунтовка	Пм	3,4	60	204
	Покраска стены	Пм	3,4	150	510
	Всего (промежуточный итог)				1904
	Покраска колонн без ремонта	Пм	21,5	150	3225
	Покраска колонн без ремонта	Пм	9,3	150	1395
	Всего (промежуточный итог)				4620
3.8	Козырек офисных помещений				
	Снятие отслоившейся краски, шпаклевки	Кв.м	8	150	1200
	Обработка противогрибковым средством	Кв.м	8	60	480
	Шпаклевка, шлифовка	Кв.м	8	200	1600
	Грунтовка	Кв.м	8	60	480
	Покраска стены	Кв.м	8	150	1200
	Всего (промежуточный итог)				4960
	Расшивка трещин	Кв.м	6	150	900
	Обработка противогрибковым средством	Кв.м	6	60	360
	Шпаклевка, шлифовка	Кв.м	6	200	1200
	Грунтовка	Кв.м	6	60	360
	Покраска стены	Кв.м	6	150	900
	Всего (промежуточный итог)				3720

	Покраска козырька		16	150	2400
	ИТОГО				51 894
3.9	Ремонт фасада пристройки нежилых помещений				
	Демонтаж плитки	Кв.м	0,5	150	75
	Демонтаж штукатурки	Кв.м	0,5	150	75
	Грунтовка	Кв.м	0,5	60	30
	Штукатурка	Кв.м	0,5	300	150
	Монтаж плитки	Кв.м	0,5	900	450
	Затирка	Кв.м	0,5	300	150
	Уборка мусора				200
	Расшивка швов	Пм	5,6	150	560
	Затирка швов	Пм	5,6	50	280
	Обработка средством для удаления высолов (3 раза)	Кв.м	28	180	5040
	Удаление известковых отложений, натечников	место	6	150	900
	Смывка средства	Кв.м	28	40	1120
	Герметизация швов силиконовым герметиком в местах затекания	Пм	4,8	180	864
4	Материалы Подрядчика				
	Герметик	шт	3	280	840
	Губки	шт	3	40	120
	Перчатки	пара	2	180	360
	Средство для обработки фасадов	шт	1	800	800
	Всего материалы				12 014
	ИТОГО				63 908

Председатель правления
ТСЖ «Аксиома»
Багаев К.Н.



Гражданин Горбачев
Олег Владимирович

М.П.

