

Товарищество собственников жилья «Аксиома» (ТСЖ «Аксиома»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Багаева Константина Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью КСГ «ГидроБарьер» (ООО КСГ «ГидроБарьер»), именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице Генерального директора Буланова В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

- 1.1. По Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в установленный Договором срок выполнить работы по гидроизоляции лифтового приямка в многоквартирном доме, находящемся под управлением Заказчика и расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3 (далее – Объект), - и передать результаты работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат Работ и уплатить обусловленную Договором цену.
- 1.2. Перечень работ по Договору (далее – Работы), применяемые материалы и их стоимость указаны в смете на выполнение Работ (Приложение к Договору).

## 2. Права и обязательства Сторон

- 2.1. Подрядчик обязуется:
  - 2.1.1. Выполнить Работы с надлежащим качеством и в срок, предусмотренный Договором.
  - 2.1.2. Знакомить Заказчика по его требованию с ходом выполнения работ по Договору и обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Заказчика к месту проведения работ по Договору.
  - 2.1.3. В случае обнаружения Подрядчиком необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных Договором, письменно сообщить об этом Заказчику и приостановить выполнение Работ до получения указаний Заказчика.
  - 2.1.4. Немедленно предупредить Заказчика и до получения его указаний приостановить Работы при обнаружении:
    - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работы;
    - отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ;
    - иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок.
 Вопрос о целесообразности продолжения Работ решается Сторонами в течение трех рабочих дней со дня получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ.
  - 2.1.5. Обеспечить соответствие всех материалов, используемых при выполнении Работ, образцам, получившим одобрение Заказчика. Все материалы, поставляемые Подрядчиком и используемые при выполнении Работ, должны сопровождаться документацией, подтверждающей качество материалов, их соответствие российским стандартам и гигиеническим требованиям. При этом вся документация на применяемые материалы должна быть передана Заказчику Подрядчиком до подписания Заказчиком Акта сдачи-приёмки Работ.
  - 2.1.6. Осуществить сдачу результата Работ в соответствии с условиями Договора.
  - 2.1.7. Ежедневно осуществлять перемещение строительного мусора, образовавшегося в результате выполнения Работ, с места проведения Работ в контейнер Подрядчика и обеспечивать замену контейнера для строительного мусора по мере его заполнения.
  - 2.1.8. Самостоятельно и за свой счёт получить все необходимые разрешения органов власти на выполнение Работ, если получение таких разрешений предусмотрено действующим законодательством России.

Заказчик



Подрядчик



расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения Работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом.

- 4.4. По своему выбору в случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в Договоре использования либо непригодности для обычного использования, потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
- 2.4.5. Если отступления в Работе от условий Договора или иные недостатки результата Работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.
- 2.4.6. В любое время до сдачи ему результата Работ отказаться от Договора, уплатив Подрядчику стоимость Работ, выполненных Подрядчиком до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.
- 2.4.7. В случае нарушения Подрядчиком сроков устранения дефектов, указанных в акте гарантийной рекламации, устранить дефекты силами третьих лиц без ограничения своих прав по гарантии с отнесением расходов на счет Подрядчика.

### 3. Сроки выполнения Работ

- 3.1. Подрядчик обязуется в полном объеме выполнить Работы в течение десяти календарных дней со дня уплаты Заказчиком аванса, указанного в пункте 4.2.1 Договора.
- 3.2. В случае, если Заказчик не предоставит Подрядчику возможность доступа к месту проведения работ по Договору, срок выполнения работ продлевается на время, в течение которого у Подрядчика отсутствовал доступ к месту проведения работ по Договору (согласно актам, составленным Сторонами).
- 3.3. Перенос сроков начала и окончания Работ согласовывается Сторонами в дополнительных соглашениях к Договору.

### 4. Стоимость Работ и порядок расчетов

- 4.1. Стоимость Работ составляет 47 388 (сорок семь тысяч триста восемьдесят восемь) рублей 00 коп., в том числе НДС, и включает в себя стоимость работ Подрядчика, материалов и оборудования, их доставки на Объект, а также все прочие затраты и вознаграждения Подрядчика, связанные с выполнением Работ.
- 4.2. Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость Работ следующим образом:
  - 4.2.1. 23 000 (двадцать две тысячи) рублей 00 коп. (в том числе НДС) – в качестве аванса – в течение десяти рабочих дней после заключения Договора;
  - 4.2.2. 24 388 (двадцать четыре тысячи триста восемьдесят восемь) рублей 00 коп., в том числе НДС – в течение пяти рабочих дней после подписания Заказчиком акта приемки выполненных Работ.
- 4.3. Заказчик производит оплату Работ путём перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
- 4.4. Датой оплаты денежных средств по Договору является дата поступления денежных средств в банк получателя денежных средств.
- 4.5. Стоимость Работ, указанная в пункте 4.1 Договора, является окончательной и изменению не подлежит.
- 4.6. В случае, если в процессе производства Работ возникает необходимость выполнения дополнительных работ, не предусмотренных Договором, Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение к Договору, в котором оговаривают перечень дополнительных работ и стоимость их выполнения.

### 5. Порядок сдачи и приемки Работ

- 5.1. Приемка Работ производится путём подписания Сторонами акта приемки выполненных Работ, который оформляется в следующем порядке:

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

Договор подряда от 18.08.2016 № ГБ-49/2016

Страница 3

в течение двух календарных дней после выполнения в полном объеме Работ Подрядчик обязуется предоставить Заказчику на утверждение подписанные Подрядчиком два экземпляра актов приёмки выполненных Работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных Работ и затрат по форме КС-3, а также счет-фактуру (один экземпляр), оформленные в соответствии с требованиями законодательства России.

- 5.3. Заказчик обязуется в течение пяти рабочих дней после получения от Подрядчика актов приёмки выполненных Работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных Работ и затрат по форме КС-3 подписать их и оплатить выполненные Работы либо направить Подрядчику мотивированный отказ от подписания актов приёмки выполненных Работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных Работ и затрат по форме КС-3.
- 5.4. Работы считаются принятыми Заказчиком с даты подписания Заказчиком соответствующих актов приёмки выполненных Работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных Работ и затрат по форме КС-3.
- 5.5. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от условий Договора, Заказчик имеет право по своему выбору потребовать от Подрядчика:
  - безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
  - соразмерного уменьшения установленной за Работу цены;
  - возмещения своих расходов на устранение недостатков.
- 5.6. В случае отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами в течение трех рабочих дней со дня получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 5.7. Если отступления в Работе от условий Договора или иные недостатки результата Работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке и потребовать возмещения причиненных убытков.
- 5.8. При досрочном выполнении Подрядчиком Работ Заказчик обязан принять и оплатить эти Работы на условиях Договора.
- 5.9. После исполнения каждой из Сторон своих обязательств по Договору Стороны подписывают Акт об исполнении обязательств по Договору.

## 6. Ответственность Сторон

- 6.1. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты денежных средств по Договору Заказчик обязуется по письменному требованию Подрядчика уплатить Подрядчику штраф в размере 1 % (один процент) от суммы денежных средств, подлежащих уплате, за каждый день просрочки, но не более чем 20 % (двадцать процентов) от стоимости Работ.
- 6.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, указанных в Договоре, Подрядчик обязуется по письменному требованию Заказчика уплатить Заказчику штраф в размере 1 % (один процент) от стоимости Работ за каждый день просрочки выполнения Работ, но не более чем 20 % (двадцать процентов) от стоимости Работ. При этом штраф, указанный в настоящем пункте, может быть удержан Заказчиком из денежных средств, подлежащих уплате Подрядчику в соответствии с условиями Договора.
- 6.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) результата Работ, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если эти недостатки не возникли вследствие неправомерных действий третьих лиц или ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.
- 6.4. Подрядчик несёт риск случайной гибели или случайного повреждения результатов Работ до их приёмки Заказчиком.
- 6.5. Подрядчик отвечает за качество материалов, применяемых для выполнения Работ, по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества.
- 6.6. Подрядчик несет ответственность за соблюдение законодательства о правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации в случае использования иностранной рабочей силы для реализации Договора.

Заказчик \_\_\_\_\_

Договор подряда от 18.08.2016 № ГБ-49/2016

Подрядчик \_\_\_\_\_

Страница 4

Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение других обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

### 7. Основания и порядок расторжения Договора

- 7.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Договором и/или законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Заказчиком имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке при условии письменного уведомления Подрядчика о расторжении Договора не позднее чем за пятнадцать календарных дней до даты расторжения Договора. При этом Заказчик обязан оплатить стоимость Работ, выполненных Подрядчиком на дату расторжения Договора.
- 7.3. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:
- нарушение Заказчиком сроков уплаты аванса, указанного в пункте 4.2.1 Договора, более чем на пятнадцать календарных дней;
  - отсутствие доступа к месту проведения работ по Договору в течение десяти календарных дней
- При этом Подрядчик обязан уведомить Заказчика о расторжении Договора не позднее чем за пятнадцать календарных дней до даты расторжения Договора

### 8. Разрешение споров из Договора

- 8.1. Все споры и разногласия, связанные с реализацией Договора, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.
- 8.2. В случае, если Стороны не смогут найти взаимоприемлемого решения путем переговоров, разрешение споров и разногласий, связанных с Договором, осуществляется в Арбитражном суде г. Москвы.

### 9. Форс-мажор

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других обстоятельств, не зависящих от Сторон.
- 9.2. Сторона, которая не может выполнить обязательств по Договору, должна своевременно, но не позднее пяти календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

### 10. Гарантии качества Работ

- 10.1. Гарантийный срок на результаты работ по Договору (в том числе на материалы, поставленные Подрядчиком) составляет пять лет с даты подписания Заказчиком акта приемки выполненных Работ.
- 10.2. В случае обнаружения в период гарантийного срока дефектов выполненных работ по Договору Стороны составляют акт, в котором должны быть отражены дата обнаружения дефекта и срок их устранения Подрядчиком. При этом:
- срок, в течение которого Подрядчик обязан устранить выявленный дефект, не может превышать десять календарных дней;
  - гарантийный срок, указанный в пункте 10.1 Договора, увеличивается на время устранения дефектов Подрядчиком.
- 10.3. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы Заказчика по проведению экспертизы возмещаются Подрядчиком.

Заказчик \_\_\_\_\_

Договор подряда от 18.08.2016 № ГБ-49/2016

Подрядчик \_\_\_\_\_

Страница 5

## 11. Прочие условия

- 11.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
- 11.2. Уполномоченный сотрудник Заказчика, постоянно находящийся в месте проведения работ по Договору и осуществляющий взаимодействие с Подрядчиком, - управляющая Бирюк Валентина Дмитриевна (телефон (495) 932-0500).
- 11.3. Уполномоченный сотрудник Подрядчика, постоянно находящийся в месте проведения работ по Договору и осуществляющий взаимодействие с Заказчиком, - Заказчик Багаев К.Н. (мобильный телефон (903) 153-30-86).
- 11.4. Любое уведомление, требуемое или допускаемое Договором, должно быть совершено Сторонами в письменном виде.
- 11.5. По Договору Сторона считается надлежаще уведомленной в любом из следующих случаев:
  - получение сотрудником Стороны письма другой Стороны под подпись (обязательно рукописное написание фамилии, инициалов, должности, даты получения, подписи);
  - получение сотрудником Стороны или другим уполномоченным Стороной лицом телеграммы или письма с описью вложения.
- 11.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
- 11.7. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 11.8. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 11.9. Приложение к Договору – Смета на выполнение Работ.

## 12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

**Заказчик:** Товарищество собственников жилья «Аксиома»

ОГРН 1107746374010, ИНН 7729655424, КПП 772901001. Телефон: (495) 932-0500.

Адрес (место нахождения): 119607, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3.

Р/с 40703810038260001529 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Электронная почта: upravdom98@rambler.ru.

**Подрядчик:** Общество с ограниченной ответственностью КСГ «ГидроБарьер»

Юр. адрес: 129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 11, корп. 3. Тел./факс (495) 229-31-39.

ОГРН 1127746407381, ИНН 7717725412 КПП 771701001,

р/с 40702810900000083499 в ПАО «ВТБ 24», к/с 30101810100000000716, БИК 044525716.

Председатель правления  
ТСЖ «Аксиома»



Багаев К.Н.

Генеральный директор  
ООО КСГ «ГидроБарьер»



Буланов В.А.

Приложение № 1 к Договору подряда №ГБ-49/2016 от "01" сентября 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью Комплексные системы гидроизоляции «ГидроБарьер», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице Генерального директора Буланова В.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ "Аксиома", в лице генерального директора Багаева Константина Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно и по отдельности «Стороны» и «Сторона» соответственно, заключили настоящее приложение о нижеследующем:

**ПРОТОКОЛ**  
согласования договорной цены

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед., руб.	Общая стоимость, руб.
<b>1</b>	<b>Работы</b>				
1.1	Уборка мусора из лифтового приямка, просушка пола	шт	1,00	2 468,58р.	2 474,84р.
1.2	Гидроизоляция анкеров отбойника методом инъектирования эластичным полиуретановым составом	шт	2,00	4 869,08р.	9 738,16р.
	Итого по работам				12 213,00р.
<b>2</b>	<b>Материалы</b>				
	Шовный материал Гидроблок ГЗ 10	кг	10,00	220,00р.	2 200,00р.
	Гидропломба гидроблок ГУ 14	кг	10,00	290,00р.	2 900,00р.
	Инъекционный состав Ханзакрил Эластик	кг	8,00	790,00р.	6 320,00р.
	Инъекционные пакера	шт	20,00	65,00р.	1 300,00р.
	Клинер промывочный для насоса	литр	2,50	1 500,00р.	3 750,00р.
	Масло консервационное	литр	2,50	1 500,00р.	3 750,00р.
	Герметик полиуретановый Бостик (туба 600мл)	шт	3,00	875,00р.	2 625,00р.
	СИЗ				1 500,00р.
	Организационные затраты				10 830,00р.
	Итого по материалам				35 175,00р.
	<b>ВСЕГО С НДС 18%:</b>				<b>47 388,00р.</b>

Заказчик:

Генеральный директор  
ТСЖ "Аксиома"

/Багаев К.Н./

М.П.



Подрядчик:

Генеральный директор  
ООО КСГ «ГидроБарьер»

/Буланов В.А./

М.П.

