

## ДОГОВОР возмездного оказания услуг № А-04-17

г. Москва

«19» марта 2017 г.

Индивидуальный предприниматель Гуменюк Василий Васильевич (ИП Гуменюк В.В.), именуемый далее «Исполнитель», с одной стороны, и ТСЖ «Аксиома», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Багаева Константина Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Согласно настоящему Договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать следующие услуги - выполнение демонтно-монтажных работ оборудования узлов учета тепловой энергии для проведения поверочных и ремонтных работ, пуско-наладка и запуск приборов учета (ПУ) в рабочий режим.

1.2. Исполнитель выполняет ремонтные работы по устранению выявленных дефектов ПУ и оформленных соответствующими актами обследования.

1.3. Типы и заводские номера приборов, по которым выполняются работы, их местонахождение

Тип	Зав. №	Система	Адрес	Собственник
MTWi ду-25	08506098	Подпитка	Москва, ул. Лобачевского, дом 98, корп.3	ТСЖ "Аксиома"

### 2. Условия и сроки оказания услуг

2.1. Исполнитель обязуется оказать услуги Заказчику, в сроки с 19.03.2017 по 15.05.2017 включительно.

2.2. Заказчик обязуется предоставить доступ к объектам (узлам и приборам теплоучета) в соответствующий выполнению договора период, назначить и представить от себя Исполнителю ответственное лицо, обеспечивающее Исполнителю беспрепятственный доступ к объектам Заказчика.

### 3. Обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Выполнить работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.2. Работы согласно п.1.1. провести в соответствии с требованиями и рекомендациями завода-изготовителя, сдать Заказчику прибор после проверки в состоянии полной готовности к работе.

3.1.3. Предоставить Заказчику свидетельства с отметкой о Госповерке уполномоченной организацией.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Произвести оплату работ в порядке, размерах и сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.2. Обеспечить своевременный и беспрепятственный доступ бригаде Исполнителя на объект.

3.2.3. Обеспечить надёжное отключение теплоносителя и слив его из трубопроводов для демонтажа (монтажа) первичных преобразователей на период проведения работ, исправное состояние запорной арматуры, а, при необходимости, её ремонт или замену.

3.2.4. Предоставить приборы с паспортами в полном комплекте.

### 4. Стоимость работ и условия платежей

4.1. Общая стоимость выполняемых согласно п.п. 1.1, 1.2 работ составляет 2940 (Две тысячи девятьсот сорок) рублей.

4.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется Заказчиком платежным поручением на банковский счёт Исполнителя, указанный в п. 9 Договора в течение 3 (трех) банковских дней с момента оказания услуги согласно выставленному Счету или подписанного обеими сторонами Акта приемки-сдачи.

4.3. В случае досрочного выполнения работ Исполнителем, Заказчик вправе произвести оплату досрочно.

### 5. Ответственность

5.1. Заказчик согласен и подтверждает, что ответственность Исполнителя по данному Договору ограничивается выполнением данного Договора. Заказчик согласен, в частности, что Исполнитель не несёт ответственности за ошибки монтажа третьих сторон, ошибки в первичных документах, предоставляемых Заказчиком перед оказанием Услуги, выход из строя приборов учета и другого оборудования, не входящих в перечень по п.1.2 Договора, невозможность получения доступа к узлу учета, а также потери и прочие убытки, возникшие не по вине Исполнителя.

5.2. Заказчик отвечает за соблюдение рекомендаций и инструкции по эксплуатации приборов учета и сохранность их компонентов.

5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 6. Форс-мажор

6.1. Если при наступлении обстоятельств форс – мажора, а именно: пожара, стихийных бедствий, войн, военных операций, блокад и забастовок, запрещения импорта или экспорта общего характера, Стороны окажутся не в состоянии обеспечить полное или частичное исполнение обязательств по настоящему Договору, то срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства. Если такие обстоятельства будут продолжаться в течение шести месяцев, то каждая из сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору.

6.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства форс-мажора, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств по телефаксу с подтверждением заказным письмом. Доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будет служить документ, выдаваемый соответствующей торговой палаты Исполнителя или Заказчика. Незвещение или несвоевременное извещение, сверх 15 дней, с другой стороны, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от обязательств по Договору, влечет за собой возмещение убытков, причиненных в результате неизвещения или несвоевременного извещения.

## 7. Рассмотрение споров

7.1. Стороны приложат все необходимые усилия к разрешению всех возникающих споров и разногласий путем взаимных переговоров. Все споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат, за исключением подсудности общим судам, разрешению в Коммерческом Арбитражном Суде при Торгово-Промышленной Палате г. Москвы, в соответствии с Регламентом Арбитражного Суда. Решения этого Арбитражного Суда будут окончательными и обязательными для обеих сторон. Затраты по арбитражу несет проигравшая Сторона.

## 8. Прочие условия и обстоятельства

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Вся переписка, связанная с выполнением данного Договора ведется на русском языке.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.4. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

8.5. Если отдельные положения настоящего Договора не действуют или не будут действовать, если возникает правовой пробел, то это не распространяется на другие положения настоящего Договора.

8.6. Стороны вправе в рамках данного Договора выполнять дополнительные работы и услуги, о чем составляется соответствующее дополнительное соглашение и Спецификация.

## 9. Юридические адреса сторон и реквизиты сторон:

Исполнитель:

И.П. Гуменюк В.В.

Заказчик:

ТСЖ «Аксиома»

142715, Московская обл., Ленинский р-н, д. Мамоново,  
ул. Соловьиная, д.15, тел. +7(965) 2284777  
ИНН 772172106504 ОГРНИП 316500300057458  
Р/с № 40802810702160000541 в АО "АЛЬФА-БАНК"  
ИНН 7728168971 ОГРН 1027700067328  
БИК 044525593

Корр.счет 30101810200000000593 в ГУ БАНКА  
РОССИИ ПО ЦФО



/ Гуменюк В.В./

119607, Москва, ул. Лобачевского, дом 98,  
корп.3, Тел. 8 (495)932-05-00  
ИНН 7729655424 ОГРН 1107746374010  
ОКПО 66367386 КПП 772901001  
ОКАТО 45268584000 Банковские реквизиты:  
р/с 40703810038260001529  
Сбербанк России ОАО г. Москва  
к/с 30101810400000000225 БИК  
044525225



/Багаев К.Н./