

## ДОГОВОР № 47/25ЛМ

г. Москва

18 апреля 2017 г.

**Товарищество собственников жилья «Аксиома»**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Багаева К.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ТЁПЛАЯ КОМПАНИЯ»**, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Можейко С.А., действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется своими силами, используя собственные материалы и оборудование, безразборно промыть шесть теплообменников, расположенных в индивидуальном тепловом пункте (ИТП) многоквартирного дома, находящегося под управлением Заказчика и расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, дом 98, корп.3 (далее – Объект).

### 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 2.1. Исполнитель обязуется:
- 2.1.1. Осуществить безразборную химическую промывку теплообменников, указанных в п. 1.1 Договора, (далее – теплообменники), в том числе: Ридан 21016 (35 пластин), Ридан 21016 (64 пластины), Альфа Лаваль T5 (34 пластины), Альфа Лаваль T5 (55 пластин), Альфа Лаваль T5M (43 пластины) – 2 шт.
  - 2.1.2. Выполнить работы по Договору своими инструментами, рабочей силой и материалами.
  - 2.1.3. Выполнить работы по Договору в соответствии с рекомендациями производителей теплообменников («Альфа Лаваль», «Ридан»).
  - 2.1.4. Предоставить Заказчику документы, необходимые для оплаты работ по Договору.
  - 2.1.5. Выполнить работы по Договору в течение тридцати календарных дней после оплаты Заказчиком аванса, указанного в п. 3.2.1 Договора.
- 2.2. Заказчик обязуется:
- 2.2.1. Подготовить помещение ИТП к проведению работ, обеспечив, при необходимости, его снабжение водой, электроэнергией.
  - 2.2.2. Предоставить Исполнителю техническую документацию, необходимую для выполнения работ по Договору.
  - 2.2.3. Обеспечить сотрудникам Исполнителя беспрепятственный доступ к месту проведения работ по Договору.
  - 2.2.4. На время проведения работ назначить ответственного на проведение работ со стороны Заказчика.

### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость работ по Договору (промывки всех теплообменников) составляет 54 800 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот рублей) 00 копеек, в том числе НДС (18%). (При этом стоимость промывки каждого из теплообменников определяется пропорционально количеству пластин в данном теплообменнике).
- 3.2. Оплата по Договору производится Заказчиком следующим образом:
- 3.2.1. 27 400 (двадцать семь тысяч четыреста) рублей 00 коп. (в том числе НДС) – в качестве аванса – в течение десяти рабочих дней после заключения Договора;
  - 3.2.2. 27 400 (двадцать семь тысяч четыреста) рублей 00 коп. (в том числе НДС) – в течение пяти рабочих дней после подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ по Договору.
- 3.3. Обязательства Заказчика по оплате считаются выполненными с даты поступления денежных средств в банк, в котором открыт расчетный счет Исполнителя.

### 4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. В течение двух календарных дней после выполнения в полном объеме работ по Договору Исполнитель обязуется предоставить Заказчику на утверждение подписанные Исполнителем два экземпляра актов приёмки выполненных работ по Договору, а также счет-фактуру (один экземпляр), оформленные в соответствии с требованиями законодательства России.
- 4.2. Заказчик обязуется в течение пяти рабочих дней после получения от Исполнителя актов приёмки выполненных работ по Договору подписать их и оплатить выполненные работы либо направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания актов приёмки выполненных работ по Договору.
- 4.3. Работы считаются принятыми Заказчиком с даты подписания Заказчиком соответствующих актов приёмки выполненных работ по Договору.
- 4.4. В случаях, когда работы по Договору выполнены Исполнителем с отступлениями от условий Договора, Заказчик имеет право по своему выбору потребовать от Исполнителя:
- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
  - соразмерного уменьшения установленной за Работу цены;
  - возмещения своих расходов на устранение недостатков.
- 4.5. В случае отказа Заказчика от приемки работ по Договору Сторонами в течение трех рабочих дней со дня получения Исполнителем мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 4.6. По согласованию Сторон возможна приемка отдельных этапов работ.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты денежных средств по Договору Заказчик обязуется по письменному требованию Исполнителя уплатить Исполнителю штраф в размере 1 % (один процент) от суммы денежных средств, подлежащих уплате, за каждый день просрочки, но не более чем 50 % (пятьдесят процентов) от стоимости работ по Договору.
- 5.2. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ по Договору Исполнитель обязуется по письменному требованию Заказчика уплатить Заказчику штраф в размере 1 % (один процент) от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки выполнения работ по Договору, но не более чем 50 % (пятьдесят процентов) от стоимости работ по Договору. При этом штраф, указанный в настоящем пункте, может быть удержан Заказчиком из денежных средств, подлежащих уплате Исполнителю в соответствии с условиями Договора.
- 5.3. Исполнитель несёт риск повреждения теплообменников в процессе реализации Договора.
- 5.4. Исполнитель несёт ответственность за соблюдение персоналом Исполнителя правил техники безопасности, пожарной безопасности и других обязательных норм на территории Объекта.
- 5.5. Исполнитель несёт ответственность за соблюдение законодательства о правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации в случае использования иностранной рабочей силы для реализации Договора.

## 6. АРБИТРАЖ

- 6.1. Исполнитель и Заказчик примут все меры для урегулирования любых споров и разногласий, которые могут возникнуть в связи с реализацией Договора, путем переговоров.
- 6.2. Все споры и разногласия, не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Гарантийный срок на работы, выполненные по Договору, и комплектующие составляет двенадцать месяцев с даты подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ по Договору.
- 7.2. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
- 7.3. Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ по Договору более чем на тридцать календарных дней. При этом Заказчик обязан письменно уведомить Исполнителя о расторжении Договора не позднее чем за десять календарных дней до расторжения Договора.
- 7.4. Все изменения и/или дополнения к Договору действительны лишь в случае, когда они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.
- 7.5. Все сообщения, заявления, рекламации, претензии, связанные с Договором или вытекающие из него, должны высылаться Сторонами друг другу по адресам, указанным в Договоре.
- 7.6. По Договору Сторона считается надлежаще уведомленной в любом из следующих случаев:
- получение сотрудником Стороны письма другой Стороны под подпись (обязательно рукописное написание фамилии, инициалов, должности, даты получения, подписи);
  - направление Стороне телеграммы или письма с описью вложения по адресу Стороны, указанному в Договоре.
- 7.7. После подписания Договора все имевшие место ранее переговоры и переписка теряют силу.
- 7.8. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 7.9. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## 8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ТЁПЛАЯ КОМПАНИЯ»

ИНН/КПП 5038107619/503801001

Адрес (место нахождения): 141230, Московская обл., г. Пушкино, микрорайон Клязьма, ул. Тургеневская, д. 8.  
Р/с 40702810225000000844 в АКБ «Легион» (АО). К/с 30101810445250000373. БИК 044525373.

ЗАКАЗЧИК: ТСЖ «Аксиома»

ОГРН 1107746374010, ИНН 7729655424, КПП 772901001. Телефон: (495) 932-0500.

Адрес (место нахождения): 119607, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3.

р/с 40703810038260001529 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва. К/с 30101810400000000225. БИК 044525225.

Генеральный директор  
ООО «ТЁПЛАЯ КОМПАНИЯ»

Можейко С.А.

Председатель правления  
ТСЖ «Аксиома»

Багаев К.Н.

