

Товарищество собственников жилья «Аксиома», далее именуемое Заказчик, в лице Председателя Правления Багаева Константина Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «БРИГ-Сервис», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Иванова Григория Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить работы по замене электрических приводов въездных и выездных ворот (2 шт.) подземной автостоянки многоквартирного дома, находящегося под управлением Заказчика и расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3 (далее – Объект).

2. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 2.1. Исполнитель обязуется:
- 2.1.1. В течение пяти рабочих дней после заключения Договора произвести замену электрических приводов, указанных в п. 1.1 Договора, (далее – Приводы) и их регулировку согласно инструкции производителя на правильно сбалансированных секционных воротах, указанных в п. 1.1 Договора, (далее – Ворота).
 - 2.1.2. Возмещать ущерб, нанесенный в результате нарушения принятых на себя обязательств по Договору.
 - 2.1.3. Обеспечить выполнение работ по Договору квалифицированным, обученным персоналом, не имеющим медицинских противопоказаний, а также обеспечить контроль соблюдения работниками Исполнителя требований охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности.
- 2.2. Заказчик обязуется:
- 2.2.1. До начала работ по Договору передать Исполнителю два комплекта следующих запасных частей и материалов, необходимых для реализации Договора:
 - автоматика Marantec STAWC со встроенным блоком управления, 3-кнопочная панель управления, цепь аварийного ручного подъема (5 м), кронштейн для крепления, питающий кабель, шпонка для вала;
 - модуль расширения функциональных возможностей привода.
 - 2.2.2. Обеспечить доступ монтажной бригады, транспорта и спецтехники на Объект для производства работ по Договору.
 - 2.2.3. Назначить на месте проведения работ лицо, ответственное за оказание содействия и оперативного решения вопросов, связанных с исполнением Договора.
 - 2.2.4. Создать условия для реализации Договора в соответствии с п. 3 Договора.
 - 2.2.5. Оплатить работы Исполнителя в соответствии с условиями Договора.
 - 2.2.6. Принять выполненные Исполнителем работы согласно условиям Договора.
- 2.3. Заказчик имеет право:
- 2.3.1. Проверять в любое время, ход и качество работ по Договору.

3. ПОРЯДОК И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Для установки Приводов силами Исполнителя Заказчик к моменту приезда монтажной бригады обязан обеспечить выполнение следующих условий на месте проведения работ по Договору:
 - наличие напряжения 220В с отклонениями от номинала согласно ГОСТа не более 10% от мощности, достаточной для подключения сварочного аппарата (минимум – 6 кВт);
 - место проведения работ должно быть свободно от строительных материалов, строительного мусора и т.д.
- 3.2. Наличие особых условий монтажа оговариваются сторонами отдельно и оформляются дополнительным соглашением. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.
- 3.3. Качество выполненных работ по Договору должно соответствовать действующему законодательству России и условиям Договора.
- 3.4. Датой выполнения работ считается дата подписания сторонами Акта приема-сдачи выполненных работ по Договору.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТА

- 4.1. Стоимость работ по Договору составляет 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС.
- 4.2. В стоимость работ по Договору включены все расходы и вознаграждения Исполнителя, связанные с реализацией Договора.
- 4.3. Оплата по Договору производится следующим образом:
покупатель перечисляет аванс в размере 12000 /двенадцать тысяч руб./, включая НДС 18% 1830,51 руб., в течение пяти банковских дней с момента подписания Договора и выставления счета по Договору путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя
- 4.4. Датой оплаты денежных средств по Договору является дата их поступления на расчётный счет Исполнителя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. В случаях, когда работа по Договору выполнена Исполнителем с отступлениями от условий Договора, ухудшающими результат работы, или с иными недостатками, которые делают результат работы непригодным для обычного использования. Исполнитель по требованию Заказчика обязуется устранить все недостатки, препятствующие нормальной работе оборудования в согласованные Сторонами сроки.
- 5.2. Исполнитель несет ответственность за соблюдение законодательства о правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации в случае использования иностранной рабочей силы для реализации Договора.
- 5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. При этом срок исполнения обязательств по Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств и их последствий.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

- 6.1. Возникшие в процессе исполнения Договора споры и разногласия разрешаются путём переговоров между Сторонами.
- 6.2. Если Стороны в результате переговоров не придут к соглашению, они вправе передать споры и разногласия на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы с обязательным соблюдением претензионного порядка разрешения споров (срок рассмотрения претензии – десять дней с момента ее получения).

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Сдача-приёмка работ по Договору оформляется актом об исполнении обязательств по Договору, подписываемым Сторонами.
- 7.2. Гарантийный срок на работы по Договору составляет один год с даты подписания Сторонами акта об исполнении обязательств по Договору.
- 7.3. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
- 7.4. Исполнитель не несет гарантийные обязательства по Договору в следующих случаях:
 - при неправильной эксплуатации Ворот;
 - при ремонте Приводов не уполномоченными на то лицами, разборке Приводов, изменения габаритных, установочных размеров и других вмешательств, не предусмотренных технической документацией на Приводы;
 - при подключении Приводов к электросети с параметрами, не соответствующими режиму работы Приводов;
 - при воздействии на Приводы третьих лиц;
 - при проявлении на поверхности Приводов дефектов от внешних воздействий (залитие красящими веществами, жидкостями, механические повреждения, загрязнения при отделочных работах);
 - при воздействии на Приводы пожара, стихийных бедствий и других форс-мажорных обстоятельствах.
- 7.5. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: Товарищество собственников жилья «Аксиома».
ИНН 7729655424, КПП 772901001, ОГРН 1107746374010. Телефон: (495) 932-0500.
Место нахождения и почтовый адрес: 119607, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3.
Р/с № 40703810038260001529 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва,
к/с № 30101810400000000225, БИК 044525225.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «БРИГ-Сервис»
ИНН 7701914830 ОГРН 1117746289210 КПП 770101001 Тел. (495) 380-35-33.
Адрес (место нахождения): 105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 36, стр. 10, офис 204
Р/с 40702810938000074781 в ПАО СБЕРБАНК г. МОСКВА,
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Председатель Правления
ТСЖ «Аксиома»



И.И. Багаев

Генеральный директор
ООО «БРИГ-Сервис»



Г.А. Иванов