

**Товарищество собственников жилья «Аксиома»**, далее именуемое Заказчик, в лице председателя правления Багаева Константина Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин Семин Юрий Викторович**, далее именуемый Подрядчик, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по монтажу слаботочных систем на территории жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3 (далее – Объект), - и передать результаты работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их в соответствии с условиями Договора.
- 1.2. Состав работ, указанных в пункте 1.1 Договора, (далее – Работы), перечень материалов, применяемых при выполнении Работ, (далее – Материалы) и оборудования, устанавливаемого по Договору, (далее – Оборудование) указан в Смете на выполнение Работ (Приложение № 1 к Договору). В Смете на выполнение Работ не указаны Материалы и Оборудование, поставляемые Заказчиком.
- 1.3. Подрядчик обязуется выполнить Работы в течение трех рабочих дней со дня заключения Договора.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Стоимость Работ по Договору указывается в Приложении № 1 к Договору.
- 2.2. Стоимость Работ по Договору включает в себя стоимость Работ, а также все прочие затраты и вознаграждения Подрядчика, связанные с реализацией Договора. В стоимость Работ не входит стоимость Материалов и Оборудования, поставляемых Заказчиком, перечень которых указан в Приложении № 2 к Договору.
- 2.3. Заказчик уплачивает Подрядчику стоимость Работ по Договору в течение трех рабочих дней после приёмки Работ Заказчиком и предоставления в письменном виде реквизитов банковского счёта Подрядчика.
- 2.4. Заказчик производит оплату Работ путём перечисления безналичных денежных средств на счёт Подрядчика.
- 2.5. Стоимость Работ, указанная в пункте 2.1 Договора, является окончательной и изменению не подлежит.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 3.1. Подрядчик обязуется:
  - 3.1.1. Выполнить все Работы надлежащим образом, в объеме и сроки, указанные в Договоре.
  - 3.1.2. Обеспечить выполнение Работ своими силами.
  - 3.1.3. Самостоятельно и за свой счёт получить все необходимые разрешения органов власти на выполнение Работ, если получение таких разрешений предусмотрено действующим законодательством России.
  - 3.1.4. Выполнять Работы исключительно в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (по московскому времени).
  - 3.1.5. Обеспечить производство и качество результатов Работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями. Все Материалы и Оборудование должны сопровождаться технической и другой необходимой документацией, подтверждающей качество Материалов и Оборудования, их соответствие российским стандартам и гигиеническим требованиям.
  - 3.1.6. До приёмки Работ Заказчиком передать Заказчику всю документацию на Материалы и Оборудование.
  - 3.1.7. В течение одного календарного дня со дня приемки Работ Заказчиком вывезти принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, а также осуществить вывоз мусора, образовавшегося в результате проведения Работ.

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

- 3.1.8. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;
  - иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов Работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.
- 3.1.9. Соблюдать противопожарный режим (в том числе режим курения), установленный на территории Объекта.
- 3.1.10. Не допускать нарушения работы средств автоматической пожарной защиты (системы сигнализации и пожаротушения) Объекта, а также первичных средств пожаротушения, имеющихся на территории Объекта.
- 3.1.11. В случае возникновения пожара при проведении Работ незамедлительно сообщить Заказчику о возникшем пожаре, до прибытия пожарной охраны принимать посильные меры по спасению людей, имущества и тушению пожара.
- 3.1.12. Нести материальную и иную ответственность в полном объеме перед Заказчиком в случае пожара, возникшего в результате несоблюдения Подрядчиком правил пожарной безопасности, действующих на территории Объекта.
- 3.1.13. Устранить за свой счёт дефекты Работ, выявленные в период гарантийного срока по Договору, в сроки, оговоренные в соответствующих актах гарантийной рекламации.
- 3.1.14. Нести ответственность за ущерб, который может быть причинён третьим лицам при проведении Работ.
- 3.2. Подрядчик имеет право:
- 3.2.1. С предварительного письменного согласия Заказчика привлекать третьих лиц для выполнения отдельных работ по Договору. При этом Подрядчик несёт ответственность за действия привлечённых третьих лиц, как за свои собственные действия.
- 3.3. Заказчик обязуется:
- 3.3.1. Обеспечить Подрядчику доступ на территорию Объекта для выполнения работ по Договору.
- 3.3.2. Оплачивать Работы в соответствии с условиями Договора.
- 3.4. Заказчик имеет право:
- 3.4.1. Закупить и передать Подрядчику до начала выполнения Работ Материалы и Оборудование, поставляемые Заказчиком, перечень которых указан в Приложении № 2 к Договору.
- 3.4.2. Во всякое время проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.
- 3.4.3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению Работ или выполняет Работы настолько медленно, что их окончание в сроки, указанные в Договоре, становится явно невозможным. При этом Подрядчик обязуется осуществить возврат предоплаты, полученной от Заказчика по Договору.
- 3.4.4. Если во время выполнения Работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.
- 3.4.5. В любое время до сдачи ему Работ отказаться от Договора, уплатив Подрядчику стоимость Работ, выполненных Подрядчиком до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.
- 3.4.6. В случае нарушения Подрядчиком сроков устранения дефектов, указанных в акте гарантийной рекламации, устранить дефекты силами третьих лиц без ограничения своих прав по гарантии с отнесением расходов на счет Подрядчика.

#### 4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. В течение двух рабочих дней после выполнения Работ в соответствии Договором Стороны подписывают акт приёмки Работ по Договору.

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

- 4.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от условий Договора, Заказчик имеет право по своему выбору потребовать от Подрядчика:
- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
  - соразмерного уменьшения стоимости Работ по Договору;
  - возмещения своих расходов на устранение недостатков.
- 4.3. Если отступления в Работах от условий Договора или иные недостатки результатов Работ в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке и потребовать возмещения причиненных убытков.
- 4.4. После исполнения каждой из Сторон своих обязательств по Договору Стороны подписывают Акт об исполнении обязательств по Договору.

## 5. ГАРАНТИИ

- 5.1. Гарантийный срок на Работы, Материалы и Оборудование (в случае их поставки Подрядчиком) составляет двенадцать месяцев со дня приемки Работ Заказчиком.
- 5.2. В случае обнаружения в период гарантийного срока дефектов Работ, выполненных Подрядчиком, Материалов или Оборудования Стороны составляют Акт гарантийной рекламации, зафиксировав дату обнаружения дефектов и указав срок их устранения Подрядчиком. При этом гарантийный срок, указанный в пункте 5.1 Договора, увеличивается на время устранения дефектов Подрядчиком.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РИСКИ

- 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и законодательством России.
- 6.2. В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения Работ, указанного в пункте 1.3 Договора, Подрядчик обязуется по требованию Заказчика уплатить Заказчику штраф в размере 1 % (Один процент) от стоимости Работ за каждый день просрочки выполнения Работ. При этом штраф, указанный в настоящем пункте, может быть удержан Заказчиком из средств, подлежащих уплате Заказчиком Подрядчику за выполнение Работ.
- 6.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Работ, указанных в пункте 2.3 Договора, Заказчик обязуется по требованию Подрядчика уплатить Подрядчику штраф в размере 1 % (Один процент) от размера денежных средств, подлежащих уплате, за каждый день просрочки оплаты Работ.
- 6.4. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.
- 6.5. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им Материалов и Оборудования, а также за предоставление Материалов и Оборудования, обремененных правами третьих лиц.
- 6.6. Подрядчик несёт риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, Материалов и Оборудования, использующихся в процессе производства работ по Договору.
- 6.7. Подрядчик несёт риск случайной гибели или случайного повреждения результатов Работ до их приёмки Заказчиком.
- 6.8. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

## 7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ОБСТОЯТЕЛЬСТВА ФОРС-МАЖОР)

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить при данных обстоятельствах.
- 7.2. Обстоятельства форс-мажор стороны трактуют в соответствии с законодательством России.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем порядке при отказе одной из Сторон от Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена Договором или действующим законодательством России. При досрочном расторжении Договора Сторона, являющаяся инициатором расторжения Договора, обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее чем за десять календарных дней до даты расторжения Договора.

## 9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с Договором, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном действующим законодательством России, с обязательным соблюдением претензионного порядка разрешения споров.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. По всем вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством России.

10.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.

10.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться надлежащим образом оформленными, если они направлены ценным письмом с уведомлением о вручении или доставлены лично в место нахождения Сторон с отметкой о получении.

10.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.5. Приложения к Договору:

Приложение № 1 – Смета на выполнение Работ;

Приложение № 2 – Перечень Материалов и Оборудования, поставляемых Заказчиком.

## 11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Заказчик: ТСЖ «Аксиома»**

Место нахождения и почтовый адрес: 119607, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3.

Телефон: (495) 932-0500. ИНН 7729655424, КПП 772901001

р/с 40703810038260001529 в Сбербанк России ОАО г. Москва,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

**Подрядчик: гражданин Семин Юрий Викторович.**

Дата рождения: 10.09.1970. ИНН 772805539723. Тел.: 8-916-253-2467.

Паспорт 45 06 677799, выдан Паспортным столом № 1 ОВД "Коньково" г. Москвы 02.10.2003, код подразделения 772-027. Адрес регистрации: г. Москва, ул. Ак. Арцимовича, д. 13, кв. 55.

Председатель правления  
ТСЖ «Аксиома» Багаев К.Н.

Гражданин Семин  
Юрий Викторович



г. Москва

6 октября 2017 г.

**Смета на выполнение Работ**

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Ед. расценка, руб.	Всего, руб.
1	Монтаж видеокамеры	1 шт.	1500	1500
2	Монтаж источника питания 12В	1 шт.	400	400
3	Монтаж кабеля комбинированного	55м.	58	3190
4	Монтаж кабельного канала	26м	10	260
5	Монтаж соединительной коробки	1 шт	50	50
6	Монтаж разъема BNC	2 шт	50	100
7	Монтаж разъема питания	1 шт	50	50
	<b>ИТОГО</b>			<b>5 550</b>

Председатель Правления  
ТСЖ «Аксиома» Багаев К.Н.

Гражданин Семин  
Юрий Викторович



г. Москва

06 октября 2017 г.

**Перечень  
Материалов и Оборудования, поставляемых Заказчиком**

№ п/п	Наименование материалов и оборудования	Кол-во
1	Видеокамера Rvi-165C NEW (2.8-12 мм)	1 шт.
2	Источник питания 12В	1 шт.
3	Кабель комбинированный	55 м
4	Кабель канал 25 x 16	20 м
5	Кабель канал 40 x 25	6 м
6	Коробка распаечная	1 м
7	Разъем BNC	2 шт.
7	Разъем питания	1 шт.

Председатель правления  
ТСЖ «Аксиома» Багаев К.Н.



Гражданин Семин  
Юрий Викторович