

Товарищество собственников жилья «Аксиома», далее именуемое Заказчик, в лице председателя правления Багаева Константина Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин **Кузнецов Александр Васильевич**, далее именуемый Исполнитель, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по замене восьми ламп типа HIS –MP 150W на уличных шестиметровых светильниках «Авангард СИ» с использованием автоподъемника, и замене шести уличных ламп типа «Мартини» HIS –MP 70W в уличных светильниках на территории многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3 (далее – Объект), - а Заказчик обязуется принять результаты работ по Договору (далее-Работы) и оплатить их в соответствии с условиями Договора.
- 1.2. Исполнитель обязуется выполнить Работы в течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Стоимость Работ по Договору составляет 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей 00 коп.
- 2.2. *Стоимость Работ по Договору включает в себя стоимость Работ, а также все прочие затраты и вознаграждения Исполнителя, связанные с реализацией Договора. В стоимость Работ входит стоимость Материалов и Оборудования.*
- 2.3. Заказчик уплачивает Исполнителю стоимость Работ по Договору в течение десяти рабочих дней после приёмки Работ Заказчиком и предоставления в письменном виде реквизитов банковского счёта Исполнителя.
- 2.4. Заказчик производит оплату Работ путём перечисления безналичных денежных средств на счёт Исполнителя.
- 2.5. Стоимость Работ, указанная в пункте 2.1 Договора, является окончательной и изменению не подлежит.

3. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 3.1. Исполнитель обязуется:
 - 3.1.1. Выполнить все Работы надлежащим образом, в объеме и сроки, указанные в Договоре.
 - 3.1.2. Обеспечить выполнение Работ своими силами.
 - 3.1.3. Самостоятельно и за свой счёт получить все необходимые разрешения органов власти на выполнение Работ, если получение таких разрешений предусмотрено действующим законодательством России.
 - 3.1.4. Выполнять Работы исключительно в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (по московскому времени).
 - 3.1.5. Обеспечить производство и качество результатов Работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.
 - 3.1.6. В течение одного календарного дня со дня приемки Работ Заказчиком вывезти принадлежащие Исполнителю оборудование, инвентарь, инструменты, а также осуществить вывоз мусора, образовавшегося в результате проведения Работ.
 - 3.1.7. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;
 - иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов Работ либо создающих невозможность их завершения в срок.
 - 3.1.8. Соблюдать противопожарный режим (в том числе режим курения), установленный на территории Объекта.

Заказчик _____

Исполнитель _____

- 3.1.9. Не допускать нарушения работы средств автоматической пожарной защиты (системы сигнализации и пожаротушения) Объекта, а также первичных средств пожаротушения, имеющихся на территории Объекта.
- 3.1.10. В случае возникновения пожара при проведении Работ незамедлительно сообщить Заказчику о возникшем пожаре, до прибытия пожарной охраны принимать посильные меры по спасению людей, имущества и тушению пожара.
- 3.1.11. Нести имущественную ответственность в полном объеме перед Заказчиком в случае пожара, возникшего в результате несоблюдения Исполнителем правил пожарной безопасности, действующих на территории Объекта.
- 3.1.12. Устранить за свой счёт дефекты Работ, выявленные в период гарантийного срока по Договору, в сроки, оговоренные в соответствующих актах гарантийной рекламации.
- 3.1.13. Нести ответственность за ущерб, который может быть причинён третьим лицам при проведении Работ.
- 3.2. Исполнитель имеет право:
- 3.2.1. С предварительного письменного согласия Заказчика привлекать третьих лиц для выполнения отдельных работ по Договору. При этом Исполнитель несёт ответственность за действия привлечённых третьих лиц, как за свои собственные действия.
- 3.3. Заказчик обязуется:
- 3.3.1. Обеспечить Исполнителю доступ на территорию Объекта для выполнения работ по Договору.
- 3.3.2. Оплачивать Работы в соответствии с условиями Договора.
- 3.4. Заказчик имеет право:
- 3.4.1. Во всякое время проверять ход и качество Работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.
- 3.4.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, если Исполнитель не приступает своевременно к выполнению Работ или выполняет Работы настолько медленно, что их окончание в сроки, указанные в Договоре, становится явно невозможным. При этом Исполнитель обязуется осуществить возврат предоплаты, полученной от Заказчика по Договору.
- 3.4.3. Если во время выполнения Работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования отказаться от Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков.
- 3.4.4. В любое время до сдачи ему Работ отказаться от Договора, уплатив Исполнителю стоимость Работ, выполненных Исполнителем до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.
- 3.4.5. В случае нарушения Исполнителем сроков устранения дефектов, указанных в акте гарантийной рекламации, устранить дефекты силами третьих лиц без ограничения своих прав по гарантии с отнесением расходов на счет Исполнителя.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. В течение двух рабочих дней после выполнения Работ в соответствии Договором Стороны подписывают акт приёмки Работ по Договору.
- 4.2. В случаях, когда Работы выполнены Исполнителем с отступлениями от условий Договора, Заказчик имеет право по своему выбору потребовать от Исполнителя:
- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
 - соразмерного уменьшения стоимости Работ по Договору;
 - возмещения своих расходов на устранение недостатков.
- 4.3. Если отступления в Работе от условий Договора или иные недостатки результатов Работ в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке и потребовать возмещения причиненных убытков.

Заказчик _____

Договор от 27.10.2017

Исполнитель _____

Страница 2 из 4

- 4.4. После исполнения каждой из Сторон своих обязательств по Договору Стороны подписывают Акт об исполнении обязательств по Договору.

5. ГАРАНТИИ

- 5.1. Гарантийный срок на Работы составляет двенадцать месяцев со дня приемки Работ Заказчиком.
5.2. В случае обнаружения в период гарантийного срока дефектов Работ, выполненных Исполнителем, Материалов или Оборудования Стороны составляют Акт гарантийной рекламации, зафиксировав дату обнаружения дефектов и указав срок их устранения Исполнителем. При этом гарантийный срок, указанный в пункте 5.1 Договора, увеличивается на время устранения дефектов Исполнителем.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РИСКИ

- 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и законодательством России.
6.2. В случае нарушения Исполнителем срока выполнения Работ, указанного в пункте 1.3 Договора, Исполнитель обязуется по требованию Заказчика уплатить Заказчику штраф в размере 1 % (Один процент) от стоимости Работ за каждый день просрочки выполнения Работ. При этом штраф, указанный в настоящем пункте, может быть удержан Заказчиком из средств, подлежащих уплате Заказчиком Исполнителю за выполнение Работ.
6.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Работ, указанных в пункте 2.3 Договора, Заказчик обязуется по требованию Исполнителя уплатить Исполнителю штраф в размере 1 % (Один процент) от размера денежных средств, подлежащих уплате, за каждый день просрочки оплаты Работ.
6.4. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.
6.5. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им Материалов и Оборудования, а также за предоставление Материалов и Оборудования, обремененных правами третьих лиц.
6.6. Исполнитель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, Материалов и Оборудования, использующихся в процессе производства работ по Договору.
6.7. Исполнитель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения результатов Работ до их приёмки Заказчиком.
6.8. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ОБСТОЯТЕЛЬСТВА ФОРС-МАЖОР)

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить при данных обстоятельствах.
7.2. Обстоятельства форс-мажор стороны трактуют в соответствии с законодательством России.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем порядке при отказе одной из Сторон от Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена Договором или действующим законодательством России. При досрочном расторжении Договора Сторона, являющаяся инициатором расторжения Договора, обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее чем за десять календарных дней до даты расторжения Договора.

Заказчик _____

Договор от 27.10.2017

Исполнитель _____

Страница 3 из 4

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с Договором, разрешаются путем переговоров между Сторонами.
- 9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения ТСЖ «Аксиома», с обязательным соблюдением претензионного порядка разрешения споров.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. По всем вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством России.
- 10.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.
- 10.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться надлежащим образом оформленными, если они направлены ценным письмом с уведомлением о вручении или доставлены лично в место нахождения Сторон с отметкой о получении.
- 10.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: ТСЖ «Аксиома»

Место нахождения и почтовый адрес: 119607, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3.
Телефон: (495) 932-0500. ИНН 7729655424, КПП 772901001
р/с 40703810038260001529 в Сбербанк России ОАО г. Москва,
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Исполнитель: гражданин Кузнецов Александр Васильевич.

Дата рождения: 08.07.1978г. СНИЛС 060-163-924-30
Паспорт 18 99 068775, выдан Кумылженским РОВД Волгоградской области 14.07.1999г., код подразделения 342-025. Адрес регистрации: Волгоградская обл., ст. Кумылженская, ул. Межколхозстроя дом 32, кв.2

Председатель правления
ТСЖ «Аксиома» Багаев К.Н.



Гражданин Кузнецов Александр
Васильевич

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Кузнецов Александр Васильевич", written over a horizontal line.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Багаев К.Н.", written over a horizontal line.