

Товарищество собственников жилья «Аксиома» (ТСЖ «Аксиома»), далее именуемое Заказчик, в лице председателя правления Багаева Константина Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «НПЦ «МОНОЛИТ» (ООО «НПЦ «МОНОЛИТ»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Пересветова Евгения Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По Договору Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства разработать следующую проектную документацию:

Корректировка раздела «Отопление. Вентиляция. Противодымная защита» (книга 1 «Автостоянка») проекта строительства: «Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» (строительный адрес: г. Москва, ул. Лобачевского, вл. 100А; почтовый адрес: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3).

1.2. Документация, указанная в пункте 1.1 Договора, (далее – документация) разрабатывается Исполнителем в целях приведения инженерных систем (в том числе системы вентиляции) автостоянки дома, указанного в пункте 1.1 Договора, в соответствие с требованиями действующих противопожарных норм и подлежит согласованию в органах противопожарного надзора. При этом документация должна предусматривать мероприятия, необходимые для понижения (до нормативных значений) избыточного давления подпора воздуха в объеме всех тамбуров (-1) и (-2) этажей автостоянки, всех тамбур-шлюзов лифтовых холлов автостоянки и всех эвакуационных выходов автостоянки.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ, выполняемых Исполнителем по Договору, (далее – работы) составляет **40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС (18%). (Протокол соглашения о договорной цене является Приложением № 1 к Договору).

2.2. Заказчик обязуется оплатить стоимость работ по Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ путем перечисления Заказчиком денежных средств в сумме, указанной в пункте 2.1 Договора, на расчетный счет Исполнителя.

2.3. Основанием для оплаты выполненных по Договору работ является подписанный Сторонами Акт сдачи-приемки работ.

3. Порядок сдачи и приемки работ

3.1. При завершении работ Исполнитель предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки работ с приложением документации. В случае если у Заказчика выявляются замечания по выполненной работе, ему предоставляется право заявить о них Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Акта сдачи-приемки работ и документации.

3.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки работ обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ или мотивированный отказ от приемки работ, при этом Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.3. Документация передается Исполнителем Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) на электронном носителе: для текстовой части в формате MicrosoftWord (*.doc), графической части – в формате AdobeAcrobat (*.pdf).

3.4. Если Заказчик по истечении 5 (пяти) рабочих дней не направил в адрес Исполнителя мотивированный отказ, работы считаются принятыми и Исполнитель вправе составить односторонний акт выполненных работ, который является основанием для расчета.

Заказчик _____

Исполнитель _____

3.5. В случае увеличения объема работ Стороны согласовывают объемы, сроки и стоимость дополнительных работ путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

3.6. При досрочном выполнении работ Исполнитель имеет право сдать работы досрочно.

3. Срок действия Договора и выполнения работ

4.1. Срок выполнения работ по Договору – десять рабочих дней с даты заключения Договора.

4.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5. Права и обязательства Сторон

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Своевременно производить приемку и оплату работ, выполненных в соответствии с Договором.

5.1.2. Использовать результаты выполненных работ только для целей, установленных Договором.

5.1.3. В случае приостановки или прекращения работ по требованию Заказчика не по вине Исполнителя оплатить Исполнителю стоимость фактически выполненных работ на соответствующую дату. При этом Стороны подписывают двусторонний Акт сдачи-приемки фактически выполненных работ на дату приостановки или прекращения работ.

5.1.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения запроса от Исполнителя согласовывать решения по текущим вопросам, находящимся в компетенции Заказчика и влияющим на выполнение Исполнителем своих обязательств по Договору.

5.1.5. Обратиться в органы противопожарного надзора для согласования документации.

5.2. Заказчик имеет право получать текущую информацию о ходе выполнения работ, осуществлять текущий контроль за выполнением работ по Договору, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

5.3. Исполнитель обязан:

5.3.1. Разработать документацию в соответствии с условиями Договора и действующими нормами.

5.3.2. Передать документацию Заказчику в соответствии с условиями Договора.

5.3.3. В случае выявления в ходе выполнения работ невозможности достижения результата, предусмотренного Договором, вследствие обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, приостановить работы и немедленно известить Заказчика о наступлении указанных обстоятельств. Вопрос целесообразности продолжения работ должен быть рассмотрен Сторонами в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты извещения.

5.3.4. В случае отказа органов государственной власти от согласования документации, разработанной Исполнителем по Договору, устранить замечания по документации в течение пяти рабочих дней после получения от Заказчика соответствующего обращения.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

7. Условия расторжения Договора и порядок разрешения споров

7.1. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению Сторон, за исключением случаев, прямо предусмотренных в законе и в Договоре.

7.2. Сторона, принявшая решение о досрочном расторжении Договора, направляет другой Стороне письменное уведомление не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты его расторжения, указанной в уведомлении. Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления второй Стороной. Расчеты между Сторонами за фактически выполненные работы производятся в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения другой Стороной уведомления о расторжении Договора.

Заказчик _____

Договор от 29.01.2018 № НМ/Л-01/18

Исполнитель _____

Страница 2

7.3. Окончание срока действия или расторжение Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение своих обязательств по Договору.

7.4. Разногласия по договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами, а если соглашение не будет достигнуто, то спор рассматривается в Арбитражном суде г. Москвы.

8. Дополнительные условия

8.1. Для выполнения работ Исполнителем, за счет оплаты из собственных средств, могут привлекаться организации-соисполнители. При этом Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за действия/бездействие привлеченных третьих лиц.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.3. Права и обязанности Сторон, прямо не предусмотренные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые ни одна из Сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумным способом, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, других стихийных бедствий, войны или военных действий и т.п., в том случае, если названные форс-мажорные обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

9.2. В случае возникновения обстоятельств, описанных в п. 9.1 Договора, сроки исполнения обязательств по Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действовали эти обстоятельства. Если данные обстоятельства действуют свыше двух месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор.

9.3. Неотъемлемой частью Договора является Приложение № 1 – Протокол соглашения о договорной цене.

10. Адреса и банковские реквизиты Сторон.

Заказчик:

ТСЖ «Аксиома»
ОГРН 1107746374010, ИНН 7729655424,
КПП 772901001. Телефон: (495) 932-0500.
Место нахождения и почтовый адрес: 119607,
г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3.
р/с 40703810038260001529 в ПАО СБЕРБАНК
г. Москва, к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225.

Исполнитель:

ООО «НПЦ «МОНОЛИТ»
ИНН 7713697958, КПП 771301001
Юридический адрес: 127591, г. Москва,
Керамический проезд, д.53, корп.1, оф.1
р/с. 40702810938050012803
в Московском банке ПАО Сбербанк, г. Москва,
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Председатель правления
ТСЖ «Аксиома»

К.Н. Багаев



Генеральный директор
ООО «НПЦ «МОНОЛИТ»

Е.Ю. Пересветов



**ПРОТОКОЛ СОГЛАШЕНИЯ
О ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ**

г. Москва

29 января 2018 г.

Товарищество собственников жилья «Аксиома» (ТСЖ «Аксиома»), далее именуемое Заказчик, в лице председателя правления Багаева Константина Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «НПЦ «МОНОЛИТ» (ООО «НПЦ «МОНОЛИТ»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Пересветова Евгения Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий Протокол о том, что Сторонами достигнуто соглашение о цене разработки проектной документации:

Корректировка раздела «Отопление. Вентиляция. Противодымная защита» (книга 1 «Автостоянка») проекта строительства: «Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» (строительный адрес: г. Москва, ул. Лобачевского, вл. 100А; почтовый адрес: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3), - в размере 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%).

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора № НМ/Л-01/18 от 29.01.2018.

Председатель правления
ТСЖ «Аксиома»



К.Н. Багаев

Генеральный директор
ООО «НПЦ «МОНОЛИТ»



Е.Ю. Пересветов