

**ПРОТОКОЛ**  
**годового общего собрания**  
**членов Товарищества собственников жилья «Аксиома»**  
(ОГРН 1107746374010, место нахождения: 119607, г. Москва,  
ул. Лобачевского, дом 98, корпус 3) в форме заочного голосования

г. Москва

15 мая 2013 г.

Адрес многоквартирного дома  
(далее – Жилой дом)

г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3

Инициаторы проведения годового общего  
собрания членов ТСЖ «Аксиома»  
(далее – Общее собрание)

Собственники помещений Жилого дома –  
члены правления ТСЖ «Аксиома»

Форма проведения Общего собрания

Заочное голосование членов  
ТСЖ «Аксиома»

Дата окончания приёма решений  
членов ТСЖ «Аксиома» по вопросам,  
поставленным на голосование

15 мая 2013 г., 12 час. 00 мин.

Место (адрес) сбора решений  
членов ТСЖ «Аксиома» по вопросам,  
поставленным на голосование

г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3,  
пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»)

Общая площадь помещений (квартир, нежилых  
помещений, машиномест) Жилого дома

16 684,1 кв.м

Общая площадь помещений (квартир, нежилых  
помещений, машиномест), принадлежащих членам  
ТСЖ «Аксиома»

12 197,9 кв.м

**Повестка дня Общего собрания:**

1. Избрание счётной комиссии.
2. Утверждение новой редакции устава ТСЖ «Аксиома» (проект новой редакции устава ТСЖ «Аксиома» размещён на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).
3. Утверждение годового отчёта о деятельности правления ТСЖ «Аксиома» за 2012 год (отчёт размещен на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).
4. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Аксиома» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений Жилого дома на 2012 год (отчёт размещен на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений Жилого дома на 2013 год (годовой план размещен на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).
6. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Аксиома» за 2012 год (заключение размещено на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).
7. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Аксиома» о финансовой деятельности ТСЖ «Аксиома» за 2012 год (отчёт размещен на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).
8. Представление ревизионной комиссией ТСЖ «Аксиома» заключения о смете доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2013 год.
9. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2013 год.
10. Избрание членов правления ТСЖ «Аксиома».
11. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома».
12. Утверждение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Аксиома» и решений членов ТСЖ «Аксиома» по вопросам, поставленным на голосование.

13. Утверждение лица, уполномоченного членами ТСЖ «Аксиома» на подписание протокола общего собрания членов ТСЖ «Аксиома».

**Решения членов ТСЖ «Аксиома»  
по вопросам, поставленным на голосование на Общем собрании:**

1. Избрание счётной комиссии.

**Предложение для голосования:**

Избрать счётную комиссию в составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
Алешина Екатерина Игоревна	69,3 %	97,2 %	0,0 %	2,8 %	Предложение принято
Новикова Татьяна Сергеевна	69,3 %	98,3 %	0,0 %	1,7 %	Предложение принято

2. Утверждение новой редакции устава ТСЖ «Аксиома» (проект новой редакции устава ТСЖ «Аксиома» размещён на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).

**Предложение для голосования:**

Утвердить новую редакцию устава ТСЖ «Аксиома» (проект новой редакции устава ТСЖ «Аксиома» размещён на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 71,9 %.

Распределение голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 98,2 %, «ПРОТИВ» – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,8 %.

**Предложение принято.**

3. Утверждение годового отчёта о деятельности правления ТСЖ «Аксиома» за 2012 год (отчёт размещен на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).

**Предложение для голосования:**

Утвердить годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ «Аксиома» за 2012 год (отчёт размещен на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 71,9 %.

Распределение голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 97,4 %, «ПРОТИВ» – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2,6 %.

**Предложение принято.**

4. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Аксиома» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений Жилого дома на 2012 год (отчёт размещен на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).

**Предложение для голосования:**

Утвердить отчёт правления ТСЖ «Аксиома» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений Жилого дома на 2012 год (отчёт размещен на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 71,9 %.

Распределение голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 98,2 %, «ПРОТИВ» – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,8 %.

**Предложение принято.**

5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений Жилого дома на 2013 год (годовой план размещен на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).

**Предложение для голосования:**

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений Жилого дома на 2013 год (годовой план размещен на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 71,9 %.

Распределение голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 98,2 %, «ПРОТИВ» – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,8 %.

**Предложение принято.**

6. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Аксиома» за 2012 год (заключение размещено на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).

**Предложение для голосования:**

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Аксиома» за 2012 год (заключение размещено на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 70,8 %.

Распределение голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 95,7 %, «ПРОТИВ» – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4,3 %.

**Предложение принято.**

7. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Аксиома» о финансовой деятельности ТСЖ «Аксиома» за 2012 год (отчёт размещен на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).

**Предложение для голосования:**

Утвердить отчёт правления ТСЖ «Аксиома» о финансовой деятельности ТСЖ «Аксиома» за 2012 год (отчёт размещен на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 70,8 %.

Распределение голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 94,6 %, «ПРОТИВ» – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,4 %.

**Предложение принято.**

8. Представление ревизионной комиссией ТСЖ «Аксиома» заключения о смете доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2013 год.

**Предложение для голосования:**

Принять к сведению заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» о смете доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2013 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 70,8 %.

Распределение голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 95,7 %, «ПРОТИВ» – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4,3 %.

**Предложение принято.**

9. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2013 год.

**Предложение для голосования:**

Утвердить следующую смету доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2013 год:

№ п/п	Статьи расходов	План на 2013 год (руб. в год)	План на 2013 год (руб./кв.м в мес.)
1	Инженерно-техническое обслуживание	3 079 834	15,38
2	Уборка территории	550 000	2,75
3	Заработная плата персонала	3 822 000	19,09
4	Страховые взносы	772 044	3,86
5	Резерв з/п на отпуска	65 000	0,32
6	Страховые взносы с резерва	13 130	0,07
7	Канцелярские товары	34 000	0,17
8	Расходы на запчасти и ремонт оборудования	150 000	0,75
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	30 000	0,15
	Замена 30 дверных доводчиков	25 000	0,12
	Ремонт 2 шлагбаумов	60 000	0,30
	Ремонт поломочных машин (замена комплектующих)	15 000	0,07
	Прочее	20 000	0,10
9	Инвентарь хозяйственный	35 000	0,17
10	Расходные материалы на уборку	40 000	0,20
11	Благоустройство территории	73 000	0,36
12	Спецодежда	8 000	0,04
13	Программное обеспечение	89 000	0,44
	1С (в том числе настройка)	40 400	0,20
	Справочно-правовая система "Гарант"	39 000	0,19
	Электронная отчетность Контур-Экстерн	9 600	0,05
14	Услуги телефонной связи	28 000	0,14
15	Обучение	35 000	0,17
16	Почтовые услуги	7 000	0,03
17	Услуги банка	39 000	0,19
18	Наружное освещение	30 000	0,15
19	Дератизация	6 000	0,03
20	Утилизация ртутных ламп	0	0,00
21	Ремонт ворот подземной автостоянки	76 000	0,38
22	Непредвиденные работы	40 000	0,20
23	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения, домофона, контроля доступа	138 000	0,69
24	Обязательное страхование гражданской ответственности при эксплуатации лифтов	4 500	0,02
25	Охрана	3 920 000	19,58
26	Резервный фонд собственников помещений	600 628	3,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>13 655 136</b>	<b>68,20</b>

**Размер платы за коммунальные услуги (в том числе на общедомовые нужды) и вывоз мусора**

№ п/п	Статьи расходов	План на 2013 год (всего)
1	Теплоснабжение (в том числе подогрев холодной воды)	по фактическим затратам
2	Холодное водоснабжение и водоотведение	по фактическим затратам
3	Электроэнергия общедомовая	по фактическим затратам
4	Электроэнергия нежилых помещений	по фактическим затратам
5	Вывоз твёрдых бытовых отходов	по фактическим затратам
6	Вывоз строительного мусора	по фактическим затратам

**Примечания:**

Доходы ТСЖ «Аксиома» формируются из поступлений денежных средств собственников помещений в оплату утверждённых расходов на содержание и ремонт общего имущества.

Уплата налогов будет производиться из средств резервного фонда.

В смету доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» не включены:

1. Стоимость коммунальных ресурсов, потреблённых на общедомовые нужды:
  - холодное водоснабжение (в том числе на горячее водоснабжение);
  - водоотведение;
  - подогрев холодной воды для горячего водоснабжения;
  - отопление помещений, входящих в состав общего имущества;
  - теплоноситель системы отопления;
  - электроснабжение общего имущества.
2. Стоимость коммунальных ресурсов, потреблённых на индивидуальные нужды.
3. Расходы по ремонту внутриквартирного инженерного оборудования.
4. Расходы на систему коллективного приёма телевидения.
5. Комиссионное вознаграждение банков и платёжных систем за приём платежей.

Состав общего имущества Жилого дома (согласно статье 36 Жилищного кодекса Российской Федерации):

- места общего пользования Жилого дома (коридоры, холлы, лестницы и т.п.);
- места общего пользования подземной автостоянки Жилого дома (проезды и т.п.);
- помещения технического назначения Жилого дома (технические этажи и т.п.);
- территория Жилого дома (земельный участок, на котором расположен Жилой дом);
- инженерное оборудование Жилого дома (механическое, электрическое, санитарно-техническое и т.п.).

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 68,8 %.

Распределение голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 96,2 %, «ПРОТИВ» – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,8 %.

**Предложение принято.**

10. Избрание членов правления ТСЖ «Аксиома».

**Предложение для голосования:**

Избрать правление ТСЖ «Аксиома» в составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
Багаев Константин Николаевич	70,6 %	91,7 %	0,0 %	8,3 %	Предложение принято
Дашьян Карэн Николаевич	70,6 %	88,6 %	1,6 %	9,8 %	Предложение принято
Жучков Эдуард Владиславович	70,6 %	91,7 %	0,0 %	8,3 %	Предложение принято
Колесниченко Константин Михайлович	70,6 %	92,7 %	0,0 %	7,3 %	Предложение принято
Петров Дмитрий Викторович	70,6 %	91,7 %	0,0 %	8,3 %	Предложение принято
Хрусталева Алексей Михайлович	70,6 %	93,2 %	0,0 %	6,8 %	Предложение принято
Ярославцев Алексей Валерьевич	70,6 %	93,2 %	0,0 %	6,8 %	Предложение принято

11. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома».

**Предложение для голосования:**

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Аксиома» в составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
Вышегородцева Анна Викторовна	70,6 %	95,7 %	0,0 %	4,3 %	Предложение принято
Спивак Наталья Григорьевна	70,6 %	95,7 %	0,0 %	4,3 %	Предложение принято

12. Утверждение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Аксиома» и решений членов ТСЖ «Аксиома» по вопросам, поставленным на голосование.

**Предложение для голосования:**

Утвердить в качестве места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Аксиома» и решений членов ТСЖ «Аксиома» по вопросам, поставленным на голосование, нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3, пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»).

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 71,9 %.

Распределение голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 100,0 %, «ПРОТИВ» – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 %.

**Предложение принято.**

13. Утверждение лица, уполномоченного членами ТСЖ «Аксиома» на подписание протокола общего собрания членов ТСЖ «Аксиома».

**Предложение для голосования:**

Утвердить председателя правления ТСЖ «Аксиома» в качестве лица, уполномоченного членами ТСЖ «Аксиома» на подписание протокола общего собрания членов ТСЖ «Аксиома».

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 71,9 %.

Распределение голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 100,0 %, «ПРОТИВ» – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 %.

**Предложение принято.**


Сообщения о решениях, принятых Общим собранием, и об итогах голосования размещены на информационных досках в лифтовом холле первого этажа Жилого дома, в фойе второго этажа Жилого дома, на сайте [www.aksioma-dom.ru](http://www.aksioma-dom.ru).

Председатель  
правления ТСЖ «Аксиома»

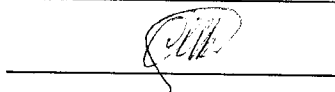


Багаев К.Н.

Члены счётной комиссии  
Общего собрания



Алешина Е.И.



Новикова Т.С.