

**ПРОТОКОЛ**  
**годового общего собрания членов ТСЖ «Аксиома»**  
**(ОГРН 1107746374010, место нахождения: 119607,**  
**г. Москва, ул. Лобачевского, дом 98, корпус 3)**  
**в форме заочного голосования**

г. Москва

31 марта 2015 г.

Адрес многоквартирного дома  
(далее – многоквартирный дом)

г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3

Инициаторы проведения годового  
общего собрания членов ТСЖ «Аксиома»  
(далее – Общее собрание) – собственники  
помещений в многоквартирном доме

Багаев Константин Николаевич (квартира 114),  
Дашьян Карэн Николаевич (квартира 66),  
Жучков Эдуард Владиславович (квартира 59),  
Колесниченко Константин Михайлович  
(квартира 37),  
Петров Дмитрий Викторович (квартира 92),  
Хрусталеv Алексей Михайлович (квартира 46),  
Ярославцев Алексей Валерьевич (квартира 117)

Форма проведения Общего собрания

Заочное голосование членов ТСЖ «Аксиома»

Дата окончания приёма решений  
членов ТСЖ «Аксиома» по вопросам,  
поставленным на голосование

31 марта 2015 г., 16 час. 00 мин.

Место (адрес) сбора решений членов  
ТСЖ «Аксиома» по вопросам,  
поставленным на голосование

г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3,  
пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»)

Общая площадь помещений (квартир,  
нежилых помещений, машиномест)  
многоквартирного дома

16 664,4 кв.м

Общая площадь помещений (квартир,  
нежилых помещений, машиномест),  
принадлежащих членам ТСЖ «Аксиома»

12 750,0 кв.м

В Общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Аксиома» (представители членов  
ТСЖ «Аксиома»), указанные в Приложении к настоящему Протоколу.

**Повестка дня Общего собрания**

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Утверждение годового отчёта о деятельности правления ТСЖ «Аксиома» за 2014 год (отчёт размещен на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).
4. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Аксиома» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2014 год (отчёт размещен на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год (годовой план размещен на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).
6. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Аксиома» за 2014 год (заключение размещено на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).
7. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Аксиома» о финансовой деятельности ТСЖ «Аксиома» за 2014 год (отчёт размещен на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).
8. Представление ревизионной комиссией ТСЖ «Аксиома» заключения о смете доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2015 год.
9. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2015 год.

10. Избрание членов правления ТСЖ «Аксиома».
11. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома».
12. Определение размера вознаграждения председателя правления товарищества ТСЖ «Аксиома».
13. Отмена взимания вступительного единовременного целевого взноса членов ТСЖ «Аксиома».
14. Утверждение лиц, уполномоченных членами ТСЖ «Аксиома» на подписание протоколов общих собраний членов ТСЖ «Аксиома».

**Решения членов ТСЖ «Аксиома» по вопросам,  
поставленным на голосование на Общем собрании:**

**1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.**

**Предложения для голосования:**

- 1.1. Избрать председателем общего собрания Багаева Константина Николаевича.

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 79,6 % (10 142,8 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 87,1 %, ПРОТИВ – 3,5 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,4 %.

**Принято решение:**

Избрать председателем общего собрания Багаева Константина Николаевича.

- 1.2. Избрать секретарём общего собрания Колесниченко Константина Михайловича.

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 79,6 % (10 142,8 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 88,2 %, ПРОТИВ – 2,9 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,9 %.

**Принято решение:**

Избрать секретарём общего собрания Колесниченко Константина Михайловича.

**2. Избрание счётной комиссии общего собрания.**

**Предложение для голосования:**

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
Алешина Екатерина Игоревна	79,9 % (10 188,4 кв.м)	88,3 %	2,8 %	8,9 %	Предложение принято
Новикова Татьяна Сергеевна	72,7 % (9 272,3 кв.м)	85,7 %	4,5 %	9,8 %	Предложение принято

**3. Утверждение годового отчёта о деятельности правления ТСЖ «Аксиома» за 2014 год (отчёт размещен на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).**

**Предложение для голосования:**

Утвердить годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ «Аксиома» за 2014 год (отчёт размещен на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 79,7 % (10 155,8 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 92,2 %, ПРОТИВ – 4,6 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,2 %.

**Принято решение:**

Утвердить годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ «Аксиома» за 2014 год (отчёт размещен на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).

4. **Утверждение отчёта правления ТСЖ «Аксиома» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2014 год (отчёт размещен на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).**

**Предложение для голосования:**

Утвердить отчёт правления ТСЖ «Аксиома» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2014 год (отчёт размещен на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 79,7 % (10 155,8 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 92,7 %, ПРОТИВ – 4,6 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,7 %.

**Принято решение:**

Утвердить отчёт правления ТСЖ «Аксиома» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2014 год (отчёт размещен на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).

5. **Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год (годовой план размещен на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).**

**Предложение для голосования:**

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год (годовой план размещен на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 79,2 % (10 103,3 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 91,4 %, ПРОТИВ – 4,4 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,2 %.

**Принято решение:**

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год (годовой план размещен на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).

6. **Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Аксиома» за 2014 год (заключение размещено на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).**

**Предложение для голосования:**

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Аксиома» за 2014 год (заключение размещено на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 80,3 % (10 236,8 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 91,9 %, ПРОТИВ – 3,4 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,7 %.

**Принято решение:**

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Аксиома» за 2014 год (заключение размещено на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).

**7. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Аксиома» о финансовой деятельности ТСЖ «Аксиома» за 2014 год (отчёт размещен на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).**

**Предложение для голосования:**

Утвердить отчёт правления ТСЖ «Аксиома» о финансовой деятельности ТСЖ «Аксиома» за 2014 год (отчёт размещен на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 80,3 % (10 236,8 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 90,1 %, ПРОТИВ – 4,6 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,3 %.

**Принято решение:**

Утвердить отчёт правления ТСЖ «Аксиома» о финансовой деятельности ТСЖ «Аксиома» за 2014 год (отчёт размещен на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).

**8. Представление ревизионной комиссией ТСЖ «Аксиома» заключения о смете доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2015 год.**

**Предложение для голосования:**

Принять к сведению заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» о смете доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2015 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 80,3 % (10 236,8 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 90,9 %, ПРОТИВ – 2,5 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,6 %.

**Принято решение:**

Принять к сведению заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» о смете доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2015 год.

**9. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2015 год.**

**Предложение для голосования:**

Утвердить следующую смету доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2015 год:

№ п/п	Статьи расходов	План на 2015 год (руб. в год)	План на 2015 год (руб./кв.м в мес.)
1	2	3	4
1	Инженерно-техническое обслуживание	3 295 423	16,48
2	Уборка территории	0	0,00
3	Заработная плата персонала	4 448 000	22,24
3.1	Управляющий	896 000	4,48
3.2	Главный инженер	793 600	3,97
3.3	Главный бухгалтер	665 600	3,33

1	2	3	4
3.4	Паспортист	147 200	0,74
3.5	Юрист	448 000	2,24
3.6	Уборщица (2 ед.)	537 600	2,69
3.7	Уборщик паркинга	294 400	1,47
3.8	Рабочий по дому	134 400	0,67
3.9	Бухгалтер	147 200	0,74
3.10	Рабочий по обслуживанию слаботочных систем	115 200	0,58
3.11	Дворник	268 800	1,34
4	Страховые взносы	904 056	4,52
5	Резерв з/п на отпуска	91 733	0,46
6	Страховые взносы с резерва	18 530	0,09
7	Канцелярские товары	34 000	0,17
8	Расходы на запчасти и ремонт оборудования	289 836	1,45
8.1	Подготовка ИТП к отопительному сезону	15 000	0,08
8.2	Замена дверных доводчиков	15 000	0,08
8.3	Ремонт шлагбаумов	45 000	0,23
8.4	Ремонт поломочных машин (замена комплектующих)	40 000	0,20
8.5	Освидетельствование лифтов	24 000	0,12
8.6	Перепрограммирование указателей движения лифтов	29 300	0,15
8.7	Замена насоса в ИТП	41 536	0,21
8.8	Заправка огнетушителей	30 000	0,15
8.9	Прочее	50 000	0,25
9	Инвентарь хозяйственный	35 000	0,18
10	Расходные материалы (на уборку)	40 000	0,20
11	Благоустройство территории	80 000	0,40
12	Спецодежда	4 000	0,02
13	Программное обеспечение, справочно-правовая система, электронная отчетность, поддержка сайта ТСЖ	70 000	0,35
14	Услуги телефонной связи	25 000	0,13
15	Обучение	15 000	0,08
16	Почтовые услуги	5 000	0,03
17	Услуги банка	27 000	0,14
18	Наружное освещение	20 000	0,10
19	Дератизация	6 000	0,03
20	Ремонт ворот подземной автостоянки	55 000	0,28
21	Непредвиденные работы	100 000	0,50
22	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения, домофона, контроля доступа	74 000	0,37
23	Обязательное страхование гражданской ответственности при эксплуатации лифтов	5 000	0,03
24	Текущий ремонт	60 000	0,30
25	Специальная оценка условий труда сотрудников ТСЖ "Аксиома"	20 000	0,10
26	Вознаграждение председателя правления	160 000	0,80
	ИТОГО (без охраны и резервного фонда собственников помещений)	9 882 578	49,42
27	Охрана	4 240 000	21,20
28	Резервный фонд собственников помещений (РФСП)	200 209	1,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>14 322 787</b>	<b>71,62</b>

**Размер платы за коммунальные услуги (в том числе на общедомовые нужды) и вывоз мусора**

№ п/п	Статьи расходов	План на 2015 год (всего)
1	Теплоснабжение (в том числе подогрев холодной воды)	по фактическим затратам
2	Холодное водоснабжение и водоотведение	по фактическим затратам
3	Электроэнергия общедомовая	по фактическим затратам
4	Электроэнергия нежилых помещений	по фактическим затратам
5	Вывоз твёрдых бытовых отходов	по фактическим затратам
6	Вывоз строительного мусора	по фактическим затратам

**Примечания:**

Доходы ТСЖ «Аксиома» формируются из следующих поступлений:

- поступления денежных средств собственников помещений в оплату утверждённых расходов на содержание и ремонт общего имущества;
- поступления от ОАО «ИСКРАТЕЛЕКОМ»;
- поступления от ОАО «Ростелеком».

Из резервного фонда собственников помещений будут финансироваться работы, перечень которых определяется решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Уплата налогов будет производиться из средств резервного фонда.

В смету доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» не включены:

1. Стоимость коммунальных ресурсов, потреблённых на общедомовые нужды:
  - холодное водоснабжение (в том числе на горячее водоснабжение);
  - водоотведение;
  - подогрев холодной воды для горячего водоснабжения;
  - отопление помещений, входящих в состав общего имущества;
  - теплоноситель системы отопления;
  - электроснабжение общего имущества.
2. Стоимость коммунальных ресурсов, потреблённых на индивидуальные нужды.
3. Расходы по ремонту внутриквартирного инженерного оборудования.
4. Расходы на систему коллективного приёма телевидения и доступ в сеть Интернет.
5. Комиссионное вознаграждение банков и платёжных систем за приём платежей.

Состав общего имущества многоквартирного дома (согласно статье 36 Жилищного кодекса Российской Федерации):

- места общего пользования многоквартирного дома (коридоры, холлы, лестницы и т.п.);
- места общего пользования подземной автостоянки многоквартирного дома (проезды и т.п.);
- помещения технического назначения многоквартирного дома (технические этажи и т.п.);
- территория многоквартирного дома (земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом);
- инженерное оборудование многоквартирного дома (механическое, электрическое, санитарно-техническое и т.п.).

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 80,3 % (10 236,8 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 94,6 %, ПРОТИВ – 2,5 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,9 %.

**Предложение принято.**

## 10. Избрание членов правления ТСЖ «Аксиома».

### Предложение для голосования:

Избрать правление ТСЖ «Аксиома» в составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
Багаев Константин Николаевич	78,0 % (9 941,8 кв.м)	85,8 %	5,0 %	9,2 %	Предложение принято
Дашьян Карэн Николаевич	78,0 % (9 941,8 кв.м)	85,5 %	4,3 %	10,2 %	Предложение принято
Жучков Эдуард Владиславович	78,0 % (9 941,8 кв.м)	85,8 %	2,9 %	11,3 %	Предложение принято
Колесниченко Константин Михайлович	78,7 % (10 035,4 кв.м)	86,6 %	2,9 %	10,5 %	Предложение принято
Петров Дмитрий Викторович	78,0 % (9 941,8 кв.м)	85,8 %	2,9 %	11,3 %	Предложение принято
Хрусталеv Алексей Михайлович	78,0 % (9 941,8 кв.м)	86,5 %	2,9 %	10,6 %	Предложение принято
Ярославцев Алексей Валерьевич	78,0 % (9 941,8 кв.м)	88,2 %	2,9 %	8,9 %	Предложение принято

## 11. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома».

### Предложение для голосования:

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Аксиома» в составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
Алешина Екатерина Игоревна	78,0 % (9 941,8 кв.м)	85,8 %	2,9 %	11,2 %	Предложение принято
Апеньшев Дмитрий Александрович	78,7 % (10 035,4 кв.м)	85,0 %	2,9 %	12,2 %	Предложение принято
Спивак Наталья Григорьевна	78,0 % (9 941,8 кв.м)	85,8 %	2,9 %	11,2 %	Предложение принято

## 12. Определение размера вознаграждения председателя правления товарищества ТСЖ «Аксиома».

### Предложение для голосования:

С 01.05.2015 установить вознаграждение председателя правления товарищества ТСЖ «Аксиома» в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей в месяц.

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 79,2 % (10 091,7 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 88,5 %, ПРОТИВ – 5,0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,5 %.

### Принято решение:

С 01.05.2015 установить вознаграждение председателя правления товарищества ТСЖ «Аксиома» в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей в месяц.

**13. Отмена взимания вступительного единовременного целевого взноса членом ТСЖ «Аксиома».**

**Предложение для голосования:**

Отменить взимание вступительного единовременного целевого взноса с лиц, подавших заявление о вступлении в ТСЖ «Аксиома» после 01.05.2015.

Доля голосов членом ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 79,0 % (10 068,7 кв.м).

Распределение голосов членом ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 78,9 %, ПРОТИВ – 9,5 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,6 %.

**Принято решение:**

Отменить взимание вступительного единовременного целевого взноса с лиц, подавших заявление о вступлении в ТСЖ «Аксиома» после 01.05.2015.

**14. Утверждение лиц, уполномоченных членами ТСЖ «Аксиома» на подписание протоколов общих собраний членом ТСЖ «Аксиома».**

**Предложение для голосования:**

Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членом счетной комиссии общего собрания в качестве лиц, уполномоченных членами ТСЖ «Аксиома» на подписание протоколов общих собраний членом ТСЖ «Аксиома», до принятия иного решения общим собранием членом ТСЖ «Аксиома».

Доля голосов членом ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 77,8 % (9 924,0 кв.м).

Распределение голосов членом ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 94,2 %, ПРОТИВ – 3,5 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,3 %.

**Принято решение:**

Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членом счетной комиссии общего собрания в качестве лиц, уполномоченных членами ТСЖ «Аксиома» на подписание протоколов общих собраний членом ТСЖ «Аксиома», до принятия иного решения общим собранием членом ТСЖ «Аксиома».

Подсчет голосов на Общем собрании производили Алешина Екатерина Игоревна и Новикова Татьяна Сергеевна.

Дата подведения итогов Общего собрания – 31 марта 2015 г.

Место подведения итогов Общего собрания – г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3, пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»).

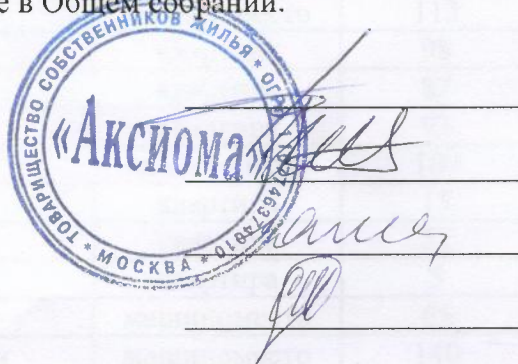
Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах.

Приложение к настоящему Протоколу – Перечень членом ТСЖ «Аксиома» (представителей членом ТСЖ «Аксиома»), принявших участие в Общем собрании.

Председатель Общего собрания

Секретарь Общего собрания

Члены счётной комиссии  
Общего собрания



Багаев К.Н.

Колесниченко К.М.

Алешина Е.И.

Новикова Т.С.