

ПРОТОКОЛ
годового общего собрания членов ТСЖ «Аксиома»
(ОГРН 1107746374010, место нахождения: 119607,
г. Москва, ул. Лобачевского, дом 98, корпус 3)
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

31 марта 2016 г.

Адрес многоквартирного дома (далее – многоквартирный дом)	г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3
Инициаторы проведения годового общего собрания членов ТСЖ «Аксиома» многоквартирном доме (далее – Общее собрание) – собственники помещений в многоквартирном доме	Багаев Константин Николаевич (квартира 114), Дашьян Карэн Николаевич (квартира 66), Жучков Эдуард Владиславович (квартира 59), Колесниченко Константин Михайлович (квартира 37), Петров Дмитрий Викторович (квартира 92), Хрусталев Алексей Михайлович (квартира 46), Ярославцев Алексей Валерьевич (квартира 117)
Форма проведения Общего собрания	Очно-заочное голосование членов ТСЖ «Аксиома»
Дата и время проведения очной части Общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование)	15 марта 2016 г., 19 час. 30 мин.
Место (адрес) проведения очной части Общего собрания	г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3, пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»)
Дата окончания приёма решений членов ТСЖ «Аксиома» по вопросам, поставленным на голосование	31 марта 2016 г., 16 час. 00 мин.
Место (адрес) сбора решений членов ТСЖ «Аксиома» по вопросам, поставленным на голосование	г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3, пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»)
Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома	16 657,3 кв.м
Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест), принадлежащих членам ТСЖ «Аксиома»	13 151,0 кв.м
В Общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Аксиома» (представители членов ТСЖ «Аксиома»), указанные в Приложении к настоящему Протоколу.	

Повестка дня Общего собрания

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Утверждение годового отчёта о деятельности правления ТСЖ «Аксиома» за 2015 год.
4. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Аксиома» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год.
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
6. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Аксиома» за 2015 год.
7. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Аксиома» о финансовой деятельности ТСЖ «Аксиома» за 2015 год.
8. Представление ревизионной комиссией ТСЖ «Аксиома» заключения о смете доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2016 год.

9. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2016 год.
10. Исключение Ярославцева Алексея Валерьевича из числа лиц, указанных в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве учредителей Товарищества собственников жилья «Аксиома».
11. Утверждение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Аксиома» и решений членов ТСЖ «Аксиома» по вопросам, поставленным на голосование.

**Решения членов ТСЖ «Аксиома» по вопросам,
поставленным на голосование на Общем собрании:**

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

Предложения для голосования:

- 1.1. Избрать председателем общего собрания Багаева Константина Николаевича.

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 52,4 % (6 885,2 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 95,11 %, ПРОТИВ – 0,99 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,91 %.

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания Багаева Константина Николаевича.

- 1.2. Избрать секретарём общего собрания Колесниченко Константина Михайловича.

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 52,4 % (6 885,2 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 95,11 %, ПРОТИВ – 0,99 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,91 %.

Принято решение:

Избрать секретарём общего собрания Колесниченко Константина Михайловича.

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

Предложение для голосования:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
Алешина Екатерина Игоревна	52,4 % (6 885,2 кв.м)	93,22 %	0,99 %	5,79 %	Предложение принято
Новикова Татьяна Сергеевна	52,4 % (6 885,2 кв.м)	93,22 %	2,87 %	3,91 %	Предложение принято

3. Утверждение годового отчёта о деятельности правления ТСЖ «Аксиома» за 2015 год.

Предложение для голосования:

Утвердить годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ «Аксиома» за 2015 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 52,4 % (6 885,2 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 96,91 %, ПРОТИВ – 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,09 %.

Принято решение:

Утвердить годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ «Аксиома» за 2015 год.

4. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Аксиома» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год.

Предложение для голосования:

Утвердить отчёт правления ТСЖ «Аксиома» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 52,4 % (6 885,2 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 96,91 %, ПРОТИВ – 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,09 %.

Принято решение:

Утвердить отчёт правления ТСЖ «Аксиома» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год.

5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.

Предложение для голосования:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 51,3 % (6 751,7 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 96,85 %, ПРОТИВ – 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,15 %.

Принято решение:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.

6. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Аксиома» за 2015 год.

Предложение для голосования:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Аксиома» за 2015 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 52,4 % (6 885,2 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 94,89 %, ПРОТИВ – 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,11 %.

Принято решение:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Аксиома» за 2015 год.

7. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Аксиома» о финансовой деятельности ТСЖ «Аксиома» за 2015 год.

Предложение для голосования:

Утвердить отчёт правления ТСЖ «Аксиома» о финансовой деятельности ТСЖ «Аксиома» за 2015 год (отчёт размещен на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 52,4 % (6 885,2 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 99,01 %, ПРОТИВ – 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,99 %.

Принято решение:

Утвердить отчёт правления ТСЖ «Аксиома» о финансовой деятельности ТСЖ «Аксиома» за 2015 год (отчёт размещен на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).

8. Представление ревизионной комиссией ТСЖ «Аксиома» заключения о смете доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2016 год.

Предложение для голосования:

Принять к сведению заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» о смете доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2016 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 52,4 % (6 885,2 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 99,01 %, ПРОТИВ – 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,99 %.

Принято решение:

Принять к сведению заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» о смете доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2016 год.

9. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2016 год.

Предложение для голосования:

Утвердить следующую смету доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2016 год:

№ п/п	Статьи расходов	План на 2016 год (руб. в год)	План на 2016 год (руб./кв.м в мес.)
1	2	3	4
1	Инженерно-техническое обслуживание	2 550 666	12,76
2	Техническое обслуживание лифтов	531 000	2,66
3	Заработная плата персонала	4 586 400	22,94
3.1	Управляющий	924 000	4,62
3.2	Главный инженер	818 400	4,09
3.3	Главный бухгалтер	686 400	3,43
3.4	Паспортист	151 800	0,76
3.5	Юрист	462 000	2,31
3.6	Уборщица	554 400	2,77
3.7	Уборщик паркинга	303 600	1,52
3.8	Рабочий по дому	138 000	0,69
3.9	Бухгалтер	151 800	0,76
3.10	Рабочий по обслуживанию слаботочных систем	118 800	0,59
3.11	Дворник	277 200	1,39
4	Страховые взносы	896 373	4,48
5	Резерв з/п на отпуска	94 600	0,47
6	Страховые взносы с резерва на отпуска	19 109	0,10
7	Канцелярские товары	34 000	0,17
8	Расходы на запчасти и ремонт оборудования	237 800	1,19
8.1	Подготовка ИТП к отопительному сезону	30 000	0,15
8.2	Ремонт шлагбаумов	27 800	0,14
8.3	Ремонт поломочных машин (замена комплектующих)	55 000	0,28
8.4	Замена погружного насоса (в приемке паркинга)	25 000	0,13
8.5	Прочее	100 000	0,50

1	2	3	4
9	Инвентарь хозяйственный	35 000	0,18
10	Расходные материалы (на уборку и прочее)	40 000	0,20
11	Благоустройство территории	80 000	0,40
12	Спецодежда	10 000	0,05
13	Программное обеспечение, справочно-правовая система, электронная отчетность, поддержка сайта ТСЖ	75 000	0,38
14	Услуги телефонной связи	28 000	0,14
15	Обучение	16 150	0,08
16	Почтовые услуги	5 000	0,03
17	Услуги банка	53 000	0,27
18	Наружное освещение	20 000	0,10
19	Дератизация	10 000	0,05
20	Ремонт ворот подземной автостоянки	55 000	0,28
21	Непредвиденные работы	85 000	0,43
22	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения, домофона, контроля доступа	50 000	0,25
23	Обязательное страхование гражданской ответственности при эксплуатации лифтов	2 000	0,01
24	Текущий ремонт	80 000	0,40
25	Вознаграждение председателя правления	240 000	1,20
26	Страховые взносы на вознаграждение председателя правления	48 480	0,24
	ИТОГО (без охраны и резервного фонда собственников помещений)	9 882 578	49,44
27	Охрана	4 320 000	21,61
28	Резервный фонд собственников помещений	200 209	1,00
	ИТОГО	14 402 787	72,05

Размер платы за коммунальные услуги (в том числе на общедомовые нужды) и вывоз мусора

№ п/п	Статьи расходов	План на 2016 год (всего)
1	Теплоснабжение (в том числе подогрев холодной воды)	по фактическим затратам
2	Холодное водоснабжение и водоотведение	по фактическим затратам
3	Электроэнергия общедомовая	по фактическим затратам
4	Электроэнергия нежилых помещений	по фактическим затратам
5	Вывоз твёрдых коммунальных отходов	по фактическим затратам
6	Вывоз строительного мусора	по фактическим затратам

Примечания:

Доходы ТСЖ «Аксиома» формируются из следующих поступлений:

- поступления денежных средств собственников помещений в оплату утверждённых расходов на содержание и ремонт общего имущества;
- поступления от ЗАО «ИСКРАТЕЛЕКОМ»;
- поступления от ПАО «Ростелеком».

Из резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме будут финансироваться работы, перечень которых определяется решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Уплата налогов будет производиться из средств резервного фонда.

В перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества не включены:

1. Стоимость коммунальных ресурсов, потреблённых на общедомовые нужды:
 - холодное водоснабжение (в том числе на горячее водоснабжение);
 - водоотведение;

- подогрев холодной воды для горячего водоснабжения;
 - отопление помещений, входящих в состав общего имущества;
 - теплоноситель системы отопления;
 - электроснабжение общего имущества.
2. Стоимость коммунальных ресурсов, потреблённых на индивидуальные нужды.
 3. Расходы по ремонту внутриквартирного инженерного оборудования.
 4. Расходы на систему коллективного приёма телевидения и доступ в сеть Интернет.
 5. Комиссионное вознаграждение банков и платёжных систем за приём платежей.

Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (согласно статье 36 Жилищного кодекса Российской Федерации):

- места общего пользования многоквартирного дома (коридоры, холлы, лестницы и т.п.);
- места общего пользования подземной автостоянки многоквартирного дома (проезды и т.п.);
- помещения технического назначения многоквартирного дома (технические этажи и т.п.);
- территория многоквартирного дома (земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом);
- инженерное оборудование многоквартирного дома (механическое, электрическое, санитарно-техническое и т.п.).

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 52,4 % (6 885,2 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 93,01 %, ПРОТИВ – 1,89 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,10 %.

Предложение принято.

10. Исключение Ярославцева Алексея Валерьевича из числа лиц, указанных в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве учредителей Товарищества собственников жилья «Аксиома».

Предложение для голосования:

Исключить Ярославцева Алексея Валерьевича из числа лиц, указанных в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве учредителей Товарищества собственников жилья «Аксиома» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1107746374010), и предоставить правлению Товарищества собственников жилья «Аксиома» (ОГРН 1107746374010) полномочия на совершение всех действий, необходимых для исключения Ярославцева Алексея Валерьевича из числа лиц, указанных в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве учредителей Товарищества собственников жилья «Аксиома».

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 51,6 % (6 790,5 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 86,46 %, ПРОТИВ – 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,54 %.

Принято решение:

Исключить Ярославцева Алексея Валерьевича из числа лиц, указанных в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве учредителей Товарищества собственников жилья «Аксиома» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1107746374010), и предоставить правлению Товарищества собственников жилья «Аксиома» (ОГРН 1107746374010) полномочия на совершение всех действий, необходимых для исключения Ярославцева Алексея Валерьевича из числа лиц, указанных в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве учредителей Товарищества собственников жилья «Аксиома».

11. Утверждение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Аксиома» и решений членов ТСЖ «Аксиома» по вопросам, поставленным на голосование.

Предложение для голосования:

Утвердить в качестве места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Аксиома» и решений членов ТСЖ «Аксиома» по вопросам, поставленным на голосование, нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3, пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»).

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 52,4 % (6 885,2 кв.м).

Распределение голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 99,01 %, ПРОТИВ – 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,99 %.

Принято решение:

Утвердить в качестве места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Аксиома» и решений членов ТСЖ «Аксиома» по вопросам, поставленным на голосование, нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3, пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»).

Подсчет голосов на Общем собрании производили Алешина Екатерина Игоревна и Новикова Татьяна Сергеевна.

Дата подведения итогов Общего собрания – 31 марта 2016 г.

Место подведения итогов Общего собрания – г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3, пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»).

Настоящий Протокол составлен в трёх экземплярах.

Приложение к настоящему Протоколу – Перечень членов ТСЖ «Аксиома» (представителей членов ТСЖ «Аксиома»), принявших участие в Общем собрании.

Председатель Общего собрания

Секретарь Общего собрания

Члены счётной комиссии
Общего собрания



[Handwritten signatures]

Багаев К.Н.

Колесниченко К.М.

Алешина Е.И.

Новикова Т.С.