

**ПРОТОКОЛ**  
**годового общего собрания членов ТСЖ «Аксиома»**  
**(ОГРН 1107746374010, адрес (место нахождения): 119607,**  
**г. Москва, ул. Лобачевского, дом 98, корпус 3)**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Москва

15 марта 2017 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, ул. Лобачевского, дом 98, корпус 3 (далее – многоквартирный дом, Дом).

Инициатор годового общего собрания членов ТСЖ «Аксиома» (далее – общее собрание) – Багаев Константин Николаевич (собственник квартиры 114 многоквартирного дома – свидетельство о государственной регистрации права 77-АО 676625).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3, пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»).

Дата и время проведения очной части общего собрания – 21 февраля 2017 г., 19 час. 30 мин.

Место (адрес) сбора решений членов ТСЖ «Аксиома» по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3, пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»).

Дата и время начала приёма решений членов ТСЖ «Аксиома» по вопросам, поставленным на голосование – 21 февраля 2017 г., 19 час. 30 мин.

Дата и время окончания приёма решений членов ТСЖ «Аксиома» по вопросам, поставленным на голосование – 15 марта 2017 г., 16 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Аксиома» – 13 392,0 кв.м, что соответствует 100 % голосов членов ТСЖ «Аксиома».

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Аксиома», которые приняли участие в общем собрании – 8 327,7 кв.м (62,2 % голосов членов ТСЖ «Аксиома»).

В общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Аксиома» и их представители согласно прилагаемому списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании – третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

**Повестка дня общего собрания**

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Аксиома» за 2016 год.
4. Утверждение отчета правления ТСЖ «Аксиома» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
6. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Аксиома» за 2016 год.
7. Утверждение отчета правления ТСЖ «Аксиома» о финансовой деятельности ТСЖ «Аксиома» за 2016 год.
8. Представление ревизионной комиссией ТСЖ «Аксиома» заключения о смете доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2017 год.
9. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2017 год.
10. Избрание правления ТСЖ «Аксиома».
11. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома».
12. Определение сроков проведения годового общего собрания членов ТСЖ «Аксиома».
13. Утверждение места хранения документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,  
и итоги голосования членов ТСЖ «Аксиома» по вопросам,  
поставленным на голосование на общем собрании:**

**Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Багаева К.Н. о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания.

**1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания Багаева Константина Николаевича.

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 61,5 % (8 233,8 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Аксиома» по предложению:

ЗА – 92,0 % (7 578,6 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,0 % (655,2 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания Багаева Константина Николаевича.

**1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретарём общего собрания Колесниченко Константина Михайловича.

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 61,5 % (8 233,8 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Аксиома» по предложению:

ЗА – 92,0 % (7 578,6 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,0 % (655,2 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарём общего собрания Колесниченко Константина Михайловича.

**Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Избрание счётной комиссии общего собрания.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Багаева К.Н. о необходимости избрания членов счётной комиссии общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
Апенышев Дмитрий Александрович	61,5 % (8 233,8 кв.м)	91,2 %	0,0 %	8,8 %	Предложение принято
Новикова Татьяна Сергеевна	59,5 % (7 973,7 кв.м)	90,6 %	1,6 %	7,8 %	Предложение принято

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе:

Апенышев Дмитрий Александрович;

Новикова Татьяна Сергеевна.

**Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Аксиома» за 2016 год.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение председателя правления ТСЖ «Аксиома» Багаева К.Н. о деятельности правления ТСЖ «Аксиома» в 2016 году.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Аксиома» за 2016 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 61,5 % (8 233,8 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Аксиома» по предложению:

ЗА – 94,4 % (7 769,3 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,6 % (464,6 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Аксиома» за 2016 год.

**Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Утверждение отчета правления ТСЖ «Аксиома» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение председателя правления ТСЖ «Аксиома» Багаева К.Н. об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчет правления ТСЖ «Аксиома» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 61,5 % (8 233,8 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Аксиома» по предложению:

ЗА – 94,4 % (7 769,3 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,6 % (464,6 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет правления ТСЖ «Аксиома» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.

**Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение председателя правления ТСЖ «Аксиома» Багаева К.Н. о годовом плане содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 61,5 % (8 233,8 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Аксиома» по предложению:

ЗА – 87,1 % (7 174,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12,9 % (1 059,2 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

**Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Аксиома» за 2016 год.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение председателя ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» Апенышева Д.А. о результатах проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Аксиома» за 2016 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Аксиома» за 2016 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 61,5 % (8 233,8 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Аксиома» по предложению:

ЗА – 85,6 % (7 050,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14,4 % (1 183,4 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Аксиома» за 2016 год.

**Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Утверждение отчета правления ТСЖ «Аксиома» о финансовой деятельности ТСЖ «Аксиома» за 2016 год.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение председателя правления ТСЖ «Аксиома» Багаева К.Н. о финансовой деятельности ТСЖ «Аксиома» в 2016 году.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчет правления ТСЖ «Аксиома» о финансовой деятельности ТСЖ «Аксиома» за 2016 год (отчет размещен на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 61,5 % (8 233,8 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Аксиома» по предложению:

ЗА – 85,6 % (7 050,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14,4 % (1 183,4 кв.м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет правления ТСЖ «Аксиома» о финансовой деятельности ТСЖ «Аксиома» за 2016 год (отчет размещен на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).

**Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Представление ревизионной комиссией ТСЖ «Аксиома» заключения о смете доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2017 год.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение председателя ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» Апенышева Д.А. о смете доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2017 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять к сведению заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» о смете доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2017 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 61,5 % (8 233,8 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Аксиома» по предложению:

ЗА – 85,9 % (7 073,2 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14,1 % (1 160,7 кв.м).

Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Принять к сведению заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» о смете доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2017 год.

**Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2017 год.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение председателя правления ТСЖ «Аксиома» Багаева К.Н. о необходимости утверждения сметы доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2017 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить следующую смету доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2017 год:

№	Статья расходов	План 2017 г. (руб. в год)	План 2017 г. (руб./ кв.м в мес.)
1	Инженерно-техническое обслуживание	2 609 595	13,06
2	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	531 000	2,66
3	Заработная плата персонала	5 027 386	25,15
3.1	Управляющий (77 000 х 3; 80 850 х 9)	958 650	4,80
3.2	Главный инженер (68 200 х 3; 71 610 х 9)	849 090	4,25
3.3	Главный бухгалтер (57 200 х 3, 60 060 х 9)	712 140	3,56
3.4	Паспортист (12 650 х 3; 13 283 х 9)	157 493	0,79
3.5	Юрист (38 500 х 3; 40 425 х 9)	479 325	2,40
3.6	Уборщица - 2 ед. (46 200 х 3; 48 510 х 9)	575 190	2,88
3.7	Уборщик паркинга (25 300 х 3; 26 565 х 9)	314 985	1,58
3.8	Рабочий по дому (11 500 х 3; 12 075 х 9)	143 175	0,72
3.9	Бухгалтер (12 650 х 3; 13 282 х 9)	157 488	0,79
3.10	Рабочий по обслуживанию слаботочных систем (9 900 х 3, 10 395 х 9)	123 255	0,62
3.11	Дворник (23 100 х 3; 24 250 х 9)	287 595	1,44
3.12	Доплата за дополнительную работу в зимний сезон (единовременная выплата)	20 000	0,10
3.13	Вознаграждение председателя правления (20 000 х 3; 21 000 х 9)	249 000	1,25
4	Страховые взносы	956 969	4,79
5	Резерв заработной платы на отпуска	99 333	0,50
6	Страховые взносы с резерва	20 065	0,10
7	Канцелярские товары	34 000	0,17
8	Расходы на запчасти и ремонт оборудования	270 000	1,35
8.1	Подготовка ИТП к отопительному сезону	95 000	0,48
8.2	Ремонт шлагбаумов	20 000	0,10
8.3	Ремонт поломочной машины	55 000	0,28
8.4	Прочее	100 000	0,50
9	Инвентарь хозяйственный	35 000	0,18
10	Расходные материалы (на уборку и прочее)	40 000	0,20
11	Благоустройство территории	80 000	0,40
12	Спецодежда	10 000	0,05
13	Программное обеспечение, справочно-правовая система, электронная отчетность, поддержка сайта ТСЖ	75 000	0,38
13.1	IC (в том числе настройка с 01.09.2016 по 28.02.2017)	15 000	0,08
13.2	Обслуживание IC контрагент	6 000	0,03
13.3	Электронная отчетность Контур-Экстерн	15 000	0,08
13.4	Право использования программы для ЭВМ «Диадок»	1 000	0,01
13.5	Электронная цифровая подпись	5 000	0,03
13.6	Поддержка сайта ТСЖ (на год)	10 000	0,05
13.7	Сопровождение программных продуктов системы IC-Битрикс	2 000	0,01
13.8	Антивирусная программа Касперского (1 год – до 30.09.2017)	3 000	0,02
13.9	Электронный журнал «Упрощенка» (с 01.10.2016 по 31.12.2017)	10 000	0,05
13.10	Электронный журнал «Председатель ТСЖ»	2 000	0,01
13.11	Прочие программные расходы	6 000	0,03
14	Услуги телефонной связи	30 000	0,15
15	Обучение	16 000	0,08
15.1	Пожарная безопасность	6 000	0,03
15.2	Электробезопасность	10 000	0,05
16	Почтовые услуги	5 000	0,03
17	Услуги банка	60 000	0,30
18	Наружное освещение	20 000	0,10
19	Дератизация	10 000	0,05
20	Ремонт ворот подземной автостоянки	55 000	0,28
21	Непредвиденные работы (расходы)	100 000	0,50

22	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения, домофона, контроля доступа	40 000	0,20
23	Обязательное страхование гражданской ответственности при эксплуатации лифтов	2 000	0,01
24	Текущий ремонт	100 000	0,50
	<b>ИТОГО (без охраны и резервного фонда собственников помещений)</b>	<b>10 226 347</b>	<b>51,16</b>
25	Охрана	4 320 000	21,61
26	Резервный фонд собственников помещений (РФСП)	399 775	2,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>14 946 123</b>	<b>74,77</b>

**Размер платы за коммунальные услуги (в том числе на общедомовые нужды) и вывоз твердых коммунальных отходов**

№ п/п	Статьи расходов	План на 2017 год (всего)
1	Теплоснабжение (в том числе подогрев холодной воды)	по фактическим затратам
2	Холодное водоснабжение и водоотведение	по фактическим затратам
3	Электроэнергия общедомовая	по фактическим затратам
4	Электроэнергия нежилых помещений	по фактическим затратам
5	Вывоз твёрдых коммунальных отходов	по фактическим затратам
6	Вывоз строительного мусора	по фактическим затратам

**Примечания:**

Доходы ТСЖ «Аксиома» формируются из следующих поступлений:

- поступления денежных средств собственников помещений в оплату утверждённых расходов на содержание и ремонт общего имущества;
- поступления от ЗАО «ИСКРАТЕЛЕКОМ»;
- поступления от ПАО «Ростелеком».

Из резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме будут финансироваться работы, перечень которых определяется решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Уплата налогов будет производиться из средств резервного фонда.

В перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества не включены:

1. Стоимость коммунальных ресурсов, потреблённых на общедомовые нужды:
  - холодное водоснабжение (в том числе на горячее водоснабжение);
  - водоотведение;
  - подогрев холодной воды для горячего водоснабжения;
  - отопление помещений, входящих в состав общего имущества;
  - теплоноситель системы отопления;
  - электроснабжение общего имущества.
2. Стоимость коммунальных ресурсов, потреблённых на индивидуальные нужды.
3. Расходы по ремонту внутриквартирного инженерного оборудования.
4. Расходы на систему коллективного приёма телевидения и доступ в сеть Интернет.
5. Комиссионное вознаграждение банков и платёжных систем за приём платежей.

Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (согласно статье 36 Жилищного кодекса Российской Федерации):

- места общего пользования многоквартирного дома (коридоры, холлы, лестницы и т.п.);
- места общего пользования подземной автостоянки многоквартирного дома (проезды и т.п.);
- помещения технического назначения многоквартирного дома (технические этажи и т.п.);
- территория многоквартирного дома (земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом);
- инженерное оборудование многоквартирного дома (механическое, электрическое, санитарно-техническое и т.п.).

Доля голосов членом ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 62,2 % (8 327,7 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Аксиома» по предложению:  
ЗА – 80,3 % (6 690,3 кв.м), ПРОТИВ – 10,7 % (888,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,0 % (749,2 кв.м).  
Решение (ЗА) по вопросу № 9 повестки дня общего собрания принято.

**Вопрос № 10 повестки дня общего собрания – Избрание правления ТСЖ «Аксиома».**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение председателя правления ТСЖ «Аксиома» Багаева К.Н. о необходимости избрания правления ТСЖ «Аксиома».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать правление ТСЖ «Аксиома» в составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
Багаев Константин Николаевич	59,0 % (7 900,7 кв.м)	88,4 %	0,0 %	11,6 %	Предложение принято
Веденеев Василий Евгеньевич	59,0 % (7 900,7 кв.м)	88,4 %	0,0 %	11,6 %	Предложение принято
Жучков Эдуард Владиславович	59,0 % (7 900,7 кв.м)	88,4 %	0,0 %	11,6 %	Предложение принято
Колесниченко Константин Михайлович	59,0 % (7 900,7 кв.м)	88,4 %	0,0 %	11,6 %	Предложение принято
Петров Дмитрий Викторович	59,0 % (7 900,7 кв.м)	88,4 %	0,0 %	11,6 %	Предложение принято
Хрусталеv Алексей Михайлович	59,0 % (7 900,7 кв.м)	88,4 %	0,0 %	11,6 %	Предложение принято

**РЕШИЛИ:**

Избрать правление ТСЖ «Аксиома» в составе:

Багаев Константин Николаевич;

Веденеев Василий Евгеньевич;

Жучков Эдуард Владиславович;

Колесниченко Константин Михайлович;

Петров Дмитрий Викторович;

Хрусталеv Алексей Михайлович.

**Вопрос № 11 повестки дня общего собрания – Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома».**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение председателя правления ТСЖ «Аксиома» Багаева К.Н. о необходимости избрания ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Аксиома» в составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
Апенышев Дмитрий Александрович	61,0 % (8 168,1 кв.м)	88,8 %	0,0 %	11,2 %	Предложение принято
Выхристюк Алла Игоревна	61,0 % (8 168,1 кв.м)	88,8 %	0,0 %	11,2 %	Предложение принято
Мамонова Олеся Петровна	61,0 % (8 168,1 кв.м)	88,8 %	0,0 %	11,2 %	Предложение принято

**РЕШИЛИ:**

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Аксиома» в составе:

Апенышев Дмитрий Александрович;

Выхристюк Алла Игоревна;

Мамонова Олеся Петровна.

**Вопрос № 12 повестки дня общего собрания – Определение сроков проведения годового общего собрания членов ТСЖ «Аксиома».**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение председателя правления ТСЖ «Аксиома» Багаева К.Н. о возможности принятия общим собранием членов ТСЖ «Аксиома» решения, которое позволит проводить годовое общее собрание членов ТСЖ «Аксиома» в течение первых двух кварталов года, следующего за отчетным годом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проводить годовое общее собрание членов ТСЖ «Аксиома» не позднее второго квартала года, следующего за отчетным годом.

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 62,2 % (8 327,7 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Аксиома» по предложению:

ЗА – 95,7 % (7 965,8 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,3 % (361,9 кв.м).

Решение по вопросу № 12 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Проводить годовое общее собрание членов ТСЖ «Аксиома» не позднее второго квартала года, следующего за отчетным годом.

**Вопрос № 13 повестки дня общего собрания – Утверждение места хранения документов общего собрания.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение председателя правления ТСЖ «Аксиома» Багаева К.Н. о необходимости определения места хранения документов общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить в качестве места хранения документов общего собрания (протокола, решений членов ТСЖ «Аксиома» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3, пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»).

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 62,2 % (8 327,7 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Аксиома» по предложению:

ЗА – 96,5 % (8 037,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,5 % (290,2 кв.м).

Решение по вопросу № 13 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить в качестве места хранения документов общего собрания (протокола, решений членов ТСЖ «Аксиома» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3, пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»).

Подсчет голосов на общем собрании производили Апеньшев Дмитрий Александрович и Новикова Татьяна Сергеевна.

Дата подведения итогов общего собрания – 15 марта 2017 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3, пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»).

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ТСЖ «Аксиома» по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3, пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»).

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр членов ТСЖ «Аксиома».

Приложение № 2 – Уведомление о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Список членов ТСЖ «Аксиома» и их представителей, принявших участие в общем собрании.



Приложение № 4 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Аксиома» за 2016 год.

Приложение № 6 – Отчет правления ТСЖ «Аксиома» о финансовой деятельности ТСЖ «Аксиома» за 2016 год.

Приложение № 7 – Решения членов ТСЖ «Аксиома».

Председатель общего собрания

Багаев К.Н.

15.03.2017

Секретарь общего собрания

Колесниченко К.М.

15.03.2017

Члены счётной комиссии  
общего собрания

Апенышев Д.А.

15.03.2017

Новикова Т.С.

15.03.2017

