

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания членов ТСЖ «Аксиома»
(ОГРН 1107746374010, адрес (место нахождения): 119607,
г. Москва, ул. Лобачевского, дом 98, корпус 3)
в форме заочного голосования

г. Москва

16 марта 2018 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, ул. Лобачевского, дом 98, корпус 3 (далее – многоквартирный дом, Дом).

Инициатор годового общего собрания членов ТСЖ «Аксиома» (далее – общее собрание) – Багаев Константин Николаевич (собственник квартиры 114 многоквартирного дома – свидетельство о государственной регистрации права 77-АО 676625).

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Место (адрес) сбора решений членов ТСЖ «Аксиома» по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3, пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»).

Дата и время начала приёма решений членов ТСЖ «Аксиома» по вопросам, поставленным на голосование – 09 марта 2018 г., 00 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений членов ТСЖ «Аксиома» по вопросам, поставленным на голосование – 16 марта 2018 г., 16 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Аксиома» – 13 127,2 кв.м, что соответствует 100 % голосов членов ТСЖ «Аксиома».

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Аксиома», которые приняли участие в общем собрании – 7 906,3 кв.м (60,2 % голосов членов ТСЖ «Аксиома»).

В общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Аксиома» и их представители согласно прилагаемому списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании – третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Аксиома» за 2017 год.
4. Утверждение отчета правления ТСЖ «Аксиома» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год.
6. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Аксиома» за 2017 год.
7. Утверждение отчета правления ТСЖ «Аксиома» о финансовой деятельности ТСЖ «Аксиома» за 2017 год.
8. Представление ревизионной комиссией ТСЖ «Аксиома» заключения о смете доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2018 год.
9. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2018 год.
10. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,
и итоги голосования членов ТСЖ «Аксиома» по вопросам,
поставленным на голосование на общем собрании:**

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Общее собрание – в форме заочного голосования.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Багаева Константина Николаевича.

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 59,7 % (7 833,2 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Аксиома» по предложению:

ЗА – 98,3 % (7 700,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,8 % (65,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,9 % (67,7 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Багаева Константина Николаевича.

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём общего собрания Колесниченко Константина Михайловича.

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 58,4 % (7 672,5 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Аксиома» по предложению:

ЗА – 97,1 % (7 450,5 кв.м), ПРОТИВ – 2,0 % (154,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,9 % (67,7 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарём общего собрания Колесниченко Константина Михайловича.

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Избрание счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Общее собрание – в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Апеньшев Дмитрий Александрович;
- Мамонова Олеся Петровна.

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 60,2 % (7 906,3 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Аксиома» по предложению:

ЗА – 98,5 % (7 791,6 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,5 % (114,7 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Апеньшев Дмитрий Александрович;
- Мамонова Олеся Петровна.

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Аксиома» за 2017 год.

СЛУШАЛИ: Общее собрание – в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ «Аксиома» за 2017 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 60,2 % (7 906,3 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Аксиома» по предложению:

ЗА – 96,5 % (7 631,2 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,5 % (275,1 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Аксиома» за 2017 год.

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Утверждение отчета правления ТСЖ «Аксиома» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

СЛУШАЛИ: Общее собрание – в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет правления ТСЖ «Аксиома» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 60,2 % (7 906,3 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Аксиома» по предложению:

ЗА – 98,4 % (7 776,3 кв.м), ПРОТИВ – 0,8 % (62,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,9 % (67,7 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет правления ТСЖ «Аксиома» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год.

СЛУШАЛИ: Общее собрание – в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 58,9 % (7 736,3 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Аксиома» по предложению:

ЗА – 91,4 % (7 069,4 кв.м), ПРОТИВ – 1,6 % (127,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,0 % (539,7 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год.

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Аксиома» за 2017 год.

СЛУШАЛИ: Общее собрание – в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Аксиома» за 2017 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 99,4 % (7 801,3 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Аксиома» по предложению:

ЗА – 93,5 % (7 292,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,8 % (62,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,7 % (447,0 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Аксиома» за 2017 год.

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Утверждение отчета правления ТСЖ «Аксиома» о финансовой деятельности ТСЖ «Аксиома» за 2017 год.

СЛУШАЛИ: Общее собрание – в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет правления ТСЖ «Аксиома» о финансовой деятельности ТСЖ «Аксиома» за 2017 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 59,4 % (7 801,3 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Аксиома» по предложению:

ЗА – 96,5 % (7 526,2 кв.м), ПРОТИВ – 0,8 % (62,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,7 % (212,8 кв.м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет правления ТСЖ «Аксиома» о финансовой деятельности ТСЖ «Аксиома» за 2017 год.

Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Представление ревизионной комиссией ТСЖ «Аксиома» заключения о смете доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2018 год.

СЛУШАЛИ: Общее собрание – в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять к сведению заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» о смете доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2018 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 59,7 % (7 841,3 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Аксиома» по предложению:

ЗА – 93,2 % (7 307,2 кв.м), ПРОТИВ – 1,6 % (127,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,2 % (406,9 кв.м).

Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» о смете доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2018 год.

Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2018 год.

СЛУШАЛИ: Общее собрание – в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2018 год на общую сумму 17 524 360 (Семнадцать миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи триста шестьдесят) рублей 00 коп. и на основании части 1 статьи 39, части 1 статьи 137 Жилищного кодекса Российской Федерации установить величину обязательных платежей (платы за помещение в многоквартирном доме) в размере 87 рублей 67 копеек за один квадратный метр помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома в месяц.

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 59,7 % (7 841,3 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Аксиома» по предложению:

ЗА – 94,1 % (6 598,3 кв.м), ПРОТИВ – 5,1 % (399,2 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,8 % (843,9 кв.м).

Решение по вопросу № 9 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2018 год на общую сумму 17 524 360 (Семнадцать миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи триста шестьдесят) рублей 00 коп. и на основании части 1 статьи 39, части 1 статьи 137 Жилищного кодекса Российской Федерации установить величину

обязательных платежей (платы за помещение в многоквартирном доме) в размере 87 рублей 67 копеек за один квадратный метр помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома в месяц.

Вопрос № 10 повестки дня общего собрания – Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Общее собрание – в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений членов ТСЖ «Аксиома» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3, пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»).

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 60,2 % (7 906,3 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Аксиома» по предложению:

ЗА – 98,4 % (7 776,3 кв.м), ПРОТИВ – 0,8 % (62,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,9 % (67,7 кв.м).

Решение по вопросу № 10 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений членов ТСЖ «Аксиома» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3, пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»).

Подсчет голосов на общем собрании производили Апенышев Дмитрий Александрович и Мамонова Олеся Петровна.

Дата подведения итогов общего собрания – 16 марта 2018 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3, пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»).

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений членов ТСЖ «Аксиома» по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3, пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»).

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр членов ТСЖ «Аксиома».

Приложение № 2 – Уведомление о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Список членов ТСЖ «Аксиома» и их представителей, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 4 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Аксиома» за 2017 год.

Приложение № 6 – Отчет правления ТСЖ «Аксиома» о финансовой деятельности ТСЖ «Аксиома» за 2017 год.

Приложение № 7 – Смета доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2018 год.

Приложение № 8 – Решения членов ТСЖ «Аксиома».

Председатель общего собрания



[Handwritten signatures in blue ink]

Багаев К.Н.

16.03.2018

Секретарь общего собрания

Колесниченко К.М.

16.03.2018

Члены счётной комиссии
общего собрания

Апенышев Д.А.

16.03.2018

Мамонова О.П.

16.03.2018