

ПРОТОКОЛ
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3, -
в форме заочного голосования

г. Москва

15 мая 2013 г.

Адрес многоквартирного дома (далее – Жилой дом)	г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3
Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений в Жилом доме (далее – Общее собрание)	Собственники помещений Жилого дома – члены правления ТСЖ «Аксиома»
Форма проведения Общего собрания	Заочное голосование собственников помещений Жилого дома
Дата окончания приёма решений собственников помещений Жилого дома по вопросам, поставленным на голосование	15 мая 2013 г., 12 час. 00 мин.
Место (адрес) сбора решений собственников помещений Жилого дома по вопросам, поставленным на голосование	г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3, пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»)
Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) Жилого дома	16 684,1 кв.м

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Жилом доме

1. Избрание счётной комиссии.
2. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Аксиома» о финансировании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений Жилого дома на 2012 год (отчёт размещен на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).
3. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Аксиома» об исполнении сметы расходов, финансируемых из средств резервного фонда ТСЖ «Аксиома», на 2012 год (отчёт размещен на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).
4. Утверждение перечня и размера финансирования услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений Жилого дома на 2013 год.
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в Жилом доме.
6. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в Жилом доме.
7. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в Жилом доме.
8. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в Жилом доме.
9. Определение лица, на имя которого должен быть открыт специальный счёт, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в Жилом доме.
10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в Жилом доме.
11. Оформление права общей долевой собственности собственников помещений Жилого дома на земельный участок, на котором расположен Жилой дом.
12. Предоставление Товариществу собственников жилья «Аксиома» полномочий на совершение действий, необходимых для оформления права общей долевой собственности собственников помещений Жилого дома на земельный участок, на котором расположен Жилой дом.
13. Монтаж дополнительного оборудования системы теплоснабжения Жилого дома.

14. Финансирование собственниками помещений Жилого дома работ по монтажу дополнительного оборудования системы теплоснабжения Жилого дома.
15. Предоставление Товариществу собственников жилья «Аксиома» полномочий на совершение действий, необходимых для обеспечения предоставления собственникам помещений Жилого дома услуг связи для целей кабельного телевидения, телематических услуг связи (в том числе доступа к сети Интернет) силами Открытого акционерного общества «Мостелеком» и Открытого акционерного общества «Национальные кабельные сети».
16. Разрешение проведения в Жилом доме работ по реконструкции сети Открытого акционерного общества «Московская городская телефонная связь» путем замены медного кабеля на оптический кабель с установкой оконечного оборудования за счет средств Открытого акционерного общества «Московская городская телефонная связь».
17. Режим освещения подземной автостоянки, балконов, территории, люминесцентной подсветки Жилого дома.
18. Предоставление правлению ТСЖ «Аксиома» полномочий на разработку и утверждение Регламента допуска в эксплуатацию новых электроустановок квартир Жилого дома.
19. Использование грузопассажирского лифта Жилого дома для перевозки строительных материалов.
20. Использование мусоропровода Жилого дома.
21. Согласование устройства на стилобатной части Жилого дома пристройки к входной двери квартиры № 1 Жилого дома.
22. Разрешение проведения работ по реконструкции разделительного бордюра подземной автостоянки Жилого дома.
23. Предоставление правлению ТСЖ «Аксиома» полномочий по заключению договоров на размещение объектов наружной рекламы на территории Жилого дома (в том числе на конструкциях Жилого дома).
24. Утверждение перечня и размера расходов, финансируемых из средств резервного фонда ТСЖ «Аксиома», на 2013 год.
25. Устройство веранды на детской площадке, расположенной на территории Жилого дома.
26. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в Жилом доме и решений собственников помещений в Жилом доме по вопросам, поставленным на голосование.
27. Утверждение лица, уполномоченного собственниками помещений Жилого дома на подписание протокола общего собрания собственников помещений в Жилом доме.

**Решения собственников помещений Жилого дома
по вопросам, поставленным на голосование на Общем собрании:**

1. Избрание счётной комиссии.

Предложение для голосования:

Избрать счётную комиссию в составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
Алешина Екатерина Игоревна	59,0 %	94,4 %	0,0 %	5,6 %	Предложение принято
Новикова Татьяна Сергеевна	57,7 %	96,5 %	0,0 %	3,5 %	Предложение принято

2. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Аксиома» о финансировании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений Жилого дома на 2012 год (отчёт размещен на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).

Предложение для голосования:

Утвердить отчёт правления ТСЖ «Аксиома» о финансировании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений Жилого дома на 2012 год (отчёт размещен на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 59,8 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 95,56 %, «ПРОТИВ» – 1,16 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,28 %.

Предложение принято.

3. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Аксиома» об исполнении сметы расходов, финансируемых из средств резервного фонда ТСЖ «Аксиома», на 2012 год (отчёт размещен на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).

Предложение для голосования:

Утвердить отчёт правления ТСЖ «Аксиома» об исполнении сметы расходов, финансируемых из средств резервного фонда ТСЖ «Аксиома», на 2012 год (отчёт размещен на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 59,8 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 95,56 %, «ПРОТИВ» – 1,16 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,28 %.

Предложение принято.

4. Утверждение перечня и размера финансирования услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений Жилого дома на 2013 год.

Предложение для голосования:

Утвердить следующий перечень услуг и работ (расходов) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений Жилого дома на 2013 год, а также размер их финансирования:

№ п/п	Статьи расходов	План на 2013 год (руб. в год)	План на 2013 год (руб./кв.м в мес.)
1	Инженерно-техническое обслуживание	3 079 834	15,38
2	Уборка территории	550 000	2,75
3	Заработная плата персонала	3 822 000	19,09
4	Страховые взносы	772 044	3,86
5	Резерв з/п на отпуска	65 000	0,32
6	Страховые взносы с резерва	13 130	0,07
7	Канцелярские товары	34 000	0,17
8	Расходы на запчасти и ремонт оборудования	150 000	0,75
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	30 000	0,15
	Замена 30 дверных доводчиков	25 000	0,12
	Ремонт 2 шлагбаумов	60 000	0,30
	Ремонт поломочных машин (замена комплектующих)	15 000	0,07
	Прочее	20 000	0,10
9	Инвентарь хозяйственный	35 000	0,17
10	Расходные материалы на уборку	40 000	0,20
11	Благоустройство территории	73 000	0,36
12	Спецодежда	8 000	0,04
13	Программное обеспечение	89 000	0,44

	1С (в том числе настройка)	40 400	0,20
	Справочно-правовая система "Гарант"	39 000	0,19
	Электронная отчетность Контур-Экстерн	9 600	0,05
14	Услуги телефонной связи	28 000	0,14
15	Обучение	35 000	0,17
16	Почтовые услуги	7 000	0,03
17	Услуги банка	39 000	0,19
18	Наружное освещение	30 000	0,15
19	Дератизация	6 000	0,03
20	Утилизация ртутных ламп	0	0,00
21	Ремонт ворот подземной автостоянки	76 000	0,38
22	Непредвиденные работы	40 000	0,20
23	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения, домофона, контроля доступа	138 000	0,69
24	Обязательное страхование гражданской ответственности при эксплуатации лифтов	4 500	0,02
25	Охрана	3 920 000	19,58
26	Резервный фонд собственников помещений	600 628	3,00
	ИТОГО	13 655 136	68,20

Размер платы за коммунальные услуги (в том числе на общедомовые нужды) и вывоз мусора

№ п/п	Статьи расходов	План на 2013 год (всего)
1	Теплоснабжение (в том числе подогрев холодной воды)	по фактическим затратам
2	Холодное водоснабжение и водоотведение	по фактическим затратам
3	Электроэнергия общедомовая	по фактическим затратам
4	Электроэнергия нежилых помещений	по фактическим затратам
5	Вывоз твёрдых бытовых отходов	по фактическим затратам
6	Вывоз строительного мусора	по фактическим затратам

Примечания:

Доходы ТСЖ «Аксиома» формируются из поступлений денежных средств собственников помещений в оплату утверждённых расходов на содержание и ремонт общего имущества.

Уплата налогов будет производиться из средств резервного фонда.

В перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества не включены:

1. Стоимость коммунальных ресурсов, потреблённых на общедомовые нужды:
 - холодное водоснабжение (в том числе на горячее водоснабжение);
 - водоотведение;
 - подогрев холодной воды для горячего водоснабжения;
 - отопление помещений, входящих в состав общего имущества;
 - теплоноситель системы отопления;
 - электроснабжение общего имущества.
2. Стоимость коммунальных ресурсов, потреблённых на индивидуальные нужды.
3. Расходы по ремонту внутриквартирного инженерного оборудования.
4. Расходы на систему коллективного приёма телевидения.
5. Комиссионное вознаграждение банков и платёжных систем за приём платежей.

Состав общего имущества Жилого дома (согласно статье 36 Жилищного кодекса Российской Федерации):

- места общего пользования Жилого дома (коридоры, холлы, лестницы и т.п.);
- места общего пользования подземной автостоянки Жилого дома (проезды и т.п.);

- помещения технического назначения Жилого дома (технические этажи и т.п.);
- территория Жилого дома (земельный участок, на котором расположен Жилой дом);
- инженерное оборудование Жилого дома (механическое, электрическое, санитарно-техническое и т.п.).

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 59,3 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 93,9 %, «ПРОТИВ» – 1,2 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4,9 %.

Предложение принято.

5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в Жилом доме.

Предложение для голосования:

Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в Жилом доме перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 59,3 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 89,5 %, «ПРОТИВ» – 1,8 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8,7 %.

Предложение не принято (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

6. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в Жилом доме.

Предложение для голосования:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в Жилом доме равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному соответствующим нормативным правовым актом города Москвы.

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 59,3 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 93,6 %, «ПРОТИВ» – 3,4 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,0 %.

Предложение не принято (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

7. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в Жилом доме.

Предложение для голосования:

Установить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в Жилом доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 59,3 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 93,6 %, «ПРОТИВ» – 3,4 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,0 %.

Предложение принято.

8. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в Жилом доме.

Предложение для голосования:

Провести капитальный ремонт общего имущества в Жилом доме в планируемые сроки, установленные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 59,3 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 93,6 %, «ПРОТИВ» – 3,4 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,0 %.

Предложение принято.

9. Определение лица, на имя которого должен быть открыт специальный счёт, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в Жилом доме.

Предложение для голосования:

Выбрать в качестве лица, на имя которого должен быть открыт специальный счёт, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в Жилом доме, Товарищество собственников жилья «Аксиома» (ОГРН 1107746374010).

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 59,3 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 94,86 %, «ПРОТИВ» – 1,17 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,97 %.

Предложение не принято (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в Жилом доме.

Предложение для голосования:

Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в Жилом доме, Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195).

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 59,3 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 95,17 %, «ПРОТИВ» – 1,17 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,66 %.

Предложение принято.

11. Оформление права общей долевой собственности собственников помещений Жилого дома на земельный участок, на котором расположен Жилой дом.

Предложение для голосования:

Оформить право общей долевой собственности собственников помещений Жилого дома на земельный участок, на котором расположен Жилой дом.

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 57,9 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 96,0 %, «ПРОТИВ» – 0,7 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,3 %.

Предложение принято.

12. Предоставление Товариществу собственников жилья «Аксиома» полномочий на совершение действий, необходимых для оформления права общей долевой собственности собственников помещений Жилого дома на земельный участок, на котором расположен Жилой дом.

Предложение для голосования:

Уполномочить Товарищество собственников жилья «Аксиома» (ОГРН 1107746374010) на совершение от имени собственников помещений Жилого дома всех действий, необходимых для оформления права общей долевой собственности собственников помещений Жилого дома на земельный участок, на котором расположен Жилой дом.

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 58,6 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 96,8 %, «ПРОТИВ» – 1,8 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,4 %.

Предложение принято.

13. Монтаж дополнительного оборудования системы теплоснабжения Жилого дома.

Предложение для голосования:

Произвести монтаж дополнительного оборудования системы теплоснабжения Жилого дома в соответствии с письмом 10 района ОАО «Московская теплосетевая компания» от 25.05.2012.

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 58,6 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 87,5 %, «ПРОТИВ» – 3,6 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8,9 %.

Предложение принято.

14. Финансирование собственниками помещений Жилого дома работ по монтажу дополнительного оборудования системы теплоснабжения Жилого дома.

Предложение для голосования:

Осуществить финансирование работ по монтажу дополнительного оборудования системы теплоснабжения Жилого дома в соответствии с письмом 10 района ОАО «Московская теплосетевая компания» от 25.05.2012 за счёт средств собственников помещений Жилого дома (ориентировочная сумма расходов – 200 000 рублей).

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 59,3 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 56,3 %, «ПРОТИВ» – 32,4 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 11,3 %.

Предложение принято.

15. Предоставление Товариществу собственников жилья «Аксиома» полномочий на совершение действий, необходимых для обеспечения предоставления собственникам помещений Жилого дома услуг связи для целей кабельного телевидения, телематических услуг связи (в том числе доступа к сети Интернет) силами Открытого акционерного общества «Мостелеком» и Открытого акционерного общества «Национальные кабельные сети».

Предложение для голосования:

Уполномочить Товарищество собственников жилья «Аксиома» на совершение всех действий, необходимых для обеспечения предоставления собственникам помещений Жилого дома услуг связи для целей кабельного телевидения, телематических услуг связи (в том числе доступа к сети Интернет) силами Открытого акционерного общества «Мостелеком» (ОГРН 1037700050079) и Открытого акционерного общества «Национальные кабельные сети» (ОГРН 1026900515070).

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 59,8 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 95,1 %, «ПРОТИВ» – 1,2 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,7 %.

Предложение принято.

16. Разрешение проведения в Жилом доме работ по реконструкции сети Открытого акционерного общества «Московская городская телефонная связь» путем замены медного кабеля на оптический кабель с установкой оконечного оборудования за счет средств Открытого акционерного общества «Московская городская телефонная связь».

Предложение для голосования:

Разрешить проведение в Жилом доме работ по реконструкции сети Открытого акционерного общества «Московская городская телефонная связь» путем замены медного кабеля на оптический кабель с установкой оконечного оборудования за счет средств Открытого акционерного общества «Московская городская телефонная связь».

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 59,2 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 97,9 %, «ПРОТИВ» – 2,1 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 %.

Предложение принято.

17. Режим освещения подземной автостоянки, балконов, территории, люминесцентной подсветки Жилого дома.

Предложение для голосования:

Предоставить правлению ТСЖ «Аксиома» полномочия на выбор режима освещения подземной автостоянки, балконов, территории, люминесцентной подсветки Жилого дома.

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 59,8 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 97,5 %, «ПРОТИВ» – 1,2 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,3 %.

Предложение принято.

18. Предоставление правлению ТСЖ «Аксиома» полномочий на разработку и утверждение Регламента допуска в эксплуатацию новых электроустановок квартир Жилого дома.

Предложение для голосования:

Предоставить правлению ТСЖ «Аксиома» полномочия на разработку и утверждение Регламента допуска в эксплуатацию новых электроустановок квартир Жилого дома.

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 59,8 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 95,9 %, «ПРОТИВ» – 2,1 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2,0 %.

Предложение принято.

19. Использование грузопассажирского лифта Жилого дома для перевозки строительных материалов.

Предложение для голосования:

До 31 декабря 2013 г. перевозку строительных материалов в Жилом доме осуществлять исключительно в грузопассажирском лифте № Е2 НА 5031 и установить режим работы грузопассажирского лифта № Е2 НА 5031 Жилого дома – с понедельника по пятницу (включительно) с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 59,8 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 97,0 %, «ПРОТИВ» – 2,1 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,9 %.

Предложение принято.

20. Использование мусоропровода Жилого дома.

Предложение для голосования:

Не осуществлять использование мусоропровода Жилого дома до принятия иного решения общим собранием собственников помещений Жилого дома.

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 59,2 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 75,86 %, «ПРОТИВ» – 10,66 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 13,48 %.

Предложение принято.

21. Согласование устройства на стилобатной части Жилого дома пристройки к входной двери квартиры № 1 Жилого дома.

Предложение для голосования:

Согласовать устройство на стилобатной части Жилого дома пристройки размером не более 1,4 м × 1,9 м (по внешним габаритам) к входной двери квартиры № 1 Жилого дома.

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 59,8 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 73,2 %, «ПРОТИВ» – 15,5 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 11,3 %.

Предложение принято.

22. Разрешение проведения работ по реконструкции разделительного бордюра подземной автостоянки Жилого дома.

Предложение для голосования:

Разрешить проведение работ по реконструкции разделительного бордюра подземной автостоянки Жилого дома при соблюдении следующих условий:

- выполнение всех работ, связанных с реконструкцией разделительного бордюра подземной автостоянки Жилого дома, произвести силами и средствами заинтересованных собственников машиномест подземной автостоянки Жилого дома;

– проект реконструкции разделительного бордюра подземной автостоянки Жилого дома согласовать с автором проекта строительства Жилого дома (ООО НПЦ «МОНОЛИТ») и Товариществом собственников жилья «Аксиома».

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 59,8 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 67,5 %, «ПРОТИВ» – 14,1 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 18,5 %.

Предложение не принято (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

23. Предоставление правлению ТСЖ «Аксиома» полномочий по заключению договоров на размещение объектов наружной рекламы на территории Жилого дома (в том числе на конструкциях Жилого дома).

Предложение для голосования:

Предоставить правлению ТСЖ «Аксиома» полномочия на заключение договоров о размещении объектов наружной рекламы на территории Жилого дома (в том числе на конструкциях Жилого дома) на условиях, определяемых правлением ТСЖ «Аксиома».

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 59,4 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 76,26 %, «ПРОТИВ» – 13,38 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10,36 %.

Предложение не принято (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

24. Утверждение перечня и размера расходов, финансируемых из средств резервного фонда ТСЖ «Аксиома», на 2013 год.

Предложение для голосования:

Утвердить следующую смету расходов, финансируемых из средств резервного фонда ТСЖ «Аксиома», на 2013 год:

Наименование расходов	Стоимость, руб.	Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
Устройство покрытия детской площадки Жилого дома	250 600	50,7 %	79,8 %	6,5 %	13,7 %	Предложение принято
Устройство системы видеонаблюдения входов в подземную автостоянку Жилого дома	69 396	50,7 %	87,9 %	7,0 %	5,1 %	Предложение принято
Устройство системы контроля доступа на центральной калитке и двери входа в подземную автостоянку Жилого дома	34 423	50,7 %	90,8 %	4,5 %	4,7 %	Предложение принято

Устройство системы контроля въезда автомобилей из подземной автостоянки Жилого дома	216 300	50,7 %	82,3 %	7,7 %	10,0 %	Предложение принято
Устройство видеокмеры на входе в Жилой дом (1 этаж)	7 000	50,7 %	92,4 %	4,6 %	3,0 %	Предложение принято
Ремонт парадной лестницы Жилого дома	684 896	51,2 %	82,5 %	8,6 %	8,9 %	Предложение принято
Устройство кондиционера в машинном отделении лифтов Жилого дома	20 000	51,2 %	84,9 %	8,3 %	6,8 %	Предложение принято
Устройство кондиционера в помещении ТСЖ «Аксиома»	40 000	51,2 %	92,5 %	3,6 %	3,9 %	Предложение принято
Устройство велостоянки на территории Жилого дома	45 000	51,2 %	86,1 %	3,6 %	10,3 %	Предложение принято
Проведение аудита деятельности ТСЖ «Аксиома» за 2013 год	150 000	51,2 %	73,6 %	6,7 %	19,7 %	Предложение принято

25. Устройство веранды на детской площадке, расположенной на территории Жилого дома.

Предложение для голосования:

Произвести устройство веранды на детской площадке, расположенной на территории Жилого дома, за счёт средств заинтересованных собственников помещений Жилого дома.

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 61,2 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 72,7 %, «ПРОТИВ» – 7,3 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 20,0 %.

Предложение принято.

26. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в Жилом доме и решений собственников помещений в Жилом доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложение для голосования:

Утвердить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в Жилом доме и решений собственников помещений в Жилом доме по вопросам, поставленным на голосование, нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3, пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»).

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 61,2 %.

Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 98,0 %, «ПРОТИВ» – 1,1 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,9 %.

Предложение принято.

27. Утверждение лица, уполномоченного собственниками помещений Жилого дома на подписание протокола общего собрания собственников помещений в Жилом доме.

Предложение для голосования:

Утвердить председателя правления ТСЖ «Аксиома» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений Жилого дома на подписание протокола общего собрания собственников помещений в Жилом доме.

Доля голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению – 61,2 %.


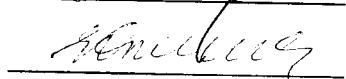
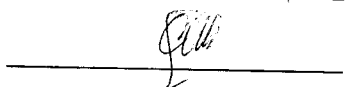
Распределение голосов собственников помещений Жилого дома, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» – 98,9 %, «ПРОТИВ» – 1,1 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 %.

Предложение принято.

Председатель
правления ТСЖ «Аксиома»

Члены счётной комиссии
Общего собрания

	Багаев К.Н.
	Алешина Е.И.
	Новикова Т.С.