

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского,
д. 98, корп. 3 - в форме очно-заочного голосования

г. Москва

16 марта 2018 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, ул. Лобачевского, дом 98, корпус 3 (далее – многоквартирный дом, Дом).

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) – Багаев Константин Николаевич (собственник квартиры 114 многоквартирного дома – свидетельство о государственной регистрации права 77-АО 676625).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3, пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»).

Дата и время проведения очной части общего собрания – 26 февраля 2018 г., 19 час. 00 мин.

Место (адрес) сбора решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3, пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»).

Дата и время начала приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 26 февраля 2018 г., 19 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 16 марта 2018 г., 16 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме – 16 657,3 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, собственники которых приняли участие в общем собрании – 9 006,6 кв.м (54,1 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

В общем собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений (квартир, нежилых помещений и машиномест) в многоквартирном доме согласно прилагаемому списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании – третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Аксиома» о финансировании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.
4. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Аксиома» об исполнении сметы расходов, профинансированных в 2017 году из средств резервных фондов.
5. Утверждение размера платы за помещение в многоквартирном доме на 2018 год.
6. Утверждение перечня и размера расходов, финансируемых в 2018 году из средств резервных фондов.
7. Размещение на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, формируемого на специальном счете ТСЖ «Аксиома».
8. Принятие дополнительных мер к лицам, имеющим перед ТСЖ «Аксиома» задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг или нарушающих Правила проживания в многоквартирном доме, правила пожарной безопасности.
9. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,
и итоги голосования собственников помещений в многоквартирном доме
по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:**

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Багаева К.Н. о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Багаева Константина Николаевича (собственника квартиры 114 многоквартирного дома).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 54,1 % (9 006,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 92,2 % (8 306,0 кв.м), ПРОТИВ – 1,4 % (127,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,4 % (573,4 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Багаева Константина Николаевича (собственника квартиры 114 многоквартирного дома).

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём общего собрания Колесниченко Константина Михайловича (собственника квартиры 37 многоквартирного дома).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 54,1 % (9 006,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 92,0 % (8 289,7 кв.м), ПРОТИВ – 2,4 % (216,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,6 % (500,3 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарём общего собрания Колесниченко Константина Михайловича (собственника квартиры 37 многоквартирного дома).

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Избрание счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Багаева К.Н. о необходимости избрания членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Апеньшев Дмитрий Александрович (собственник квартиры 82 многоквартирного дома);
- Мамонова Олеся Петровна (собственник квартиры 1 многоквартирного дома).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 54,1 % (9 006,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 93,8 % (8 444,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,7 % (62,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,6 % (500,3 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Апеньшев Дмитрий Александрович (собственник квартиры 82 многоквартирного дома);
- Мамонова Олеся Петровна (собственник квартиры 1 многоквартирного дома).

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Утверждение отчёта правления ТСЖ «Аксиома» о финансировании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение председателя правления ТСЖ «Аксиома» Багаева К.Н. о финансировании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчёт правления ТСЖ «Аксиома» о финансировании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 54,1 % (9 006,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 92,1 % (8 298,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,7 % (62,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,2 % (645,4 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчёт правления ТСЖ «Аксиома» о финансировании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Утверждение отчёта правления ТСЖ «Аксиома» об исполнении сметы расходов, профинансированных в 2017 году из средств резервных фондов.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение председателя правления ТСЖ «Аксиома» Багаева К.Н. об исполнении сметы расходов, профинансированных в 2017 году из средств резервных фондов (резервного фонда ТСЖ «Аксиома» и резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчёт правления ТСЖ «Аксиома» об исполнении сметы расходов, профинансированных в 2017 году из средств резервных фондов (резервного фонда ТСЖ «Аксиома» и резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 54,1 % (9 006,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 93,8 % (8 444,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,7 % (62,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,6 % (500,3 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчёт правления ТСЖ «Аксиома» об исполнении сметы расходов, профинансированных в 2017 году из средств резервных фондов (резервного фонда ТСЖ «Аксиома» и резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме).

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Утверждение размера платы за помещение в многоквартирном доме на 2018 год.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Багаева К.Н. о целесообразности утверждения размера платы за помещение в многоквартирном доме на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за помещение в многоквартирном доме на 2018 год в размере 87 рублей 67 копеек за один квадратный метр помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома в месяц.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 54,1 % (9 006,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 79,6 % (7 167,8 кв.м), ПРОТИВ – 8,6 % (771,5 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,9 % (1 067,3 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за помещение в многоквартирном доме на 2018 год в размере 87 рублей 67 копеек за один квадратный метр помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома в месяц.

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Утверждение перечня и размера расходов, финансируемых в 2018 году из средств резервных фондов.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Багаева К.Н. о том, что согласно части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решений о выполнении работ по ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе о размере финансирования данных работ) относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий перечень и размер расходов, финансируемых в 2018 году из средств резервных фондов (резервного фонда ТСЖ «Аксиома» и резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме):

№ п/п	Наименование расходов	Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
1	Дополнительное освещение пандуса въезда в паркинг многоквартирного дома (размер расходов – 20 000 рублей)	54,1 % (9 006,6 кв.м)	76,2 %	12,9 %	10,8 %	Предложение принято
2	Гидроизоляция мест протечек на стилобатной части многоквартирного дома (размер расходов – 250 000 рублей)	54,1 % (9 006,6 кв.м)	89,1 %	6,7 %	4,2 %	Предложение принято
3	Замена качелей на детской площадке многоквартирного дома (размер расходов – 45 000 рублей)	54,1 % (9 006,6 кв.м)	81,2 %	7,5 %	11,3 %	Предложение принято

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий перечень и размер расходов, финансируемых в 2018 году из средств резервных фондов (резервного фонда ТСЖ «Аксиома» и резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме):

- 1) Дополнительное освещение пандуса въезда в паркинг многоквартирного дома (размер расходов – 20 000 рублей);
- 2) Гидроизоляция мест протечек на стилобатной части многоквартирного дома (размер расходов – 250 000 рублей);
- 3) Замена качелей на детской площадке многоквартирного дома (размер расходов – 45 000 рублей).

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Размещение на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, формируемого на специальном счете ТСЖ «Аксиома».

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Багаева К.Н. о целесообразности принятия решения о размещении на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, формируемого на специальном счете ТСЖ «Аксиома».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать на специальном депозите в ПАО СБЕРБАНК (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1027700132195) на срок, определяемый правлением ТСЖ «Аксиома», временно свободные

средства фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, формируемого на специальном счете ТСЖ «Аксиома» (ОГРН 1107746374010).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 53,7 % (8 944,3 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 48,9 % (8 147,8 кв.м), ПРОТИВ – 1,1 % (187,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,7 % (609,2 кв.м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания не принято (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Принятие дополнительных мер к лицам, имеющим перед ТСЖ «Аксиома» задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг или нарушающих Правила проживания в многоквартирном доме, правила пожарной безопасности.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Багаева К.Н. о целесообразности принятия решений о дополнительных мерах, которые могут быть применены к собственникам помещений в многоквартирном доме, имеющим перед ТСЖ «Аксиома» задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

По решению правления ТСЖ «Аксиома» принимать к лицам, имеющим перед ТСЖ «Аксиома» задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг (платы за помещение, коммунальные услуги и взносов капитальный ремонт) более трёх месяцев или нарушающим Правила проживания в многоквартирном доме, правила пожарной безопасности, следующие дополнительные меры реагирования:

- исключение возможности доступа должника, лиц, проживающих в принадлежащих должнику помещениях, и нарушителей правил в паркинг многоквартирного дома через лифтовые холлы подземных этажей многоквартирного дома (осуществлять допуск в паркинг многоквартирного дома исключительно через пост охраны паркинга многоквартирного дома и через пожарную лестницу, ведущую в паркинг многоквартирного дома);
- обеспечение доступа должника, лиц, проживающих в принадлежащих должнику помещениях, и нарушителей правил с улицы на первый и второй этажи многоквартирного дома исключительно через лестницы эвакуационных выходов многоквартирного дома.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 54,1 % (9 006,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 80,5 % (7 251,4 кв.м), ПРОТИВ – 13,0 % (1 168,5 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,5 % (586,7 кв.м).

Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

По решению правления ТСЖ «Аксиома» принимать к лицам, имеющим перед ТСЖ «Аксиома» задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг (платы за помещение, коммунальные услуги и взносов капитальный ремонт) более трёх месяцев или нарушающим Правила проживания в многоквартирном доме, правила пожарной безопасности, следующие дополнительные меры реагирования:

- исключение возможности доступа должника, лиц, проживающих в принадлежащих должнику помещениях, и нарушителей правил в паркинг многоквартирного дома через лифтовые холлы подземных этажей многоквартирного дома (осуществлять допуск в паркинг многоквартирного дома исключительно через пост охраны паркинга многоквартирного дома и через пожарную лестницу, ведущую в паркинг многоквартирного дома);
- обеспечение доступа должника, лиц, проживающих в принадлежащих должнику помещениях, и нарушителей правил с улицы на первый и второй этажи многоквартирного дома исключительно через лестницы эвакуационных выходов многоквартирного дома.

Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Багаева К.Н. о необходимости определения места хранения копий

документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3, пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 50,2 % (8 359,5 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:
ЗА – 94,1 % (7 864,6 кв.м), ПРОТИВ – 1,1 % (93,5 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,8 % (401,4 кв.м).

Решение по вопросу № 10 повестки дня общего собрания не принято в связи с отсутствием кворума.

Подсчет голосов на общем собрании производили Апеньшев Дмитрий Александрович и Мамонова Олеся Петровна.

Дата подведения итогов общего собрания – 16 марта 2018 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3, пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»).

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3, пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»).

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2 – Уведомление о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Список собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

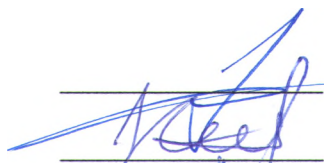
Приложение № 4 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Отчёт правления ТСЖ «Аксиома» о финансировании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.

Приложение № 6 – Отчёт правления ТСЖ «Аксиома» об исполнении сметы расходов, профинансированных в 2017 году из средств резервных фондов (резервного фонда ТСЖ «Аксиома» и резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме).

Приложение № 7 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания



Багаев К.Н.

16.03.2018

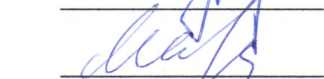
Секретарь общего собрания



Колесниченко К.М.

16.03.2018

Члены счётной комиссии
общего собрания



Апеньшев Д.А.

16.03.2018



Мамонова О.П.

16.03.2018