

Протокол заседания Правления, Товарищества собственников жилья «Аксиома» по адресу:
г. Москва, ул. Лобачевского д.98, к.3

г. Москва

26 октября 2011г.

время проведения - 20.00ч.

место проведения ул. Лобачевского д.98, к.3

Члены правления:

Ярославцев А.В.,

Хрусталева А.М.,

Колесниченко К.М.,

Дашьян К.Н.,

Багаев К.Н.

Приглашенные:

Выхристюк А.И. – председатель ревизионной комиссии

Никомарова И.П. – член ревизионной комиссии

Бирюк В.Д. – управляющая

Артемов А.В. – юрист ТСЖ

Повестка дня:

Обсуждение перечня вопросов выносимых на внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома:

1. Внесение изменений в пункт 3.9 Правил проживания в Жилом доме.
2. Запрет размещения внешних блоков кондиционеров вне мест, предусмотренных проектом Жилого дома для размещения внешних блоков кондиционеров.
3. Обязательность отвода конденсата кондиционеров в канализацию Жилого дома (запрете других способов отвода конденсата кондиционеров).
4. Предоставление Правлению ТСЖ «Аксиома» полномочий по заключению договоров на размещение объектов наружной рекламы на территории Жилого дома (в том числе на конструкциях Жилого дома).
5. Меры реагирования на нарушение Правил проживания в Жилом доме.
6. Утверждение форм договоров (форма № 1 – для собственников квартир и нежилых помещений, форма № 2 – для собственников машиномест) о содержании и ремонте общего имущества собственников помещений Жилого дома (формы договоров размещены на сайте www.aksioma-dom.ru).
7. Разрешение установки в Жилом доме системы коллективного приёма телевидения «НТВ-Плюс».
8. Запрет размещения на кровле Жилого дома и на фасаде Жилого дома индивидуальных антенн приёма телевидения.
9. Использование грузопассажирского лифта Жилого дома для перевозки строительных материалов.
10. Разрешение проведения работ по удалению разделительного бордюра подземной автостоянки Жилого дома.
11. Запрет на размещение бытовых отходов в помещениях общего пользования Жилого дома.
12. Устройство калитки в ограждении территории Жилого дома и установка видеонаблюдения по направлению к школе и детскому саду (предполагаемая сумма расходов – 130 000 руб.).
13. Использование мусоропровода Жилого дома.
14. Установка дополнительного шлагбаума на проезде к Жилому дому.
15. Определение порядка извещения собственников помещений в Жилом доме о проведении общего собрания собственников помещений в Жилом доме.
16. Определение порядка извещения собственников помещений в Жилом доме о проведении общего собрания собственников помещений в Жилом доме.
17. Утверждение лица, уполномоченного собственниками помещений Жилого дома на подписание протокола общего собрания собственников помещений в Жилом доме.

Слушали: Председателя Правления Ярославцева А.В. В адрес правления ТСЖ поступают вопросы от собственников помещений и машиномест о порядке использования общего имущества собственников помещений.

В обсуждении вопросов выносимых на внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома приняли участие: **Члены правления:** Ярославцев А.В., Хрусталева М., Колесниченко К.М., Дашьян К.Н., Багаев К.Н.

Приглашенные: Выхристюк А.И. – председатель ревизионной комиссии, Никомарова И.П. – член ревизионной комиссии, Бирюк В.Д. – управляющая, Артемов А.В. – юрист ТСЖ.

1. Внесение изменений в пункт 3.9 Правил проживания в Жилом доме.

Предложение для голосования:

Пункт 3.9 Правил проживания в Жилом доме изложить в следующей редакции:

«Парковка № 1 и парковка № 2 предназначены для использования жителями дома и собственниками нежилых помещений. При этом парковка производится при наличии свободных мест в порядке очередности. Контроль очередности и учёт свободных мест осуществляется охраной. Запрещается парковка на территории жилого дома грузовых транспортных средств, у которых разность разрешённой максимальной массы и массы без нагрузки составляет более 1000 кг.»

Постановили: Включить в список на голосование общего собрания вопрос о «Внесении изменений в пункт 3.9 Правил проживания в Жилом доме».

Проголосовали единогласно

2. Запрет размещения внешних блоков кондиционеров вне мест, предусмотренных проектом Жилого дома для размещения внешних блоков кондиционеров.

Формулировка предложения для голосования:

Запретить размещение внешних блоков кондиционеров вне мест, предусмотренных проектом Жилого дома для размещения внешних блоков кондиционеров.

Постановили: Включить в список на голосование общего собрания вопрос о «Запрете размещения внешних блоков кондиционеров вне мест, предусмотренных проектом Жилого дома для размещения внешних блоков кондиционеров».

Проголосовали единогласно

3. Обязательность отвода конденсата кондиционеров в канализацию Жилого дома (запрете других способов отвода конденсата кондиционеров).

Формулировка предложения для голосования:

Отвод конденсата кондиционеров осуществлять исключительно в канализацию Жилого дома (запретить другие способы отвода конденсата кондиционеров).

Постановили:

Включить в список на голосование общего собрания вопрос: «Отвод конденсата кондиционеров осуществлять исключительно в канализацию Жилого дома (запретить другие способы отвода конденсата кондиционеров)».

Проголосовали единогласно

4. Предоставление Правлению ТСЖ «Аксиома» полномочий по заключению договоров на размещение объектов наружной рекламы на территории Жилого дома (в том числе на конструкциях Жилого дома).

Формулировка предложения для голосования:

Предоставить Правлению ТСЖ «Аксиома» полномочия по заключению договоров на размещение объектов наружной рекламы на территории Жилого дома (в том числе на конструкциях Жилого дома) на условиях, определяемых Правлением ТСЖ «Аксиома».

Постановили:

Включить в список на голосование общего собрания вопрос: «Предоставление Правлению ТСЖ «Аксиома» полномочий по заключению договоров на размещение объектов наружной рекламы на территории Жилого дома (в том числе на конструкциях Жилого дома).

Проголосовали единогласно

5. Меры реагирования на нарушение Правил проживания в Жилом доме.

Формулировка предложения для голосования: Запретить сроком на тридцать календарных дней въезд на территорию Жилого дома автомобилей, владельцы которых нарушают правила парковки, установленные Правилами проживания в Жилом доме.

Постановили:

Включить в список на голосование общего собрания вопрос: «Запретить сроком на тридцать календарных дней въезд на территорию Жилого дома автомобилей, владельцы которых нарушают правила парковки, установленные Правилами проживания в Жилом доме».

Проголосовали единогласно.

6. Утверждение форм договоров (форма № 1 – для собственников квартир и нежилых помещений, форма № 2 – для собственников машиномест) о содержании и ремонте общего имущества собственников помещений Жилого дома (формы договоров размещены на сайте www.aksioma-dom.ru).

Формулировка предложения для голосования:

Утвердить формы договоров (форма № 1 – для собственников квартир и нежилых помещений, форма № 2 – для собственников машиномест) о содержании и ремонте общего имущества собственников помещений Жилого дома.

Постановили:

Включить в список на голосование общего собрания вопрос: «Утвердить формы договоров (форма № 1 – для собственников квартир и нежилых помещений, форма № 2 – для собственников машиномест) о содержании и ремонте общего имущества собственников помещений Жилого дома».

Проголосовали единогласно.

7. Разрешение установки в Жилом доме системы коллективного приёма телевидения «НТВ-Плюс».

Формулировка предложения для голосования:

Разрешить установку в Жилом доме системы коллективного приёма телевидения «НТВ-Плюс» за счёт средств ОАО «НТВ-ПЛЮС».

Постановили:

Включить в список на голосование общего собрания вопрос: «Разрешить установку в Жилом доме системы коллективного приёма телевидения «НТВ-Плюс» за счёт средств ОАО «НТВ-ПЛЮС»».

Проголосовали единогласно.

8. Запрет размещения на кровле Жилого дома и на фасаде Жилого дома индивидуальных антенн приёма телевидения.

Формулировка предложения для голосования:

Запретить размещение на кровле Жилого дома и на фасаде Жилого дома индивидуальных антенн приёма телевидения.

Постановили:

Включить в список на голосование общего собрания вопрос: «Запретить размещение на кровле Жилого дома и на фасаде Жилого дома индивидуальных антенн приёма телевидения».

Проголосовали единогласно.

9. Использование грузопассажирского лифта Жилого дома для перевозки строительных материалов.

Формулировка предложения для голосования:

До 31 декабря 2012 г. перевозку строительных материалов в Жилом доме осуществлять исключительно в грузопассажирском лифте № Е2 НА 5031 и установить режим работы грузопассажирского лифта № Е2 НА 5031 Жилого дома – с понедельника по пятницу (включительно) с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Постановили:

«Включить в список на голосование общего собрания вопрос: До 31 декабря 2012 г. перевозку строительных материалов в Жилом доме осуществлять исключительно в грузопассажирском лифте № Е2 НА 5031 и установить режим работы грузопассажирского лифта № Е2 НА 5031 Жилого дома – с понедельника по пятницу (включительно) с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин».

Проголосовали единогласно.

10. Включить в список на голосование общего собрания вопрос о Разрешение проведения работ по удалению разделительного бордюра подземной автостоянки Жилого дома.

Предложение для голосования:

Разрешить проведение работ по удалению разделительного бордюра подземной автостоянки Жилого дома при соблюдении следующих условий:

– выполнение работ произвести за счёт средств всех собственников помещений Жилого дома, (ориентировочный размер взноса на реализацию удаления разделительного бордюра подземной автостоянки жилого дома, составляет 8 000 рублей (ресиверное движение) с каждого машиноместа.

Товариществу собственников жилья «Аксиома» обеспечить разработку проекта.

Проголосовали единогласно.

11. Запрет на размещение бытовых отходов в помещениях общего пользования Жилого дома.

Предложение для голосования:

Запретить размещение бытовых отходов в помещениях общего пользования Жилого дома.

Проголосовали единогласно.

12. Устройство калитки в ограждении территории Жилого дома и установка видеонаблюдения по направлению к школе и детскому саду (предполагаемая сумма расходов – 130 000 руб.).

Предложение для голосования:

За счёт средств резервного фонда установить калитку в ограждении территории Жилого дома и видеонаблюдение по направлению к школе и детскому саду (предполагаемая сумма расходов – 130 000 руб.)

Проголосовали единогласно.

13. Использование мусоропровода Жилого дома.

Предложение для голосования:

Не осуществлять использование мусоропровода Жилого дома до 31 декабря 2012 г.

Проголосовали единогласно.

14. Установка дополнительного шлагбаума на проезде к Жилому дому.

Предложение для голосования:

Правлению ТСЖ «Аксиома» за счёт средств резервного фонда обеспечить установку дополнительного шлагбаума на проезде к Жилому дому в месте, определённом Правлением ТСЖ «Аксиома», и в порядке, установленном законодательством города Москвы.

Проголосовали единогласно.

15. Проработка вопроса монтажа радиокomплекса усиления сигнала GSM-связи в местах неуверенного приема, в том числе в подземной автостоянке Жилого комплекса.

Предложение для голосования:

Поручить Правлению ТСЖ «Аксиома» проработать вопрос монтажа радиокomплекса усиления сигнала GSM-связи в местах неуверенного приема, в том числе в подземной автостоянке Жилого комплекса.

Проголосовали единогласно.

16. Определение порядка извещения собственников помещений в Жилом доме о проведении общего собрания собственников помещений в Жилом доме.

Предложение для голосования:

Включить в список на голосование общего собрания собственников вопрос: «Определение порядка извещения собственников помещений в Жилом доме.

Извещение собственников помещений Жилого дома о проведении общего собрания собственников помещений в Жилом доме производить путём размещения соответствующих сообщений на информационных досках в лифтовом холле первого этажа Жилого дома, в фойе второго этажа Жилого дома, на сайте www.aksioma-dom.ru и доставления уведомлений в почтовые ящики, размещённые на втором этаже Жилого дома.

Проголосовали единогласно.

17. Утверждение лица, уполномоченного собственниками помещений Жилого дома на подписание протокола общего собрания собственников помещений в Жилом доме.

Предложение для голосования:

Утвердить председателя Правления ТСЖ «Аксиома» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений Жилого дома на подписание протокола общего собрания собственников помещений в Жилом доме.

Проголосовали единогласно.

Подписи членов правления:

Багаев К.Н.
Дашъян К.Н.
Колесниченко К.М.
Хрусталеv А.М.
Ярославцев А.В.

Председатель правления А.В.Ярославцев

Секретарь В.Д.Бирюк