

Протокол заседания правления ТСЖ «Аксиома»

Место проведения заседания: Москва, ул. Лобачевского, д.98, корп.3, пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»).

Дата и время начала заседания: **27 июня 2012 года**, 19 час. 00 мин.

На заседании присутствовали:

– члены правления ТСЖ «Аксиома» (далее – «ТСЖ»): Багаев К.Н.; Дашьян К.Н.; Колесниченко К.М.; Петров Д.В.; Хрусталева А.М.; Ярославцев А.В.;
Правление ТСЖ присутствует в полном составе (кворум имеется).

Повестка дня:

1. Определение места установления калитки со стороны детского сада и школы к Жилому дому по адресу: ул. Лобачевского дом 98, корпус 3
2. Замена керамической плитки на гранитную плитку парадного входа в вестибюль 2-го этажа.

По первому вопросу

Слушали: Председателя правления Багаева К.Н.:

Общим собранием собственников помещений от 07.04.2012г. было принято решение об устройстве для удобства дополнительной калитки со стороны детского сада и школы. Предлагаю членам правления принять участие в обсуждении места устройства калитки

Постановили:

1. Утвердить место установки дополнительной калитки в существующем ограждении в сторону детского сада и школы с учетом видимости калитки с первого поста охраны.
2. Для обеспечения безопасности при проходе к калитке нанести на проезжую часть разметку «зебра».



По второму вопросу: Замена на 2-м этаже у парадного входа керамической плитки на гранитную плитку.

Слушали: Председателя правления Багаева К.Н. – в правление поступила служебная записка от управляющей Бирюк В.Д. о ходе ремонтных работ выполняемых застройщиком ООО «Хэтбер» на основании зафиксированных Актом от 23.04.2012г. дефектов в доме расположенном по адресу г. Москва, ул.Лобачевского, дом 98, корпус 3.

Согласно Акта Застройщик должен выполнить работу по восстановлению 10м.² керамической плитки установленной по проекту.

Поступило предложение от членов правления заменить керамическую плитку на площади 35м² парадного входа в вестибюль 2-го этажа на гранитную плитку, как более качественный материал и менее скользкий.

Стоимость гранитной плитки на 35м² составляет 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей.

Статья расходов – из планируемых затрат резервного фонда на 2012г. «Устройство противоскользящего покрытия парадного входа 2-го этажа».

Постановили:

1. Заменить керамическую плитку на гранитную плитку на площади 35м² парадного входа в вестибюль 2-го этажа за счет средств запланированных Сметой на 2012г. финансируемой из средств резервного фонда по статье «Устройство противоскользящего покрытия».

2. Ходатайствовать перед руководством ООО «Хэтбер» о выполнении работ, и понесенных дополнительных расходов (кроме стоимости гранитной плитки) по замене керамической плитки на гранитную плитку на площади 35м² в счет стоимости замены пришедшей в непригодность керамической плитки на площади 10м².

Председатель правления К.Н. Багаев
Секретарь В.Д. Бирюк