

Протокол расширенного заседания Правления ТСЖ «Аксиома»
Дата проведения заседания: **10 сентября 2012**

Место проведения заседания:

г. Москва, ул. Лобачевского, д.98, корп.3, офис ТСЖ «Аксиома» (далее – «ТСЖ»).

Время начала заседания: 19час. 00 мин.

Присутствовали члены правления:

Багаев К.Н.

Хрусталева А.М.

Дашьян К.Н.

Петров Д.В.

Ярославцев А.В.

Приглашённые:

Выхристюк А.И. – председатель ревизионной комиссии.

Бирюк В.Д. – управляющая ТСЖ;

Булхов С.Н. – Гл. инженер

Зам. Ген. Директора ЧОП «Контур-ПРОФИ»- Значков Г.А., Моташков Ю.Н.

Повестка дня:

1. Исполнение Договора от 29.08.2012г. по оказанию охранных ЧОП «Контур-ПРОФИ».
2. Оборудование помещения для охраны.
3. Порядок доступа жителей дома и нежилых помещений через калитку.
4. Замена считывающего устройства контроля допуска в паркинг с лифтов.
5. Техническое оснащение жилого комплекса «Аксиома»:
 - контроль проезда транспортных средств на территорию жилого комплекса и в паркинг;
 - индивидуальное управление воротами паркинга;
 - установка дополнительной видеокамеры у въезда на территорию;
 - перенос сигнала видеокамеры на выезде из подземной автостоянки в КПП на 2-й этаж здания;
 - перенос кнопочного управления воротами подземной автостоянки в КПП на 2-й этаж здания,
 - устройство системы допуска в паркинг через дверь с улицы.
6. Рассмотрение Заявления владельца машиномест №№ 30,31,32,33, 186,187 Заборского А.С. о сносе разделительного бордюра въезда, выезда в паркинг.
7. Разное.

По первому вопросу - Исполнение Договора от 29.08.2012г. по оказанию охранных услуг.

Слушали: Председателя правления Багаева К.Н. - с 29.08.2012г. заключен Договор по оказанию охранных услуг с ЧОП «Контур-ПРОФИ».

Багаев К.Н. и члены правления обратили внимание руководства ЧОП «Контур-ПРОФИ» на исполнение подписанного сторонами Договора и Инструкции о предоставлении охранных услуг жилому комплексу «Аксиома».

Постановили:

Руководству ЧОП «Контур-ПРОФИ» усилить контроль за пропускным режимом на территорию жилого комплекса на основании принятых общим собранием собственников помещений «Правил проживания в многоквартирном доме по адресу г.Москва, ул.Лобачевского, дом 98, корпус 3».

По второму вопросу

Слушали: Председателя правления Багаева К.Н. -

Учитывая вахтовый метод предоставления охранных услуг (по 15 суток) нашему жилому комплексу, предлагаю оборудовать помещение для охраны: кушеткой, обеденным столом, душевой кабиной.

В обсуждении приняли участие члены правления Хрусталева А.М., Петров Д.В., Колесниченко К.М., председатель ревизионной комиссии Выхристюк А.И., управляющая ЖК Бирюк В.Д., гл. инженер Булхов С.Н.

Постановили: Оборудовать помещение для охраны: кушеткой, обеденным столом, душевой кабиной. Сумма расходов 23 000 (двадцать три тысячи) рублей.

Расходы отнести на статью экономии запланированных расходов по резервному фонду в 2012г.

По третьему вопросу - Порядок доступа жителей дома и нежилых помещений через калитку.

Слушали: Председателя правления Багаева К.Н. - Руководствуясь решением общего собрания собственников помещений от 07.04.2012г. выполнена работа по устройству дополнительной калитки и видеонаблюдения в сторону школы и детского сада. Прошу обсудить порядок доступа жителей дома и нежилых помещений через калитку.

Постановили:

1. Администрации ТСЖ обеспечить доступ через калитку собственникам помещений нашего жилого комплекса, путем программирования электронных ключей.

Работники офисов и посетители – проходят на территорию жилого комплекса, через КП пост №1.

2. Чоп «Контур-ПРОФИ» контролировать порядок прохода на территорию жилого комплекса через калитку, как по видеонаблюдению, так и при помощи визуальных осмотров с КП поста №1 и обходов.

По четвертому вопросу - Замена считывающего устройства контроля доступа с лифтов в паркинг на единый электронный ключ, более качественного считывателя фирмы «Урмет».

Слушали: Председателя правления Багаева К.Н.

Для более качественного и практичного контроля доступа в паркинг предлагаю заменить систему доступа на единые Урметовские считыватели, которые позволят осуществлять блокировку утерянных ключей или блокировку при смене собственника или арендатора.

(Требуется: 4 считывателя – на сумму 43 867,64р. + установка 3 000р. Итого = 46 867,64р.)

Статья расходов «Технические средства и оборудование» по Смете 2012г.

Постановили:

1. Заменить систему доступа с лифтов в паркинг на единую систему фирмы «Урмет» с единым электронным ключом.

2. Утвердить денежные затраты на замену системы доступа с лифтов в паркинг, в размере 46 867,64 (сорок шесть тысяч восемьсот шестьдесят семь рублей 64 коп.)

Денежные затраты отнести на статью расходов «Технические средства и оборудование» по Смете 2012г.

По пятому вопросу - . Техническое оснащение жилого комплекса «Аксиома»:

- контроль проезда транспортных средств на территорию жилого комплекса и в паркинг;
- индивидуальное управление воротами паркинга;
- установка дополнительной видеокамеры у въезда на территорию;
- перенос сигнала видеокамеры на выезде из подземной автостоянки в КПП на 2-й этаж здания;
- перенос кнопочного управления воротами подземной автостоянки в КПП на 2-й этаж здания,
- устройство системы допуска в паркинг через дверь с улицы.

Слушали: Председателя правления Багаева К.Н.

Для повышения безопасности и контроля пропускного режима въезда/выезда в паркинг и на территорию жилого комплекса автотранспорта собственников помещений и машиномест, предложил рассмотреть предложение технического оснащения жилого комплекса.

Смета по данному предложению прилагается.

Для реализации данного предложения требуются дополнительные денежные средства 143 331,50 руб (сто сорок три тысяч триста тридцать один) рубль 50 коп.

Постановили:

1. Утвердить расходы по техническому оснащению жилого комплекса по устройству:

- контроля проезда транспортных средств на территорию жилого комплекса и в паркинг;
- индивидуальное управление воротами паркинга;
- установка дополнительной видеокамеры у въезда на территорию;
- перенос сигнала видеокамеры на выезде из подземной автостоянки в КПП на 2-й этаж здания;
- перенос кнопочного управления воротами подземной автостоянки в КПП на 2-й этаж здания;
- устройство системы допуска в паркинг через дверь с улицы.

2. Утвердить денежные затраты на реализацию вышеуказанных работ с покупкой оборудования на сумму **143 331,50 руб.** (сто сорок три тысяч триста тридцать один) рубль 50 коп.

Расходы отнести на счет Резервного фонда с последующим утверждением общего собрания собственников помещений.

По шестому вопросу - Рассмотрение Заявления владельца машиномест №№ 30,31,32,33, 186,187 Заборского А.С. о сносе разделительного бордюра въезда, выезда в паркинг.

Слушали: Председателя правления Багаева К.Н.

В правление поступают письменные и устные жалобы от владельцев машиномест на размеры разделительного бордюра въезда/выезда в паркинг, автотранспорт не вписывается в размеры соответствующих полос движения, что приводит к порче колесных дисков автомобилей владельцев машиномест.

В частности в правление поступило заявление от владельца кв.№74 и машиномест №№ 30,31,32,33,186,187 Заборского А.С. с просьбой убрать разделительный бордюр въезда/выезда в паркинг по вышеуказанной причине.

Размеры полос въезда/выезда в паркинг и разделительный бордюр соответствуют СНИП и проекту прошедшему экспертизу согласно действующему законодательству.

В обсуждение вопроса приняли участие: Багаев К.Н., Колесниченко К.М., Петров Д.В., Хрусталев А.М., Ярославцев А.В., Дашьян К.Н., гл. инженер ЖК Булхов С.Н.

Постановили:

1. Вынести на рассмотрение очередного общего собрания собственников помещений вопрос по реконструкции разделительного бордюра въезда/выезда в паркинг.

2. Заинтересованным собственникам машиномест сформулировать и подготовить предложение по реконструкции разделительного бордюра въезда/выезда в паркинг на очередное общее собрание собственников помещений.

3. Для снижения рисков повреждения колесных дисков установить на бордюр въезда в паркинг угловой резиновый демпфер (длина 61 метр).

4. Утвердить денежные затраты на реализацию работ по установке демпфера (материал, доставка и монтаж) сумма 80 000 (восемьдесят тысяч) руб.

Расходы отнести на счет Резервного фонда с последующим утверждением общего собрания собственников помещений.

По седьмому вопросу: Разное

Слушали: Управляющую Бирюк В.Д.

Проинформировала правление ТСЖ о длительной задолженности по оплате за жилищнокоммунальные услуги владельца машиномест №№117,118 Писаревой Е.В. за указанные машиноместа на сумму **45 320,38 руб.** переговоры и письменные уведомления не принесли положительного результата.

Постановили:

Управляющей Бирюк В.Д. предоставить имеющиеся документы юристу для подачи искового заявления в мировой суд за неоплату коммунальных услуг собственником машиномест №№117,118, Писаревой Е.В.

Председатель правления Багаев К.Н.

