

Протокол заседания правления ТСЖ «Аксиома»

Дата проведения заседания: 25 октября 2012 г.

Место проведения заседания:

г. Москва, ул. Лобачевского, д.98, корп.3 (далее – Жилой дом), офис ТСЖ «Аксиома» (далее – ТСЖ).

Время начала заседания: 19час. 00 мин.

Присутствовали члены правления:

Багаев К.Н. (председатель);

Дашьян К.Н.;

Петров Д.В.;

Колесниченко К.Н.

Приглашённые:

Бирюк В.Д. – управляющая ТСЖ;

Булхов С.Н. – главный инженер ТСЖ;

Семин Ю.В. – специалист ТСЖ по обслуживанию слаботочной системы жилого комплекса;

Моташков Ю.Н. – заместитель генерального директора ООО ЧОП «Контур-ПРОФИ»;

Иньков П.Е. – генеральный директор ЗАО «ИНКОН»;

Мамонова О.П. – собственник квартиры №1

Повестка дня:

1. Отчет руководства ООО ЧОП «Контур-ПРОФИ» по результатам оказания охранных услуг за период с 29.08.2012 по 25.10.2012.
2. Обсуждение пропускного порядка на территорию жилого комплекса, в паркинг при установке дополнительного шлагбаума и технических средств с учетом интересов ТСЖ «Аксиома» и ЗАО «ИНКОН» (автомойка). Выработка совместных решений.
3. Несанкционированная пристройка на стилобатной части Жилого дома ко входной двери квартиры №1 собственником квартиры Мамоновой О.П.

По первому вопросу – Отчет руководства ООО ЧОП «Контур-ПРОФИ» по результатам оказания охранных услуг за период с 29.08.2012 по 25.10.2012.

Слушали: Заместитель генерального директора ООО ЧОП «Контур-ПРОФИ» Моташков Ю.Н. доложил результаты работы за вышеуказанный период.

Слушали: Доклад председателя правления ТСЖ Багаева К.Н.

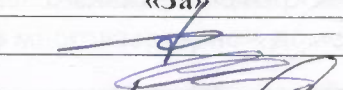
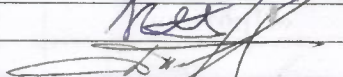

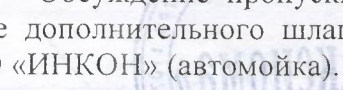
За период с 29.08.2012 по 25.10.2012г. в работе ООО ЧОП «Контур-ПРОФИ» имеется ряд существенных недостатков по качеству предоставления охранных услуг, а именно: упущения по пропускному режиму на территорию, стилобат, в паркинг, в Жилой дом.

В обсуждении приняли участие Дашьян К.Н. Колесниченко К.Н., Петров Д.В., Бирюк В.Д.

Постановили:

Руководству ООО ЧОП «Контур-ПРОФИ» усилить работу с личным составом работников ООО ЧОП «Контур-ПРОФИ» по исполнению должностной инструкции, предусмотренной договором от 29.08.2012 между ТСЖ «Аксиома» и ООО ЧОП «Контур-ПРОФИ».

Голосовали:

Ф.И.О.	«За»	«Против»	«Воздержался»
Багаев К.Н.			
Дашьян К.Н.			
Колесниченко К.М.			
Петров Д.В.			

По второму вопросу – Обсуждение пропускного порядка на территорию жилого комплекса, в паркинг при установке дополнительного шлагбаума и технических средств с учетом интересов ТСЖ «Аксиома» и ЗАО «ИНКОН» (автомойка). Выработка совместных решений.

Слушали: Доклад председателя правления ТСЖ Багаева К.Н.

Общим собранием собственников помещений Жилого дома от 23.12.2011 принято решение об установке дополнительного шлагбаума на проезде к Жилому дому в месте, определенном правлением ТСЖ.

Для обеспечения порядка при въезде/выезде из паркинга 27.06.2012 правлением ТСЖ определено места устройства дополнительного шлагбаума.

Для ЗАО «ИНКОН» (мойка) была нанесена разметка для парковки четырех машин клиентов. Предпринятые меры обеспечивают безопасный въезд/выезд из паркинга.

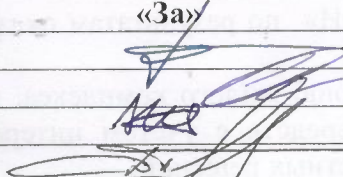
10.09.2012 правлением ТСЖ принято решение по техническому оснащению системы въезда/выезда из паркинга считывающими устройствами для проезда по индивидуальным картам.

В обсуждении вопроса пропускного порядка на дополнительном шлагбауме приняли участие Дашьян К.Н., Колесниченко К.Н., Петров Д.В., Бирюк В.Д., Булхов С.Н., Семин Ю.В., Моташков Ю.Н., Иньков П.Е.

Постановили:

1. Въезд/выезд жителей Жилого дома на территорию жилого комплекса и в паркинг осуществлять по индивидуальным картам.
2. Пропуск клиентов на автомойку осуществлять сотрудником ЧОП при наличии свободных мест, предназначенных для клиентов (4 парковочных места).
3. Пропуск гостей на территорию жилого комплекса осуществляется сотрудником ЧОП при наличии заявки собственников помещений Жилого дома и свободных мест на гостевой автостоянке.

Голосовали:

Ф.И.О.	«За»	«Против»	«Воздержался»
Багаев К.Н.			
Дашьян К.Н.			
Колесниченко К.М.			
Петров Д.В.			

По третьему вопросу – Несанкционированная пристройка на стилобатной части Жилого дома ко входной двери квартиры №1 собственником квартиры Мамоновой О.П.

Слушали: Доклад председателя правления ТСЖ Багаева К.Н.

15.10.2012 было обнаружено нарушение порядка владельцем Кв.№1 Мамоновой О.П. – самовольном устройстве пристройки к входной двери на стилобатной части Жилого дома.

Слушали: Мутиева З.С., представителя собственника квартиры №1 Мамоновой О.П.

Зимой 2011-2012 вторая входная дверь на стилобатной части Жилого дома промерзала, не исключено образование грибка.

Кроме того, создаются определенные неудобства при эксплуатации входной двери по выходу на улицу (стилобат).

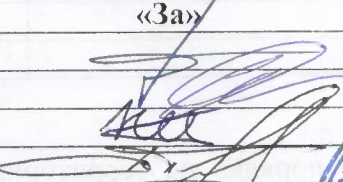
Для компенсации неудобств собственник квартиры №1 установил пристройку.

Собственник квартиры №1 просит правление ТСЖ решить вопрос устройства выполненной пристройки к входной двери на стилобатной части Жилого дома в порядке, установленном законом.

Постановили:

Вынести вопрос устройства пристройки на стилобатной части Жилого дома ко входной двери квартиры №1 (собственник – Мамонова О.П.) на решение общего собрания собственников помещений Жилого дома.

Голосовали:

Ф.И.О.	«За»	«Против»	«Воздержался»
Багаев К.Н.			
Дашьян К.Н.			
Колесниченко К.М.			
Петров Д.В.			

Председатель правления

 Багаев К.Н.

