

**Протокол
заседания правления ТСЖ «Аксиома»**

Дата проведения заседания: 31 октября 2013 года.
Место проведения заседания: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3 (далее – Жилой дом), пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»).

Время начала заседания: 19 час. 00 мин.

Присутствовали:

- члены правления ТСЖ «Аксиома»:
Багаев Константин Николаевич, Дашьян Карэн Николаевич, Жучков Эдуард Владиславович, Колесниченко Константин Михайлович, Петров Дмитрий Викторович, Хрусталев Алексей Михайлович, Ярославцев Алексей Валерьевич;
- приглашённые:
Бирюк Валентина Дмитриевна – управляющая ТСЖ «Аксиома»;
Булхов Сергей Николаевич – главный инженер ТСЖ «Аксиома»;
Артемов Андрей Викторович – юрист ТСЖ «Аксиома».

Правление ТСЖ «Аксиома» присутствует в полном составе. Кворум для проведения заседания правления ТСЖ «Аксиома» имеется.

Повестка дня заседания правления ТСЖ «Аксиома»

1. Согласование замены колёс на территории подземной автостоянки Жилого дома.

Рассмотрение вопроса повестки дня заседания правления ТСЖ «Аксиома»:

1. Согласование замены колёс на территории подземной автостоянки Жилого дома.

Слушали: Доклад управляющей ТСЖ «Аксиома» Бирюк В.Д.

18.10.2013 в правление ТСЖ «Аксиома» поступило заявление от ЗАО «ИНКОН» (собственника нежилого помещения, в котором расположена автомойка) с просьбой разрешить производить замену колёс на территории подземной автостоянки Жилого дома. При этом перебортировку резины и балансировку колёс планируется осуществлять в помещении, принадлежащем ЗАО «ИНКОН».

При принятии решения по заявлению ЗАО «ИНКОН» целесообразно учесть следующее:

- проведение работ по техническому обслуживанию автомобилей и размещение автомобилей на домкратах запрещено Правилами проживания в Жилом доме, утверждёнными решением общего собрания собственников помещений Жилого дома;
- повышается вероятность неконтролируемого прохода посторонних лиц на территорию подземной автостоянки Жилого дома;
- повышается вероятность преждевременного износа напольного покрытия в районе размещения автомобилей (для снятия колёс).
- возникает вероятность причинения неудобств собственникам машиномест №№ 1,2.

В обсуждении вопроса приняли участие все члены правления ТСЖ «Аксиома».

К.Н. Дашьян, Э.В. Жучков, Д.В. Петров и А.В. Ярославцев, К.М. Колесниченко высказались за соблюдение Правил проживания в Жилом доме.

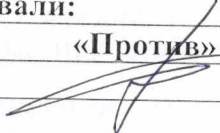

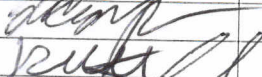
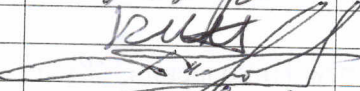




К.Н. Багаев и А.М. Хрусталёв высказались за согласование работ по замене колёс в помещении подземной автостоянки Жилого дома при условии соблюдения ЗАО «ИНКОН» следующих ограничений:

- в помещение подземной автостоянки Жилого дома могут допускаться только автомобили владельцев машиномест;
- должны быть предприняты меры по защите покрытия пола в месте проведения работ по замене колёс.

Предложение для голосования:


Отказать ЗАО «ИНКОН» по вопросу согласования замены колёс на территории подземной автостоянки Жилого дома.

Голосовали:


Ф.И.О.	«За»	«Против»	«Воздержался»
Багаев К.Н.			
Дашьян К.Н.			
Жучков Э.В.			
Колесниченко К.М.			
Петров Д.В.			
Хрусталеv А.М.			
Ярославцев А.В.			

Предложение принято.

Председатель правления ТСЖ «Аксиома»

 К.Н. Багаев

Секретарь заседания

 В.Д. Бирюк