

**Протокол  
заседания правления ТСЖ «Аксиома»**

**Дата проведения заседания:** 10 апреля 2014 года.

**Место проведения заседания:** г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3 (далее – Жилой дом), пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»).

**Время начала заседания:** 19 час. 30 мин.

**Присутствовали:**

– члены правления ТСЖ «Аксиома»:

Багаев Константин Николаевич, Дашьян Карэн Николаевич, Жучков Эдуард Владиславович, Колесниченко Константин Михайлович, Петров Дмитрий Викторович, Хрусталеv Алексей Михайлович, Ярославцев Алексей Валерьевич;

– приглашённые:

Булхов Сергей Николаевич – главный инженер ТСЖ «Аксиома»;

Артемов Андрей Викторович – юрист ТСЖ «Аксиома».

*Правление ТСЖ «Аксиома» присутствует в полном составе. Кворум для проведения заседания правления ТСЖ «Аксиома» имеется.*

**Повестка дня заседания правления ТСЖ «Аксиома»**

1. Приёмка услуг ООО «МАТОРИН-УН» по Договору от 01.08.2013 № 01-07/02-2013УН за февраль 2014 г.

**Рассмотрение вопроса повестки дня заседания правления ТСЖ «Аксиома»**

1. Приёмка услуг ООО «МАТОРИН-УН» по Договору от 01.08.2013 № 01-07/02-2013УН за февраль 2014 г.

**Слушали:** Доклад главного инженера ТСЖ «Аксиома» Булхова С.Н.

15.02.2014 в Жилом доме произошла авария системы электроснабжения – на клеммной коробке кабельного стояка, расположенной на 11 этаже Жилого дома, перегорел «нулевой» провод электроснабжения квартиры 48 Жилого дома.

В процессе осмотра места аварии было установлено, что причиной аварии явился слабый контакт перегоревшего провода с зажимом в связи отсутствием наконечника на перегоревшем проводе.

Таким образом, причиной аварии явилось ненадлежащее выполнение сотрудниками ООО «МАТОРИН-УН» своих обязательств по техническому обслуживанию инженерных систем Жилого дома (отсутствие наконечника на проводе без труда можно выявить в процессе осмотров инженерных систем, которые согласно отчетам ООО «МАТОРИН-УН» проводятся регулярно). При этом был создан риск причинения вреда не только имуществу собственников помещений Жилого дома (который частично реализовался), но и жизни и здоровью людей. Такое положение представляется недопустимым.

В марте 2014 г. ТСЖ «Аксиома» отказалось от подписания актов приемки услуг ООО «МАТОРИН-УН» по Договору от 01.08.2013 № 01-07/02-2013УН за февраль 2014 г. до заключения с ООО «МАТОРИН-УН» дополнительного соглашения о порядке компенсации ущерба, причинённого в результате вышеназванной аварии, (в размере 9 800 рублей) и о мере ответственности ООО «МАТОРИН-УН» за ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору от 01.08.2013 № 01-07/02-2013УН.

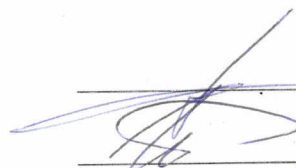
**Предложения для голосования:**

Оплатить стоимость услуг ООО «МАТОРИН-УН» по Договору от 01.08.2013 № 01-07/02-2013УН за февраль 2014 г. в сумме 245 156 рублей 92 коп. (стоимость услуг ООО «МАТОРИН-УН» за вычетом размера ущерба, причинённого в результате вышеназванной аварии, (9 800 рублей) и меры ответственности в размере 13 400 рублей).

**Предложение принято единогласно.**

Председатель правления ТСЖ «Аксиома»

Секретарь заседания



К.Н. Багаев

С.Н. Булхов

