

**Протокол  
заседания правления ТСЖ «Аксиома»**

**Дата проведения заседания:** 01 июля 2015 года.

**Место проведения заседания:** г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3 (далее – Жилой дом), пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»).

**Время начала заседания:** 19 час. 30 мин.

**Присутствовали:**

– члены правления ТСЖ «Аксиома»:

Багаев Константин Николаевич, Дашьян Карэн Николаевич, Жучков Эдуард Владиславович, Колесниченко Константин Михайлович, Петров Дмитрий Викторович, Хрусталеv Алексей Михайлович, Ярославцев Алексей Валерьевич;

– приглашённые:

Бирюк Валентина Дмитриевна – управляющая ТСЖ «Аксиома»;

Булхов Сергей Николаевич – главный инженер ТСЖ «Аксиома»;

Артемов Андрей Викторович – юрист ТСЖ «Аксиома».

*Правление ТСЖ «Аксиома» присутствует в полном составе. Кворум для проведения заседания правления ТСЖ «Аксиома» имеется.*

**Повестка дня заседания правления ТСЖ «Аксиома»**

1. Обсуждение коммерческих предложений на техническое обслуживание лифтов Жилого дома.

**Рассмотрение вопроса повестки дня**

1. Обсуждение коммерческих предложений на техническое обслуживание лифтов Жилого дома.

**Слушали:** Доклад управляющей ТСЖ «Аксиома» Бирюк В.Д.

Ежегодно ТСЖ «Аксиома» перезаключает договор на техническое обслуживание инженерных систем Жилого дома (при этом новый договор на техническое обслуживание действует с 01 сентября каждого года).

В связи с тем, что в 2015 году ООО «МАТОРИН-УЖН» предложило повысить величину расходов на техническое обслуживание Жилого дома, для оптимизации затрат целесообразно заключение ТСЖ «Аксиома» договора на техническое обслуживание лифтов Жилого дома с непосредственным исполнителем данных услуг.

Коммерческое предложение на техническое обслуживание лифтов Жилого дома было получено от трех организаций:

Наименование лица	Стоимость, руб./мес.	Примечание
ООО СП «ИНТЕРЛИФТ»	42 000	Компания проводит техническое обслуживание лифтов Жилого дома более трех лет (в 2015 г. – в качестве субподрядной организации ООО «МАТОРИН-УЖН»).
ООО «ТиссенКрупп Элеватор»	42 480	Имеются рекомендации от контрагентов
ООО «ЭЛ-ЭС»	39 648	Представлен неполный (по сравнению с рекомендациями завода-изготовителя лифтов) перечень услуг

**Предложения для голосования:**

С 01.09.2015 заключить договор на техническое обслуживание лифтов Жилого дома с ООО СП «ИНТЕРЛИФТ».

**Голосовали:** ЗА – единогласно. **Предложение принято.**

Председатель правления ТСЖ «Аксиома»

К.Н. Багаев

Секретарь заседания

В.Д. Бирюк

