

**Протокол
заседания правления ТСЖ «Аксиома»**

Дата проведения заседания: 22 октября 2015 года.

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3 (далее – Дом), пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»).

Время начала заседания: 19 час. 30 мин.

Присутствовали:

– члены правления ТСЖ «Аксиома»:

Багаев Константин Николаевич, Дашьян Карэн Николаевич, Жучков Эдуард Владиславович, Колесниченко Константин Михайлович, Петров Дмитрий Викторович, Хрусталеv Алексей Михайлович, Ярославцев Алексей Валерьевич;

– приглашённые:

Бирюк Валентина Дмитриевна – управляющая ТСЖ «Аксиома»;

Булхов Сергей Николаевич – главный инженер ТСЖ «Аксиома»;

Артемов Андрей Викторович – юрист ТСЖ «Аксиома»;

Правление ТСЖ «Аксиома» присутствует в полном составе. Кворум для проведения заседания правления ТСЖ «Аксиома» имеется.

Повестка дня заседания правления ТСЖ «Аксиома»

1. Использование гостевых автостоянок на территории Дома.
2. Определение места для сбора твердых бытовых отходов (ТБО), крупногабаритного и строительного мусора (КГМ) на территории Дома.
3. Использование велостоянки под пандусом Дома.
4. Разное.

Рассмотрение вопросов повестки дня

1. Использование гостевых автостоянок на территории Дома.

Слушали: доклад управляющей ТСЖ «Аксиома» Бирюк В.Д.

Все чаще возникают конфликты, связанные с парковкой автомобилей на территории Дома. В частности, недовольство жителей и пользователей нежилых помещений Дома вызывают парковка автомобилей в неустановленных местах, а также парковка на длительный период автотранспорта гостей или родственников жителей Дома, что уменьшает количество парковочных мест, которые могут использоваться жителями Дома.

В обсуждении вопроса приняли участие все члены правления ТСЖ «Аксиома».

Предложение для голосования:

Разработать дополнения к Правилам проживания в Доме, предусматривающие механизм ответственности за нарушение данных Правил (в том числе правил парковки), и вынести их на рассмотрение годового общего собрания собственников помещений в Доме.

Голосовали: ЗА – единогласно. **Предложение принято.**

2. Определение места для сбора твердых бытовых отходов (ТБО), крупногабаритного и строительного мусора (КГМ) на территории Дома.

Слушали: доклад управляющей ТСЖ «Аксиома» Бирюк В.Д.

Объединение административно-технических инспекций города Москвы по жалобе, поступившей от жителя дома № 100 по ул. Лобачевского, 16.10.2015 вручило ТСЖ «Аксиома» предписание о недопущении установки бункеров для мусора вне специально отведенных мест.

Предложение для голосования:

Поместить бункеры для складирования ТБО и КГМ на площадку, предусмотренную проектом строительства Дома.

Голосовали: ЗА – единогласно. **Предложение принято.**

3. Использование велостоянки под пандусом Дома.

Слушали: доклад председателя правления ТСЖ «Аксиома» Багаева К.Н.

17.09.2015 правление ТСЖ «Аксиома» приняло решение об устройстве велостоянки под пандусом Дома для хранения велосипедов в зимний период.

Работы по устройству велостоянки под пандусом Дома выполнены, целесообразно проинформировать жителей Дома, являющихся владельцами велосипедов, о необходимости перемещения велосипедов с открытых велостоянок на велостоянку под пандусом Дома и оборудования велосипедов замками и контактными данными собственников велосипедов.

Предложение для голосования:

Проинформировать жителей Дома о необходимости переместить принадлежащие им велосипеды с велостоянки, расположенной у входа в Дом (на первом этаже), на велостоянку под пандусом Дома, и предложить оборудовать велосипеды замками с указанием номера квартиры собственника велосипеда.

Голосовали: ЗА – единогласно. **Предложение принято.**

4. Разное.

Слушали: доклад управляющей ТСЖ «Аксиома» Бирюк В.Д.

Участились случаи заказа собственниками помещений Дома значительного количества электронных пропусков для своих гостей, что вызывает сложности с проверкой актуальности пропусков и исключением дальнейшей передачи пропусков посторонним лицам.

Предложение для голосования:

Допуск на территорию Дома автомобилей гостей и обслуживающего персонала осуществлять по телефонному звонку собственника помещения Дома сотрудникам охраны Дома (без выдачи пропусков) при наличии свободных мест на гостевых автостоянках Дома.

Голосовали: ЗА – единогласно. **Предложение принято.**

Председатель правления ТСЖ «Аксиома»

Секретарь заседания



К.Н. Багаев

В.Д. Бирюк