

**Протокол
заседания правления ТСЖ «Аксиома»**

Дата проведения заседания: 18 февраля 2016 года.
Место проведения заседания: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3 (далее – Жилой дом), пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»).

Время начала заседания: 19 час. 30 мин.

Присутствовали:

– члены правления ТСЖ «Аксиома»:

Багаев Константин Николаевич, Дашьян Карэн Николаевич, Жучков Эдуард Владиславович, Колесниченко Константин Михайлович, Петров Дмитрий Викторович, Хрусталева Алексей Михайлович, Ярославцев Алексей Валерьевич;

– приглашённые:

Апенышев Дмитрий Александрович – член ревизионной комиссии;

Бирюк Валентина Дмитриевна – управляющая ТСЖ «Аксиома»;

Булхов Сергей Николаевич – главный инженер ТСЖ «Аксиома»;

Артемов Андрей Викторович – юрист ТСЖ «Аксиома».

Правление ТСЖ «Аксиома» присутствует в полном составе. Кворум для проведения заседания правления ТСЖ «Аксиома» имеется.

Повестка дня заседания правления ТСЖ «Аксиома»

1. Отчет управляющей ТСЖ «Аксиома» об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Аксиома» за 2015 год.
2. Доклад председателя ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Аксиома» за 2015 год.
3. Зачисление дополнительных доходов ТСЖ «Аксиома» за 2015 год (пени, поступления от ООО «ИСКРАТЕЛЕКОМ», ПАО «Ростелеком») в резервный фонд ТСЖ «Аксиома»
4. Обсуждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2016 год.
5. Обсуждение перечня работ, финансируемых из средств резервных фондов в 2016 году.
6. Организация проведения годового общего собрания членов ТСЖ «Аксиома».
7. Организация проведения годового общего собрания собственников помещений в Жилом доме.

Рассмотрение вопросов повестки дня заседания правления ТСЖ «Аксиома»:

- 1. Отчет управляющей ТСЖ «Аксиома» об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Аксиома» за 2015 г.**

Слушали: Доклад управляющей ТСЖ «Аксиома» Бирюк В.Д. об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Аксиома» за 2015 г.

В обсуждении вопроса приняли участие все члены правления ТСЖ «Аксиома».

Предложено:

Отразить сведения, изложенные в докладе управляющей ТСЖ «Аксиома», в отчете о деятельности правления ТСЖ «Аксиома» за 2015 год и вынести его на утверждение годового общего собрания членов ТСЖ «Аксиома».

Голосовали: ЗА – единогласно. **Предложение принято.**

- 2. Доклад члена ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Аксиома» за 2015 год.**

Слушали: Доклад члена ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» Апенышева Д.А. о проведении оценки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Аксиома» за период с января 2015 г. по декабрь 2015 г.

Предложено:

Принять к сведению заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» по результатам проверки исполнения сметы доходов и расходов денежных средств ТСЖ «Аксиома» за 2015 год и вынести его

на утверждение годового общего собрания членов ТСЖ «Аксиома».

Голосовали: ЗА – единогласно. **Предложение принято.**

3. Зачисление дополнительных доходов ТСЖ «Аксиома» за 2015 год (пени, поступления от ООО «ИСКРАТЕЛЕКОМ», ПАО «Ростелеком») в резервный фонд ТСЖ «Аксиома».

Слушали: Доклад председателя ТСЖ «Аксиома» Багаева К.Н.

В 2015 г. в процессе хозяйственной деятельности ТСЖ «Аксиома» получило дополнительные доходы от аренды общедомового имущества от ООО «ИСКРАТЕЛЕКОМ» (78 000 руб.), от ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» (22 263,59 руб.) и пени от собственников помещений за нарушение сроков уплаты коммунальных платежей (64 748,15 руб.). Общая сумма дополнительных доходов за 2015 г. составила 165 011,74 руб.

Предложено:

Зачислить дополнительные доходы в сумме 165 011,74 руб., полученные ТСЖ «Аксиома» в 2015 г., в резервный фонд ТСЖ «Аксиома».

Голосовали: ЗА – единогласно. **Предложение принято.**

4. Обсуждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2016 год.

Слушали: Доклад управляющей ТСЖ «Аксиома» Бирюк В.Д.

По итогам анализа хозяйственной деятельности ТСЖ «Аксиома» за 2015 г. был разработан проект сметы доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2016 год.

Согласно проекту сметы размер расходов на содержание и ремонт общего имущества в 2016 г. составляет 72,05 руб./кв.м в месяц, что на 0,6 % выше ставки, установленной в 2015 г. (без учета общедомовых расходов, вывоза ТБО и КГМ, которые учитываются по фактическому расходу).

В обсуждении вопроса приняли участие все члены правления ТСЖ «Аксиома».

Предложено:

Вынести разработанный проект сметы доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2016 год на обсуждение годового общего собрания членов ТСЖ «Аксиома».

Голосовали: ЗА – единогласно. **Предложение принято.**

5. Обсуждение перечня работ, финансируемых из средств резервных фондов в 2016 году.

Слушали: Доклад управляющей ТСЖ «Аксиома» Бирюк В.Д.

Разработаны предложения по перечню работ, которые целесообразно провести в 2016 году за счёт средств резервного фонда ТСЖ «Аксиома» и резервного фонда собственников помещений в Жилом доме:

- замер сопротивления изоляции общедомовых электрических коммуникаций (размер расходов – 100 000 руб.);
- разработка сайта ТСЖ «Аксиома» (размер расходов – 65 000 руб.);
- ремонт помещений общего пользования первого и второго этажа дома (размер расходов – 650 000 руб.).

В обсуждении вопроса приняли участие все члены правления ТСЖ «Аксиома».

Предложено:

Вынести вопрос проведения каждой из работ, финансирование которых предлагается выполнить из средств резервных фондов в 2016 году, на годовое общее собрание собственников помещений в Жилом доме.

Голосовали: ЗА – единогласно. **Предложение принято.**

6. Организация проведения годового общего собрания членов ТСЖ «Аксиома».

Слушали: Доклад председателя правления ТСЖ «Аксиома» Багаева К.Н.

Согласно части 1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание собственников

помещений в многоквартирном доме.

Предложено:

Провести в период с 15.03.2016 (очная часть) по 31.03.2016 в помещении, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3, пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»), - годовое общее собрание членов ТСЖ «Аксиома» в форме очно-заочного голосования со следующей повесткой:

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Утверждение годового отчёта о деятельности правления ТСЖ «Аксиома» за 2015 год.
4. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Аксиома» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год.
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
6. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Аксиома» за 2015 год.
7. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Аксиома» о финансовой деятельности ТСЖ «Аксиома» за 2015 год.
8. Представление ревизионной комиссией ТСЖ «Аксиома» заключения о смете доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2016 год.
9. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2016 год.
10. Исключение Ярославцева Алексея Валерьевича из числа лиц, указанных в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве учредителей Товарищества собственников жилья «Аксиома».
11. Утверждение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Аксиома» и решений членов ТСЖ «Аксиома» по вопросам, поставленным на голосование.

Голосовали: 3А – единогласно. **Предложение принято.**

7. Организация проведения годового общего собрания собственников помещений в Жилом доме.

Слушали: Доклад председателя правления ТСЖ «Аксиома» Багаева К.Н.

Согласно части 1.1 статьи 146 и части 1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации члены товарищества собственников жилья обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание членов товарищества собственников жилья.

Предложено:

Провести в период с 15.03.2016 (очная часть) по 31.03.2016 в помещении, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3, пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»), - годовое общее собрание собственников помещений в Жилом доме в форме очно-заочного голосования со следующей повесткой:

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Аксиома» о финансировании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2015 год.
4. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Аксиома» об исполнении сметы расходов, профинансированных в 2015 году из средств резервных фондов (резервного фонда ТСЖ «Аксиома» и резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме).
5. Утверждение перечня и размера финансирования услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
6. Утверждение перечня и размера расходов, финансируемых в 2016 году из средств резервных фондов (резервного фонда ТСЖ «Аксиома» и резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме).
7. Утверждение новой редакции Правил проживания в многоквартирном доме.
8. Использование мусоропровода многоквартирного дома.
9. Согласование устройства на стилобатной части многоквартирного дома пристройки (тамбура) к нежилому помещению XXV и нежилому помещению XXVI многоквартирного дома.

10. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Голосовали: ЗА – единогласно. Предложение принято.

Председатель правления ТСЖ «Аксиома»

К.Н. Багаев

Секретарь заседания

В.Д. Бирюк

