

**Протокол
заседания правления ТСЖ «Аксиома»**

Дата проведения заседания: 07 июля 2016 года.

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3 (далее – Дом), пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»).

Время начала заседания: 19 час. 00 мин.

Присутствовали:

- члены правления ТСЖ «Аксиома»:
Багаев Константин Николаевич, Жучков Эдуард Владиславович, Колесниченко Константин Михайлович, Петров Дмитрий Викторович, Хрусталеv Алексей Михайлович.
- приглашённые:
Бирюк Валентина Дмитриевна – управляющая ТСЖ «Аксиома»;
Булхов Сергей Николаевич – главный инженер ТСЖ «Аксиома»;
Артемов Андрей Викторович – юрист ТСЖ «Аксиома»;
Горбачев Олег Владимирович – собственник нежилых помещений X, XVI Дома.

Присутствуют пять из семи членов правления ТСЖ «Аксиома». Кворум для проведения заседания правления ТСЖ «Аксиома» имеется.

Повестка дня заседания правления ТСЖ «Аксиома»

1. Отчет о хозяйственной деятельности ТСЖ «Аксиома» за январь – июнь 2016 г.
2. Подготовка Дома к осенне-зимнему периоду.
3. Обсуждение дизайна и сметы ремонта прилифтового холла второго этажа Дома.
4. Разное.

Рассмотрение вопросов повестки дня

1. Отчет о хозяйственной деятельности ТСЖ «Аксиома» за январь-июнь 2016 г.

Слушали: доклад управляющей ТСЖ «Аксиома» Бирюк В.Д. о хозяйственной деятельности ТСЖ «Аксиома» (далее – ТСЖ) за январь-июнь 2016 г.

Правлению ТСЖ предоставлен подробный постатейный отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ на 2016 г. за январь-июнь 2016 г.

На 30.06.2016 исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ составило 50,2 %.

За период январь-июнь 2016 г. из резервных фондов были профинансированы следующие расходы:

- замер сопротивления изоляции общедомовых электрических коммуникаций Дома – 58 130руб.;
- разработка сайта ТСЖ "Аксиома" (без подключения бухгалтерии к сайту) – 31 170 руб.

Предложение для голосования:

Принять к сведению доклад управляющей ТСЖ Бирюк В.Д.

Голосовали: ЗА – единогласно. **Предложение принято.**

2. Подготовка Дома к осенне-зимнему периоду.

Слушали: доклад главного инженера ТСЖ Булхова С.Н.

В период с 12.05.2016 по 15.06.2016 были проведены следующие работы по подготовке Дома к осенне-зимнему периоду:

- промывка систем отопления и приточной вентиляции;
- промывка и просушка фильтров системы приточной вентиляции;
- замена манометров на системах отопления и приточной вентиляции;
- замена неисправных термометров на системах отопления и приточной вентиляции;
- опрессовка систем отопления, горячего водоснабжения и приточной вентиляции;
- ремонт теплоизоляции;
- покраска конструкций в ИТП;
- сдача подготовленного оборудования инспектору ОАО «МОЭК»;

Кроме того, были проведены испытания противопожарных систем Дома.

Инженерные системы Дома готовы к эксплуатации в осенне-зимний период.

Предложение для голосования:

Принять к сведению доклад главного инженера ТСЖ Булхова С.Н.

Голосовали: ЗА – единогласно. **Предложение принято.**

3. Обсуждение дизайна и сметы ремонта прилифтового холла второго этажа Дома.

Слушали: доклад председателя правления ТСЖ Багаева К.Н.

Собственник нежилых помещений X, XVI Дома Горбачевым О.В. разработал дизайн-проект ремонта прилифтового холла второго этажа Дома, который предлагается обсудить.

В обсуждении приняли участие все присутствующие члены правления ТСЖ.

Предложения для голосования:

1. Предоставленный проект принять за основу, изменить проектное решение в разделе «освещение прилифтового холла» с целью уменьшения расходов на его реализацию.
2. Стоимость материалов и работ по представленному проекту не должна превысить 650 000 руб.
3. Поручить юристу ТСЖ разработать проект договора на выполнение работ по ремонту прилифтового холла второго этажа Дома.

Голосовали: ЗА – единогласно. **Предложение принято.**

4. Разное.

Слушали: доклад юриста ТСЖ Артемова А.В.

В апреле 2016 г. вступил в силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 937/пр, в соответствии с которым к каждому протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должен быть приложен реестр собственников помещений с указанием реквизитов документа, подтверждающего право собственности на помещение.

Общение с собственниками помещений Дома показало, что многие из них возражают против размещения реквизитов свидетельств о государственной регистрации права собственности на принадлежащие им помещения в протоколах общих собраний.

Для того, чтобы исключить распространение сведений о реквизитах свидетельств о государственной регистрации прав собственности на помещения Дома, целесообразно рекомендовать заинтересованным собственникам помещений получить и предоставить в ТСЖ «Аксиома» выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) на принадлежащие им помещения.

Предложение для голосования:

Рекомендовать собственникам помещений Дома, возражающим против раскрытия сведений о документах, подтверждающих их право собственности на помещения Дома, получить и предоставить в ТСЖ «Аксиома» выписки из ЕГРП на соответствующие помещения.

Голосовали: ЗА – единогласно. **Предложение принято.**

Председатель правления ТСЖ «Аксиома»

К.Н. Багаев

Секретарь заседания

В.Д. Бирюк

