

**Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома»
о смете доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2019 год.**

г. Москва

27 мая 2019 г.

Годовому общему собранию членов Товарищества и собственников помещений предлагается утвердить плату членов Товарищества, а также не являющихся членами Товарищества собственников помещений (квартир, нежилых помещений и машиномест) в размере 103,33 руб. за 1 кв.м. площади занимаемого помещения с 01.01.2019 года. В 2018г. размер платы составлял 87,67 руб. за 1 кв.м. площади занимаемого помещения.

Изучив предлагаемую Правлением ТСЖ смету на 2019 год и сопоставив её с фактическим исполнением сметы 2018 года ревизионная комиссия заключает:

1. Рекомендовать к принятию смету расходов на содержание и ремонт общего имущества на 2019 год в размере **20 653 394,07** рублей;
2. Рекомендуем Правлению восстановить управленческий учёт ТСЖ и вести ежемесячный контроль исполнения утвержденных смет расходов;
3. Для оперативного контроля за порядком ведения бухгалтерского учета, подготовить промежуточную бухгалтерскую отчетность ТСЖ и отчет об исполнении сметы за 1 полугодие 2019 года. Предоставить вышеуказанные документы для изучения вновь избранному Правлению и Ревизионной комиссии;
4. Рекомендовать к принятию смету расходов ТСЖ "Аксиома" на 2019 год, финансируемых из резервного фонда ТСЖ "Аксиома" в размере **1 215 000,00** рублей;
5. Обращаем внимание, что в настоящее время средства резервного фонда уходят на финансирование растущей дебиторской задолженности, что не позволит произвести запланированные работы. В связи с этим рекомендуем возобновить работу по формированию доходов ТСЖ, в т.ч. своевременному взиманию утвержденных платежей с собственников помещений. Рекомендуем принимать меры вплоть до подачи исков в суд для борьбы с крупными должниками и систематическими нарушителями.

Подписи:

Д.А. Апеньшев

А.И. Выхристюк