

Заключение
ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома»
по результатам проверки исполнения сметы доходов и расходов денежных средств
ТСЖ «Аксиома» за 2016 год

г. Москва

02 февраля 2017 г.

Задачей ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» (далее – ревизионная комиссия) являлось проведение оценки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Аксиома» (место нахождения: 119607, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3 (далее – Жилой дом)) за период с января 2016 г. по декабрь 2016 г.

Проверка проводилась выборочная.

Ревизионная комиссия ставила перед собой задачу проверки соответствия доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» смете на 2016 г., утверждённой решением годового общего собрания членов ТСЖ «Аксиома».

Проверкой установлено:

По состоянию на 31.12.2016 в ТСЖ «Аксиома» состоит 115 собственников помещений Жилого дома, которым принадлежит на праве собственности 78,21% площадей Жилого дома. Ведется реестр членов ТСЖ «Аксиома».

В сети Интернет ведется раскрытие информации ТСЖ «Аксиома», подлежащей раскрытию, на сайтах <http://dom.mos.ru/> и <http://www.reformagkh.ru/>. Кроме того, документы для подготовки общих собраний членов ТСЖ «Аксиома» публикуются на сайте www.aksioma-dom.ru

Поступления денежных средств ТСЖ «Аксиома» формируются за счет средств собственников жилых, нежилых помещений и машиномест Жилого дома, бюджетных средств, уплаченных за коммунальные услуги, содержание и ремонт общего имущества Жилого дома, целевых взносов. Кроме того, в 2016 г. в качестве прочих поступлений ТСЖ «Аксиома» учтены пени за нарушение сроков уплаты коммунальных платежей (**76 958 руб.**), а также поступления от ООО «ИСКРАТЕЛЕКОМ» (**78000 руб.**), ОАО «Ростелеком» (**18 445 руб.**) на общую сумму **173 403 руб.**

При этом совокупная величина поступлений на расчетный счет ТСЖ «Аксиома» за отчетный период составила **20 880 480,11 руб.** (в том числе 152 174,95 возмещение выпадающих доходов от предоставления льгот по ЖКУ льготным категориям граждан).

Совокупная величина оплаченных расходов ТСЖ «Аксиома» за данный отчетный период составила **21 200 524,81 руб.**

Остаток денежных средств на расчётном счёте ТСЖ «Аксиома» на 31.12.2016 составил **3 720 690,88 руб.** (подтверждается выпиской банка за 31.12.2016) и по сравнению с 31.12.2016 уменьшился на **328 541,85 руб.**

Остаток денежных средств на специальном счете, открытом на имя ТСЖ «Аксиома» для формирования фонда капитального ремонта общего имущества, на 31.12.2016 – **4 499 868,09 рублей.**

По состоянию на 31.12.2016 г. дебиторская задолженность собственников помещений по начисленным коммунальным платежам (включая начисленные пени) составляет **1 822 525,03 руб.** При этом, на отчетную дату имеется кредиторская задолженность в виде полученных авансов в счет оплаты коммунальных платежей в размере **509 615,03 руб.**

Задолженность ТСЖ «Аксиома» перед поставщиками коммунальных услуг на 31.12.2016 составила **1 453 616,42 руб.** Указанная кредиторская задолженность является текущей и будет погашена в порядке и в сроки, определенные условиями договоров. **Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.**

В 2016 г. сумма платежей, направленных на финансирование расходов ТСЖ «Аксиома» на содержание и ремонт общего имущества, при плане **9 882 578 руб.** составила **9 840 316,04 руб.** Экономия денежных средств составила 42 261,96 руб. (см. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2016 г.).

При этом, по данным бухгалтерского учета сумма расходов ТСЖ «Аксиома» на содержание и ремонт общего имущества составила **9 803 740,43 руб.**, что привело к экономии по сравнению с планом на сумму **78 837,57 руб.**

В 2016 г. сумма платежей, направленных на финансирование расходов за счет резервного фонда собственников помещений в Жилом доме (выполнение работ, необходимость которых была определена решением правления ТСЖ «Аксиома»), при плане **200 209 руб.** составила **202 808 руб.**

В 2016 г. сумма платежей, направленных на охрану общего имущества собственников помещений в Жилом доме при плане **4 320 000 руб.** составил **4 320 000 руб.**

Согласно данным бухгалтерского учёта резервный фонд ТСЖ «Аксиома» на 31.12.2016 составил **3 327 292,69 руб.**

В отчетном периоде за счёт средств резервного фонда ТСЖ «Аксиома» согласно данным бухгалтерского учёта израсходовано **691 060,25 руб.**, (см. Отчет об исполнении сметы расходов, профинансированных из средств резервного фонда ТСЖ «Аксиома»).

За 2016 г. по результатам деятельности начислен единый налог, связанный с применением упрощённой системы налогообложения, в сумме **207 186 руб.**

За 2016 г. уплачен единый налог в сумме **154 000 руб.**, оставшаяся сумма задолженности по единому налогу в размере **53 186 руб.** является текущей и будет погашена в 2017 г. в порядке, установленном действующим законодательством.

Проверкой ревизионной комиссии фактов преднамеренного нецелевого расходования денежных средств не установлено.

Ревизионная комиссия считает работу правления ТСЖ «Аксиома» в 2016 году удовлетворительной.

Ревизионная комиссия рекомендует:

Сумму экономии затрат на содержание и ремонт общего имущества в размере **78 837,57 руб.** включить в резервный фонд ТСЖ "Аксиома".

Утвердить в качестве приложений к учетной политике ТСЖ «Аксиома» порядок начисления (включая заполняемые формы расчетов) собственникам помещений в Жилом доме и членам ТСЖ коммунальных и иных платежей, рассчитанных (распределенных) на основании данных, указанных в документах, предъявляемых поставщиками услуг. Фактически в настоящее время бухгалтерией ТСЖ «Аксиома» данные формы расчетов разработаны и применяются. Все расчеты проверены и подтверждены ревизором, нарушений не выявлено. Указанные расчеты являются основанием для отражения соответствующих операций на счетах бухгалтерского учета. Регламентация фактически применяемых форм расчетов (распределений) в учетной политике формализует учетный процесс и будет способствовать упрощению проведения контрольных процедур, проводимых как работниками бухгалтерии, так и внешними проверяющими.

.....
Председатель
ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома»

Апенышев Д.А.