

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении **годового общего собрания собственников** помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, дом 98, корпус 3 (далее – многоквартирный дом) и годового общего собрания членов ТСЖ «Аксиома»

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что на основании статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации в форме очного-заочного голосования будут проведены годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и годовое общее собрание членов ТСЖ «Аксиома».

Инициаторы вышеназванных общих собраний (далее – общие собрания) – собственники квартир многоквартирного дома, входящие в состав правления ТСЖ «Аксиома»: Багаев Константин Николаевич, Дашьян Карэн Николаевич, Жучков Эдуард Владиславович, Колесниченко Константин Михайлович, Петров Дмитрий Викторович, Хрусталеv Алексей Михайлович, Ярославцев Алексей Валерьевич

Место проведения очной части (очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) общих собраний – г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3, пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»).

Дата и время проведения очной части годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **21 февраля 2017 года, 19 час. 00 мин.**

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Аксиома» о финансировании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016 год.
4. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Аксиома» об исполнении сметы расходов, профинансированных в 2016 году из средств резервных фондов (резервного фонда ТСЖ «Аксиома» и резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме).
5. Утверждение перечня и размера финансирования услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
6. Утверждение перечня и размера расходов, финансируемых в 2017 году из средств резервных фондов (резервного фонда ТСЖ «Аксиома» и резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме).
7. Принятие мер к лицам, имеющим перед ТСЖ «Аксиома» задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг.
8. Использование детской площадки Дома для прогулок младшей группы до 10 человек (1,5-3 года) детского сада, расположенного в помещении XV (комн. 1-8) Дома и предоставление правлению ТСЖ «Аксиома» полномочий на принятие решений о включении оборудования детской площадки Дома, приобретенного на основании решения правления ТСЖ «Аксиома», в состав общего имущества собственников помещений в Доме.
9. Определение сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Утверждение места хранения документов общего собрания.

По окончании очной части годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоится очная часть годового общего собрания членов ТСЖ «Аксиома».

Повестка дня годового общего собрания членов ТСЖ «Аксиома»:

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Аксиома» за 2016 год.

4. Утверждение отчета правления ТСЖ «Аксиома» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
6. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиомы» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Аксиома» за 2016 год.
7. Утверждение отчета правления ТСЖ «Аксиома» о финансовой деятельности ТСЖ «Аксиома» за 2016 год.
8. Представление ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» заключения о смете доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2017 год.
9. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2017 год.
10. Избрание правления ТСЖ «Аксиома».
11. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома».
12. Определение сроков проведения годового общего собрания членов ТСЖ «Аксиома».
13. Утверждение места хранения документов общего собрания.

Общее собрание в форме заочного голосования осуществляется путём принятия собственниками помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) персональных решений в письменной форме по вопросам, включённым в повестку дня общего собрания и поставленным на голосование.

Голосование по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путём заполнения бюллетеня голосования на Общем собрании.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо выбрать только один из вариантов ответа («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

Бюллетени голосования необходимо заполнять шариковой, гелевой или чернильной ручкой (не карандашом!).

Голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчёте голосов в следующих случаях:

- выбор сразу нескольких вариантов ответа на любой из вопросов, поставленных на голосование;
- отсутствие выбора по вопросам, поставленным на голосование;
- отсутствие в бюллетене голосования сведений о собственнике помещения (представителе собственника, если голосование осуществляется представителем собственника);
- отсутствие в бюллетене голосования сведений о помещении и реквизитов документа о государственной регистрации права собственности на помещение;
- отсутствие в бюллетене голосования подписи лица, принявшего участие в голосовании;
- отсутствие доверенности в случае, когда голосование осуществляется представителем собственника помещения.

Сведения о представителе собственника помещения заполняются только в случае наличия у представителя доверенности. Доверенность от имени юридического лица выдаётся за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с печатью юридического лица.

Заполненные бюллетени голосования необходимо не позднее 16 час. 00 мин. 15 марта 2017 года передать в офис ТСЖ «Аксиома», расположенный по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3, пом. VIII.

Получить бюллетени голосования, если они не были получены, разъяснения по их заполнению, а также иную информацию, связанную с проведением вышеуказанных общих собраний, Вы можете, обратившись по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3, пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»).

Председатель правления
ТСЖ «Аксиома» Багаев К.Н.

10 февраля 2017 г.