

УТВЕРЖДЕН
 Решением годового общего собрания
 собственников помещений в много-
 квартирном доме (протокол от 15.03.2017)
 Председатель правления
 ТСЖ "Аксиома" К.Н. Багаев



**Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Аксиома"
 на 2016 год (в рублях)**

№	Статья расходов	План 2016 (руб.в год)	Фактические расходы 2016	Экономия / перерасход
1	Инженерно-техническое обслуживание	2 550 666	2 551 914,40	-1 249
2	Техническое обслуживание лифтов	531 000	530 400,00	600,00
3	Заработная плата персонала	4 586 400	4 596 216,22	-9 816
3.1	Управляющий	924 000	929 698,39	-5 698,39
3.2	Главный инженер	818 400	821 526,90	-3 126,90
3.3	Главный бухгалтер	686 400	687 601,46	-1 201,46
3.4	Паспортист	151 800	151 800,00	0,00
3.5	Юрист	462 000	462 000,00	0,00
3.6	Уборщица	554 400	554 400,00	0,00
3.7	Уборщик паркинга	303 600	303 600,00	0,00
3.8	Рабочий по дому	138 000	136 500,00	1 500,00
3.9	Бухгалтер	151 800	152 388,72	-588,72
3.10	Рабочий по обслуживанию слаботочных систем	118 800	118 577,27	222,73
3.11	Дворник	277 200	278 123,48	-923,48
4	Страховые взносы	896 373	892 590,61	3 782,39
5	Резерв з/п на отпуска	94 600	99 030	-4 430
6	Страховые взносы с резерва	19 109	20 004,15	-894,95
7	Канцелярские товары	34 000	29 789,81	4 210,19
8	Расходы на запчасти и ремонт оборудования	237 800	231 928,22	5 871,78
8.1	Подготовка ИТП к отопительному сезону	30 000	27 210,00	2 790,00
8.2	Ремонт шлагбаумов	27 800	6 174,00	21 626,00
8.3	Ремонт поломочных машин (замена комплектующих)	55 000	47 048,00	7 952,00
8.3.1	Щетка дисковая RF-55 20229138		32 260,00	
8.3.2	Полосы резиновые RA43 K40,		14 788,00	
8.4	Замена погружного насоса (в приемке паркинга)	25 000	24 120,00	880
8.5	Прочее	100 000	127 376,22	-27 376,22
	Круг шлифовальный самозащепляемый PS21FK/120S/125 арт.237782		2 000,00	
	Поверка общедомовых приборов учета воды		16 230,00	
	Табличка односторонняя (в лифты, правила)		7 920,00	
	Маслосборник для направляющих в лифты		9 712,00	
	Транспортные расходы (ремонт снегоуборщика)		1 280,00	
	Вкладыш направляющий для датчика позиционирования лифтов		1 665,00	
	Диагностика снегоуборщика		2 500,00	
	Ремонт снегоуборщика МТД Optima		12 480,00	
	Проведение статистических испытаний пож.лестн.		10 500,00	
	Смеситель		2 520,00	
	Кран-букса		400,00	
	Кран-шаровой стальной для теплоснабжения		4 118,00	
	Хомут		336,00	
	Винт-шуруп		60,00	
	Дюбель		66,00	
	Лампа металлогалогенная Л2605 70 Вт		1 096,50	
	Батарея аккумуляторная 4KR23/43-1,5/L,а488 для электро-указателей в паркинге		8 100,00	

	Соединитель ремня (замок, клипса) для лифта		1 640,00	
	Герметик фасадный		2 000,00	
	Пистолет туба		500,00	
	Силикон		500,00	
	Quelyd Декор 310гр. Клей		199,00	
	FR75W230VE27 Лампочки		156,00	
	Короб канал TA-GN 100x60 с доставкой		8 962,94	
	Стекло для лифта		1 030,00	
	Клей момент		150,00	
	Акрил герметик		360,00	
	Краны пропиленовые		400,00	
	Уголок 1/2		200,00	
	Уголки 90 град.		180,00	
	Сито для слива		229,00	
	Шлифовальный круг		759,00	
	Кабельный короб		171,00	
	Распаячный котоб		130,00	
	Выключатель		118,00	
	Клема		65,00	
	Кабель		299,00	
	Клей Момент Супер гель 3г		74,89	
	Клей Момент Секунда		84,89	
	Комплект резервного освещения кабины лифта		5 284,00	
	Доводчик Notedo DC-090 lj 100ru		10 600,00	
	Доводчик NTS706 (EN2-6) со штангой		5 600,00	
	Доводчик GEZE TS 2000 EN2/4/5/ BC		2 100,00	
	Скользкая тяга для GEZE TS-2000/4000		600,00	
	Вспомогательный контактор, винтовые клеммы (для лифтов)		3 000,00	
	Блок доп. контактов (для лифтов)		1 000,00	
9	Инвентарь хозяйственный	35 000	35 642,64	-642,64
10	Расходные материалы (на уборку и прочее)	40 000	41 955,49	-1 955,49
11	Благоустройство территории	80 000	80 074,26	-74,26
12	Спецодежда	10 000	11 106,28	-1 106,28
13	Программное обеспечение, справочно-правовая система, электронная отчетность, поддержка сайта ТСЖ	75 000	52 433,00	22 567,00
13.1	1С (в том числе настройка с 01.03.2016-28.02.2017)	15 000	13 092,00	
13.2	Электронная отчетность Контур-Экстерн	16 000	11 500,00	
13.3	Право использования программы для ЭВМ "Диадок"	117,00	117,00	
13.4	Электронно цифровая подпись для ГИС ЖКХ	4 500	4 500,00	
13.5	Антивирусная программа Касперского (1 год)	4 000	2 340,00	
13.6	Электронный журнал "Упрощенка" (01.10.2016 по 31.12.2017.)	11 484	11 484,00	
13.7	Электронный журнал "Председатель ТСЖ" на год	2 099	2 000,00	
13.8	Поддержка сайта ТСЖ (на год)	10 000	2 600,00	
	Обслуживание 1С контрагент	0,00	4 800,00	
14	Услуги телефонной связи	28 000	21 509,92	6 490,08
15	Обучение	16 150	16 290,00	-139,76
16	Почтовые услуги	5 000	2 301,46	2 698,54
17	Услуги банка	53 000	51 681,00	1 319,00
18	Наружное освещение	20 000	13 612,50	6 387,50
19	Дератизация	10 000	0,00	
20	Ремонт ворот подземной автостоянки	55 000	49 780,00	5 220,00
21	Непредвиденные работы (расходы)	85 000	97 774,09	-12 774,09
22	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения, домофона, контроля доступа	50 000	20 821,97	29 178
22.1	Декодер аудио/видеосистемы домофона на 4 абонента		7 413,00	

22.2	Видеораспределитель для распределения видеосигнала		3 036,00	
22.3	Универсальный адаптор питания для монитора		1 691,53	
22.4	Конектор клемная колодка		316,80	
22.5	Панель управления (откр./закр. АРУ2М Stagnoli)		2 574,64	
22.6	Кнопка выхода NEO		5 000,00	
22.7	Аккумулятор 12В,7 Ач, герметичный свинцово-кислотный		790,00	
23	Обязательное страхование гражданской ответственности при эксплуатации лифтов	2 000	2 000,00	0,00
24	Текущий ремонт	80 000	102 979,60	-22 979,60
24.1	ЛКМ (Антикоррозия-плюс RAL 1019) (25 кг)		9 000,00	
24.2	ЛКМ (Дорожно-разметочная краска для бордюров RAL 7004) 30кг		9 000,00	
24.3	Растворитель		300,00	
24.4	Краска НЦ132 желтая		350,00	
24.5	Очиститель ржавчины		100,00	
24.6	Шпаклевка		500,00	
24.7	Шпаклевка фасадная		700,00	
24.8	Растворитель №646 5л		350,00	
24.9	Краска белая дорожная 26 кг.		5 000,00	
24.10	Жидкие гвозди		250,00	
24.11	Силиконовая смазка для ворот		300,00	
24.12	Щетка метал.		120,00	
24.13	Нейтрализатор ржавчины		320,00	
24.14	Работы по локальному ремонту мест общего пользования многоквартирного дома		63 908,00	
24.15	Налог в ПФР за локальный ремонт физ.лицо		12 781,60	
25	Специальная оценка условий труда сотрудников ТСЖ "Аксиома"	0,00	0,00	0,00
26	Вознаграждение председателя правления	240 000	240 000,00	0,00
27	Страховые взносы на вознаграждение председателя правления	48 480	48 480,00	0,00
	ИТОГО (без охраны и резервного фонда собственников помещений)	9 882 578,04	9 840 316,04	42 262,00
28	Охрана	4 320 000	4 320 000	0,00
29	Резервный фонд собственников помещений (РФС)	200 209	202 808,00	-2 599,00
	Гидроизоляция лифтового приямка	47 388	47 388,00	
	Алюминиевые двери с автоматическим приводом (в подсобное помещение)		141 760,00	
	Пандусное ограждение (перила)		13 660,00	
	ИТОГО	14 402 787,04	14 363 124,04	39 663,00
	Общедомовые расходы (ОДН) за 2016 г. ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия, отопление	по факту	1 837 924,64	
	Вывоз мусора	по факту	280 560,00	
	Оплата коммунальных ресурсов (в том числе ОДН)	по факту	5 559 639,61	
	ОАО "Мосводоканал"	по факту	1 115 481,02	
	ОАО "МОЭК"	по факту	3 521 857,18	
	ОАО "Мосэнергосбыт"	по факту	922 301,41	

Управляющая ТСЖ "Аксиома"



В.Д.Бирюк

УТВЕРЖДЕН

Решением годового общего собрания
собственников помещений в много-
квартирном доме (протокол от 15.03.2017)

Председатель правления
ТСЖ "Аксиома"

К.Н. Багаев

**Отчет об исполнении сметы расходов, финансируемой из средств
резервного фонда ТСЖ "Аксиома" в 2016 году**

№ п/п	Наименование расходов	Плановая стоимость, руб.	Фактическая стоимость, руб.	Комментарий по факту	Экономия (+) / перерасход (-)
1	Замер сопротивления изоляции общедомовых электрических коммуникаций	100 000	58 130,00	Работа выполнена	41 870,00
2	Разработка сайта ТСЖ "Аксиома"	65 000	31 170,00	Работа выполнена без подключения личных кабинетов собственников	33 830,00
	1С:Сайт управляющей компании ТСЖ		20 900,00		
	Дополнительный дизайн "Астра"		2 500,00		
	Аренда хостинг-площадки		5 770,00		
	Установка веб-сайта		2 000,00		
3	Ремонт помещений общего пользования первого и второго этажа дома	650 000	601 760,25	Работа выполнена на первом этаже дома: входная группа, лифтовой холл - покраска стен, частичная замена панелей подвесного потолка, замена керамической плитки пола, облицовка стен керамической плиткой, устройство: перил и пандуса, подсобное техническое помещение для уборки, помещение для архива ТСЖ "Аксиома"	48 239,75
3.1.	Договор на строительные работы по входной группе 1-го этажа.		335 500,00		
3.2.	Строительные материалы для ремонтных работ 1-го этажа входной группы		266 260,25		
4	Налог, связанный с применением упрощенной системы налогообложения, за 2016 г.	0,00	154 000,00	Обязательный платеж	-154 000,00
	Итого	815 000	845 060,25		-30 060,25

Управляющая ТСЖ "Аксиома"

В.Д. Бирюк