

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ
годового общего собрания членов ТСЖ «Аксиома»
(ОГРН 1107746374010, адрес (место нахождения): 119607,
г. Москва, ул. Лобачевского, дом 98, корпус 3)
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

15 марта 2017 г.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Аксиома» – **13 392,0 кв.м**, что соответствует 100 % голосов членов ТСЖ «Аксиома».

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Аксиома», которые приняли участие в общем собрании – **8 327,7 кв.м (62,2 %** голосов членов ТСЖ «Аксиома»).

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Багаева Константина Николаевича.

Голосование членов ТСЖ «Аксиома» по предложению:

ЗА – 92,0 % (7 578,6 кв. м), **ПРОТИВ – 0,0 %** (0,0 кв.м), **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,0 %** (655,2 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Багаева Константина Николаевича.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём общего собрания Колесниченко Константина Михайловича.

Голосование членов ТСЖ «Аксиома» по предложению:

ЗА – 92,0 % (7 578,6 кв.м), **ПРОТИВ – 0,0 %** (0,0 кв.м), **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,0 %** (655,2 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарём общего собрания Колесниченко Константина Михайловича.

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Избрание счётной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
Апенышев Дмитрий Александрович	61,5 % (8 233,8 кв.м)	91,2 %	0,0 %	8,8 %	Предложение принято
Новикова Татьяна Сергеевна	59,5 % (7 973,7 кв.м)	90,6 %	1,6 %	7,8 %	Предложение принято

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе:

Апенышев Дмитрий Александрович;

Новикова Татьяна Сергеевна.

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Аксиома» за 2016 год.

Голосование членов ТСЖ «Аксиома» по предложению:

ЗА – 94,4 % (7 769,3 кв.м), **ПРОТИВ – 0,0 %** (0,0 кв.м), **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,6 %** (464,6 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ «Аксиома» за 2016 год.

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Утверждение отчета правления ТСЖ «Аксиома» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.

Голосование членов ТСЖ «Аксиома» по предложению:

ЗА – 94,4 % (7 769,3 кв.м), **ПРОТИВ – 0,0 %** (0,0 кв.м), **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,6 %** (464,6 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчёт правления ТСЖ «Аксиома» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

Голосование членов ТСЖ «Аксиома» по предложению:

ЗА – 87,1 % (7 174,7 кв.м), **ПРОТИВ – 0,0 %** (0,0 кв.м), **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12,9 %** (1 059,2 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Аксиома» за 2016 год.

Голосование членов ТСЖ «Аксиома» по предложению:

ЗА – 85,6 % (7 050,5 кв.м), **ПРОТИВ – 0,0 %** (0,0 кв.м), **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14,4 %** (1 183,4 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Аксиома» за 2016 год.

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Утверждение отчета правления ТСЖ «Аксиома» о финансовой деятельности ТСЖ «Аксиома» за 2016 год.

Голосование членов ТСЖ «Аксиома» по предложению:

ЗА – 85,6 % (7 050,5 кв.м), **ПРОТИВ – 0,0 %** (0,0 кв.м), **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14,4 %** (1 183,4 кв.м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчёт правления ТСЖ «Аксиома» о финансовой деятельности ТСЖ «Аксиома» за 2016 год (отчёт размещен на сайте <http://www.aksioma-dom.ru/>).

Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Представление ревизионной комиссией ТСЖ «Аксиома» заключения о смете доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2017 год.

Голосование членов ТСЖ «Аксиома» по предложению:

ЗА – 85,9 % (7 073,2 кв.м), **ПРОТИВ – 0,0 %** (0,0 кв.м), **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14,1 %** (1 160,7 кв.м).

Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» о смете доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2017 год.

Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2017 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующую смету доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2017 год:

№	Статья расходов	План 2017 г. (руб. в год)	План 2017 г. (руб./ кв.м в мес.)
1	Инженерно-техническое обслуживание	2 609 595	13,06
2	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	531 000	2,66
3	Заработная плата персонала	5 027 386	25,15
3.1	Управляющий (77 000 x 3; 80 850 x 9)	958 650	4,80
3.2	Главный инженер (68 200 x 3; 71 610 x 9)	849 090	4,25
3.3	Главный бухгалтер (57 200 x 3, 60 060 x 9)	712 140	3,56
3.4	Паспортист (12 650 x 3; 13 283 x 9)	157 493	0,79
3.5	Юрист (38 500 x 3; 40 425 x 9)	479 325	2,40

3.6	Уборщица - 2 ед. (46 200 х 3; 48 510 х 9)	575 190	2,88
3.7	Уборщик паркинга (25 300 х 3; 26 565 х 9)	314 985	1,58
3.8	Рабочий по дому (11 500 х 3; 12 075 х 9)	143 175	0,72
3.9	Бухгалтер (12 650 х 3; 13 282 х 9)	157 488	0,79
3.10	Рабочий по обслуживанию слаботочных систем (9 900 х 3, 10 395 х 9)	123 255	0,62
3.11	Дворник (23 100 х 3; 24 250 х 9)	287 595	1,44
3.12	Доплата за дополнительную работу в зимний сезон (единовременная выплата)	20 000	0,10
3.13	Вознаграждение председателя правления (20 000 х 3; 21 000 х 9)	249 000	1,25
4	Страховые взносы	956 969	4,79
5	Резерв заработной платы на отпуска	99 333	0,50
6	Страховые взносы с резерва	20 065	0,10
7	Канцелярские товары	34 000	0,17
8	Расходы на запчасти и ремонт оборудования	270 000	1,35
8.1	Подготовка ИТП к отопительному сезону	95 000	0,48
8.2	Ремонт шлагбаумов	20 000	0,10
8.3	Ремонт поломочной машины	55 000	0,28
8.4	Прочее	100 000	0,50
9	Инвентарь хозяйственный	35 000	0,18
10	Расходные материалы (на уборку и прочее)	40 000	0,20
11	Благоустройство территории	80 000	0,40
12	Спецодежда	10 000	0,05
13	Программное обеспечение, справочно-правовая система, электронная отчетность, поддержка сайта ТСЖ	75 000	0,38
13.1	1С (в том числе настройка с 01.09.2016 по 28.02.2017)	15 000	0,08
13.2	Обслуживание 1С контрагент	6 000	0,03
13.3	Электронная отчетность Контур-Экстерн	15 000	0,08
13.4	Право использования программы для ЭВМ «Диадок»	1 000	0,01
13.5	Электронная цифровая подпись	5 000	0,03
13.6	Поддержка сайта ТСЖ (на год)	10 000	0,05
13.7	Сопровождение программных продуктов системы 1С-Битрикс	2 000	0,01
13.8	Антивирусная программа Касперского (1 год – до 30.09.2017)	3 000	0,02
13.9	Электронный журнал «Упрощенка» (с 01.10.2016 по 31.12.2017)	10 000	0,05
13.10	Электронный журнал «Председатель ТСЖ»	2 000	0,01
13.11	Прочие программные расходы	6 000	0,03
14	Услуги телефонной связи	30 000	0,15
15	Обучение	16 000	0,08
15.1	Пожарная безопасность	6 000	0,03
15.2	Электробезопасность	10 000	0,05
16	Почтовые услуги	5 000	0,03
17	Услуги банка	60 000	0,30
18	Наружное освещение	20 000	0,10
19	Дератизация	10 000	0,05
20	Ремонт ворот подземной автостоянки	55 000	0,28
21	Непредвиденные работы (расходы)	100 000	0,50
22	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения, домофона, контроля доступа	40 000	0,20
23	Обязательное страхование гражданской ответственности при эксплуатации лифтов	2 000	0,01
24	Текущий ремонт	100 000	0,50
	ИТОГО (без охраны и резервного фонда собственников помещений)	10 226 347	51,16
25	Охрана	4 320 000	21,61
26	Резервный фонд собственников помещений (РФСП)	399 775	2,00
	ИТОГО	14 946 123	74,77

Размер платы за коммунальные услуги (в том числе на общедомовые нужды) и вывод твердых коммунальных отходов

№ п/п	Статьи расходов	План на 2017 год (всего)
1	Теплоснабжение (в том числе подогрев холодной воды)	по фактическим затратам

2	Холодное водоснабжение и водоотведение	по фактическим затратам
3	Электроэнергия общедомовая	по фактическим затратам
4	Электроэнергия нежилых помещений	по фактическим затратам
5	Вывоз твёрдых коммунальных отходов	по фактическим затратам
6	Вывоз строительного мусора	по фактическим затратам

Примечания:

Доходы ТСЖ «Аксиома» формируются из следующих поступлений:

- поступления денежных средств собственников помещений в оплату утверждённых расходов на содержание и ремонт общего имущества;
- поступления от ЗАО «ИСКРАТЕЛЕКОМ»;
- поступления от ПАО «Ростелеком».

Из резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме будут финансироваться работы, перечень которых определяется решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Уплата налогов будет производиться из средств резервного фонда.

В перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества не включены:

1. Стоимость коммунальных ресурсов, потреблённых на общедомовые нужды:
 - холодное водоснабжение (в том числе на горячее водоснабжение);
 - водоотведение;
 - подогрев холодной воды для горячего водоснабжения;
 - отопление помещений, входящих в состав общего имущества;
 - теплоноситель системы отопления;
 - электроснабжение общего имущества.
2. Стоимость коммунальных ресурсов, потреблённых на индивидуальные нужды.
3. Расходы по ремонту внутриквартирного инженерного оборудования.
4. Расходы на систему коллективного приёма телевидения и доступ в сеть Интернет.
5. Комиссионное вознаграждение банков и платёжных систем за приём платежей.

Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (согласно статье 36 Жилищного кодекса Российской Федерации):

- места общего пользования многоквартирного дома (коридоры, холлы, лестницы и т.п.);
- места общего пользования подземной автостоянки многоквартирного дома (проезды и т.п.);
- помещения технического назначения многоквартирного дома (технические этажи и т.п.);
- территория многоквартирного дома (земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом);
- инженерное оборудование многоквартирного дома (механическое, электрическое, санитарно-техническое и т.п.).

Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании по предложению – 62,2 % (8 327,7 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Аксиома» по предложению:

ЗА – 80,3 % (6 690,3 кв.м), **ПРОТИВ – 10,7 %** (888,3 кв.м), **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,0 %** (749,2 кв.м).

Решение (ЗА) по вопросу № 9 повестки дня общего собрания принято.

Вопрос № 10 повестки дня общего собрания – Избрание правления ТСЖ «Аксиома».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать правление ТСЖ «Аксиома» в составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение
Багаев Константин Николаевич	59,0 % (7 900,7 кв.м)	88,4 %	0,0 %	11,6 %	Предложение принято
Веденеев Василий Евгеньевич	59,0 % (7 900,7 кв.м)	88,4 %	0,0 %	11,6 %	Предложение принято
Жучков Эдуард Владиславович	59,0 % (7 900,7 кв.м)	88,4 %	0,0 %	11,6 %	Предложение принято
Колесниченко Константин Михайлович	59,0 % (7 900,7 кв.м)	88,4 %	0,0 %	11,6 %	Предложение принято
Петров	59,0 %	88,4 %	0,0 %	11,6 %	Предложение

Дмитрий Викторович	(7 900,7 кв.м)				принято
Хрусталева Алексей Михайлович	59,0 % (7 900,7 кв.м)	88,4 %	0,0 %	11,6 %	Предложение принято

РЕШИЛИ:

Избрать правление ТСЖ «Аксиома» в составе:

Багаев Константин Николаевич;

Веденеев Василий Евгеньевич;

Жучков Эдуард Владиславович;

Колесниченко Константин Михайлович;

Петров Дмитрий Викторович;

Хрусталева Алексей Михайлович.

Вопрос № 11 повестки дня общего собрания – Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Аксиома» в составе:

Фамилия, имя, отчество	Доля голосов членов ТСЖ «Аксиома», принявших участие в голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ	Решение
Апенышев Дмитрий Александрович	61,0 % (8 168,1 кв.м)	88,8 %	0,0 %	11,2 %	Предложение принято
Выхристюк Алла Игоревна	61,0 % (8 168,1 кв.м)	88,8 %	0,0 %	11,2 %	Предложение принято
Мамонова Олеся Петровна	61,0 % (8 168,1 кв.м)	88,8 %	0,0 %	11,2 %	Предложение принято

РЕШИЛИ:

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Аксиома» в составе:

Апенышев Дмитрий Александрович;

Выхристюк Алла Игоревна;

Мамонова Олеся Петровна.

Вопрос № 12 повестки дня общего собрания – Определение сроков проведения годового общего собрания членов ТСЖ «Аксиома».

Голосование членов ТСЖ «Аксиома» по предложению:

ЗА – 95,7 % (7 965,8 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,3 % (361,9 кв.м).

Решение по вопросу № 12 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Проводить годовое общее собрание членов ТСЖ «Аксиома» не позднее второго квартала года, следующего за отчетным годом.

Вопрос № 13 повестки дня общего собрания – Утверждение места хранения документов общего собрания.

Голосование членов ТСЖ «Аксиома» по предложению:

ЗА – 96,5 % (8 037,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,5 % (290,2 кв.м).

Решение по вопросу № 13 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве места хранения документов общего собрания (протокола, решений членов ТСЖ «Аксиома» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3, пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»).