

УТВЕРЖДЕН

Решением годового общего собрания  
 собственников помещений в много-  
 квартирном доме (протокол от 15.03.2017)

Председатель правления

ТСЖ "Аксиома" \_\_\_\_\_ К.Н. Багаев

Смета доходов и расходов ТСЖ "Аксиома" на 2017 год (в рублях)

№	Статья расходов	План 2016 (руб.в год)	План 2017 (руб.в год)	План 2017 (руб./ кв.м в мес.)
	<b>Инженерно-техническое обслуживание</b>	<b>2 550 666</b>	<b>2 609 595</b>	<b>13,06</b>
2	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	531 000	531 000	2,66
3	<b>Заработная плата персонала</b>	<b>4 586 400</b>	<b>5 027 386</b>	<b>25,15</b>
3.1	Управляющий ( 77 000 х 3; 80 850 х 9)	924 000	958 650	4,80
3.2	Главный инженер (68 200 х 3; 71 610 х 9)	818 400	849 090	4,25
3.3	Главный бухгалтер ( х 3, х 9)	686 400	712 140	3,56
3.4	Паспортист (12 650 х 3; 13 283 х 9)	151 800	157 493	0,79
3.5	Юрист ( 38 500 х 3; 40 425 х 9)	462 000	479 325	2,40
3.6	Уборщица - 2 ед. (46200 х 3; 48510 х 9)	554 400	575 190	2,88
3.7	Уборщик паркинга (25 300 х 3; 26 565 х 9)	303 600	314 985	1,58
3.8	Рабочий по дому ( 11 500 х 3; 12 075 х 9)	138 000	143 175	0,72
3.9	Бухгалтер ( 12 650 х 3; 13 282 х 9)	151 800	157 488	0,79
3.10	Рабочий по обслуживанию слаботочных систем ( 9 900 х 3. 10 395х 9)	118 800	123 255	0,62
3.11	Дворник (23 100 х 3; 24 250 х 9)	277 200	287 595	1,44
3.12	Доплата за дополнительную работу в зимний сезон ( единовременная выплата)	0	20 000	0,10
3.13	Вознаграждение председателя правления (20 000 х 3; 21 000 х 9)	240 000	249 000	1,25
4	<b>Страховые взносы</b>	<b>896 373</b>	<b>956 969</b>	<b>4,79</b>
	Страховые взносы на вознаграждение председателя правления	48 480	50 298	0,25
5	Резерв з/п на отпуска	94 600	99 333	0,50
6	Страховые взносы с резерва	19 109	20 065	0,10
7	Канцелярские товары	34 000	34 000	0,17
8	<b>Расходы на запчасти и ремонт оборудования</b>	<b>237 800</b>	<b>270 000</b>	<b>1,35</b>
8.1	Подготовка ИТП к отопительному сезону	30 000	95 000	0,48
8.2	Ремонт шлагбаумов	27 800	20 000	0,10
8.3	Ремонт поломочной машины	55 000	55 000	0,28
8.4	Прочее	100 000	100 000	0,50
9	Инвентарь хозяйственный	35 000	35 000	0,18
10	Расходные материалы (на уборку и прочее)	40 000	40 000	0,20
11	Благоустройство территории	80 000	80 000	0,40
12	Спецодежда	10 000	10 000	0,05
13	Программное обеспечение, справочно-правовая система, электронная отчетность, поддержка сайта ТСЖ	52 433	75 000	0,38
13.1	1С (в том числе настройка с 01.09..2016- 28.02.2017)	13 092	15 000	0,08
13.2	Обслуживание 1С контрагент	4 800	6 000	0,03
13.3	Электронная отчетность Контур-Экстерн	11 500	15 000	0,08
13.4	Право использования программы для ЭВМ "Диадок"	117	1 000	0,01
13.5	Электронная цифровая подпись	4 500	5 000	0,03
13.6	Поддержка сайта ТСЖ ( на год)	2 600	10 000	0,05
13.7	Сопровождение програмных продуктов системы 1С-Битрикс	0,00	2 000	0,01
13.8	Антивирусная программа Касперского (1 год) до 30.09.2017г.	2 340	3 000	0,02
13.9	Электронный журнал "Упрощенка" ( с 01.10.2016 по 31.12.2017)	11 484	10 000	0,05

13.10	Электронный журнал "Председатель ТСЖ"	2 000	2 000	0,01
13.11	Прочие программные расходы	0,00	6 000	0,03
<b>14</b>	<b>Услуги телефонной связи</b>	<b>28 000</b>	<b>30 000</b>	<b>0,15</b>
<b>15</b>	<b>Обучение</b>	<b>16 150</b>	<b>16 000</b>	<b>0,08</b>
15.1	Пожарная безопасность		6 000	0,03
15.2	Электробезопасность на 4 гр.		10 000	0,05
<b>16</b>	<b>Почтовые услуги</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>	<b>0,03</b>
<b>17</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>53 000</b>	<b>60 000</b>	<b>0,30</b>
<b>18</b>	<b>Наружное освещение</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>	<b>0,10</b>
<b>19</b>	<b>Дератизация</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>0,05</b>
<b>20</b>	<b>Ремонт ворот подземной автостоянки</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>	<b>0,28</b>
<b>21</b>	<b>Непредвиденные работы (расходы)</b>	<b>85 000</b>	<b>100 000</b>	<b>0,50</b>
<b>22</b>	<b>Техническое обслуживание системы видеонаблюдения, домофона, контроля доступа</b>	<b>50 000</b>	<b>40 000</b>	<b>0,20</b>
<b>23</b>	<b>Обязательное страхование гражданской ответственности при эксплуатации лифтов</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>0,01</b>
<b>24</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>80 000</b>	<b>100 000</b>	<b>0,50</b>
	<b>ИТОГО (без охраны и резервного фонда собственников помещений)</b>	<b>9 882 578</b>	<b>10 226 347</b>	<b>51,16</b>
<b>25</b>	<b>Охрана</b>	<b>4 320 000</b>	<b>4 320 000</b>	<b>21,61</b>
<b>26</b>	<b>Резервный фонд собственников помещений (РФСП)</b>	<b>200 209</b>	<b>399 775</b>	<b>2,00</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>14 402 787</b>	<b>14 946 123</b>	<b>74,77</b>
	<b>Вывоз мусора (по факту)</b>	по факту	по факту	
	<b>Оплата коммунальных ресурсов (в т.ч. ОДН)</b>	по факту	по факту	
	<b>ОАО "Мосводоканал"</b>	по факту	по факту	
	<b>ОАО "МОЭК"</b>	по факту	по факту	
	<b>ОАО "Мосэнергосбыт"</b>	по факту	по факту	

Общая площадь помещений дома	<b>16 657,30</b>
------------------------------	------------------

Примечания:

Доходы ТСЖ "Аксиома" формируются из:

- поступлений денежных средств собственников помещений в оплату утверждённых расходов на содержание и ремонт общего имущества;
- поступлений от ОАО "ИСКРАТЕЛЕКОМ";
- поступлений от ОАО "Ростелеком".

Уплата налогов будет производиться из средств резервного фонда.

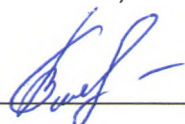
В смету доходов и расходов не включены:

1. Стоимость коммунальных ресурсов, потреблённых на общедомовые нужды:
  - холодное водоснабжение (в том числе на горячее водоснабжение);
  - водоотведение;
  - подогрев холодной воды для горячего водоснабжения;
  - отопление помещений, входящих в состав общего имущества;
  - теплоноситель системы отопления;
  - электроснабжение общего имущества.
2. Стоимость коммунальных ресурсов, потреблённых на индивидуальные нужды.
3. Расходы по ремонту внутриквартирного инженерного оборудования.
4. Расходы на систему коллективного приёма телевидения.
5. Комиссионное вознаграждение банков и платёжных систем за приём платежей.

Состав общего имущества (статья 36 Жилищного кодекса Российской Федерации):

- места общего пользования дома (коридоры, холлы, лестницы и т.п.);
- места общего пользования подземной автостоянки (проезды и т.п.);
- помещения технического назначения (технические этажи и т.п.);
- территория дома (земельный участок, на котором расположен дом);
- инженерное оборудование (механическое, электрическое, санитарно-техническое и т.п.).

Управляющая ТСЖ "Аксиома"



В.Д.Бирюк



УТВЕРЖДЕН

Решением годового общего собрания  
собственников помещений в много-  
квартирном доме (протокол от 15.03.2017)

Председатель правления

ТСЖ "Аксиома"

К.Н. Багаев

**Смета расходов, финансируемых из средств резервных фондов в 2017 году**

№ п/п	Наименование расходов	Плановая стоимость, руб.	Комментарий
1	Ремонт помещения общего пользования (лифтового холла) второго этажа дома	850 000	Замена напольной керамической плитки, отделка 4 лифтовых порталов гранитом, отделка стен, устройство подвесного потолка
2	Замена керамической плитки (35 кв.м) на стилобатной части у входа в дом (перед входом на	300 000	В связи с разрушением керамической плитки у входа в дом в указанных местах требуется использовать материалы с улучшенными
3	Работы по гидроизоляции стилобатной части дома в местах	250 000	Протечки по фасаду у салона красоты, примыкания к дому у входа на первом этаже
4	Замена двух песочниц на детской площадке	45 000	Требуется замена песочниц в связи с их частичным разрушением. Планируется
5	Оснащение насосной станции дома автономным регистратором давления и температуры	40 000	Регистратор давления и температуры для контроля параметров работы системы водоснабжения
6	Налог, связанный с применением упрощенной системы	210 000	Обязательный платеж
	ИТОГО	<b>1 695 000</b>	

Управляющая ТСЖ "Аксиома"

В.Д. Бирюк