

УТВЕРЖДЕНА

Решением годового общего собрания
собственников помещений в много-
квартирном доме (протокол от __. __.2018)

Председатель правления

ТСЖ "Аксиома" _____ К.Н. Багаев

Смета доходов и расходов ТСЖ "Аксиома" на 2018 год (в рублях)

№	Наименование статей доходов/расходов	План на 2018 год		
		руб. в год	руб. в месяц	руб./кв.м в месяц
1	Инженерно-техническое обслуживание	2 676 939	223 078	13,39
2	Расходы на лифты	535 152	44 596	2,68
2.1	Техническое обслуживание лифтов	504 000	42 000	2,52
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	31 152	2 596	0,16
3	Заработная плата персонала	5 028 264	419 022	25,16
3.1	Управляющий (80850 x 12)	970 200	80 850	4,85
3.2	Главный инженер (71610 x 12)	859 320	71 610	4,30
3.3	Главный бухгалтер (60060 x 12)	720 720	60 060	3,61
3.4	Юрист (40425 x 12)	485 100	40 425	2,43
3.5	Уборщица - 2 ед. (24255 x 2 x 12)	582 120	48 510	2,91
3.6	Уборщик паркинга (26565 x 12)	318 780	26 565	1,59
3.7	Рабочий по дому (12075 x 12)	144 900	12 075	0,72
3.8	Бухгалтер (13282 x 12)	159 384	13 282	0,80
3.9	Рабочий по обслуживанию слаботочных систем (10395 x 12)	124 740	10 395	0,62
3.10	Дворник (24250 x 12)	291 000	24 250	1,46
3.11	Вознаграждение председателя правления	252 000	21 000	1,26
3.12	Премирование работников по итогам работы	120 000	10 000	0,60
4	Страховые взносы	1 015 709	84 642	5,08
5	Резерв з/п на отпуска	87 153	7 263	0,44
6	Страховые взносы с резерва	17 605	1 467	0,09
7	Канцелярские товары	40 000	3 333	0,20
8	Расходы на запчасти и ремонт оборудования	310 000	25 833	1,55
8.1	Подготовка ИТП к отопительному сезону	50 000	4 167	0,25
8.2	Ремонт шлагбаумов	20 000	1 667	0,10
8.3	Ремонт поломочной машины	45 000	3 750	0,23
8.4	Приобретение компрессора и расходных материалов для гидropневматической промывки труб ГВС	30 000	2 500	0,15
8.5	Замена двух задвижек в насосной	50 000	4 167	0,25
8.6	Разработка и реализация проекта понижения избыточного давления в противопожарной системе подпора воздуха в паркинге	65 000	5 417	0,33
8.7	Прочее	50 000	4 167	0,25
9	Инвентарь хозяйственный	40 000	3 333	0,20
10	Расходные материалы (на уборку и прочее)	45 000	3 750	0,23
11	Благоустройство территории	80 000	6 667	0,40
12	Спецодежда	10 000	833	0,05

13	Программное обеспечение, справочно-правовая система, электронная отчетность, поддержка сайта ТСЖ	63 100	5 258	0,32
13.1	1С (в том числе настройка в период 01.03.2018-28.02.2019)	15 000	1 250	0,08
13.2	Обслуживание 1С контрагент	5 000	417	0,03
13.3	Электронная отчетность Контур-Экстерн	12 000	1 000	0,06
13.4	Поддержка сайта ТСЖ	12 000	1 000	0,06
13.5	Сопровождение програмных продуктов 1С-Битрикс	2 000	167	0,01
13.6	Антивирусная программа Касперского (1 год) до 30.09.2018	3 000	250	0,02
13.7	Электронный журнал "Упрощенка" (с 01.01.2018 по 31.12.2018)	10 000	833	0,05
13.8	Электронный журнал "Председатель ТСЖ" на 2018 год	2 100	175	0,01
13.9	Прочие расходы на программное обеспечение	2 000	167	0,01
14	Услуги телефонной связи	30 000	2 500	0,15
15	Аттестация персонала по электробезопасности, пожарной безопасности	16 000	1 333	0,08
16	Почтовые услуги	3 000	250	0,02
17	Услуги банка	60 000	5 000	0,30
18	Наружное освещение	40 000	3 333	0,20
19	Дератизация	10 000	833	0,05
20	Ремонт ворот подземной автостоянки (профилактические работы, диагностика,	55 000	4 583	0,28
21	Непредвиденные расходы	120 000	10 000	0,60
22	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения, домофона, контроля доступа	40 000	3 333	0,20
23	Обязательное страхование гражданской ответственности при эксплуатации лифтов	2 000	167	0,01
24	Текущий ремонт	405 000	33 750	2,03
24.1	Ремонт входной группы первого этажа (20 кв.м), ограждения пандуса с частичной заменой керамической плитки, декоративного покрытия, покраски (25 кв.м)	75 000	6 250	0,38
24.2	Ремонт поврежденного тротуара и бордюра на пандусе (при подъеме на стилобатную часть – 20 кв.м)	30 000	2 500	0,15
24.3	Замена и ремонт поврежденной шлифованной гранитной плитки по периметру Дома - 12 шт. и ремонт наружных гранитных ступеней входной группы Дома (демонтаж гранитных ступеней для исследования причины возникновения дефектов и монтаж ступеней до шва прилегающей зоны)	150 000	12 500	0,75
24.4	Устранение прочих выявленных дефектов общего имущества	150 000	12 500	0,75

	ИТОГО (без охраны, резервного фонда собственников помещений и ОДН)	10 729 922	894 160	53,68
25	Коммунальные услуги на общедомовые нужды (электроэнергия, водоснабжение, водоотведение)	1 035 000,00	86 250	5,18
26	Охрана (360000 x 4; 415 000 x 8)	4 760 000	396 667	23,81
27	Резервный фонд собственников помещений (РФСП)	999 438	83 287	5,00
	ИТОГО	17 524 360	1 460 363	87,67

Оплата коммунальных ресурсов

Вывоз мусора	по факту
АО "Мосводоканал" (кроме ОДН)	по факту
ПАО "МОЭК"	по факту

Примечания:

Доходы ТСЖ "Аксиома" формируются из:

- поступлений денежных средств собственников помещений в оплату утверждённых расходов на содержание и ремонт общего имущества;
- поступлений от ОАО "ИСКРАТЕЛЕКОМ";
- поступлений от ПАО "Ростелеком".

Уплата налогов будет производиться из средств резервного фонда.

В смету доходов и расходов не включены:

1. Стоимость коммунальных ресурсов, потреблённых на индивидуальные нужды.
2. Расходы по ремонту внутриквартирного инженерного оборудования.
3. Расходы на систему коллективного приёма телевидения.
4. Комиссионное вознаграждение банков и платёжных систем за приём платежей.

Состав общего имущества (статья 36 Жилищного кодекса Российской Федерации):

- места общего пользования дома (коридоры, холлы, лестницы и т.п.);
- места общего пользования подземной автостоянки (проезды и т.п.);
- помещения технического назначения (технические этажи и т.п.);
- территория дома (земельный участок, на котором расположен дом);
- инженерное оборудование (механическое, электрическое, санитарно-техническое и т.п.).

Управляющая ТСЖ "Аксиома" _____  В.Д.Бирюк