

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, дом 98, корпус 3, - и годового общего собрания членов ТСЖ «Аксиома»

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

В 2018 году на основании статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации будут проведены:

- в форме очно-заочного голосования – годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, дом 98, корпус 3 (далее – многоквартирный дом);
- в форме очного голосования – годовое общее собрание членов ТСЖ «Аксиома».

Инициатор вышеуказанных общих собраний (далее – общие собрания) – Багаев Константин Николаевич (собственник квартиры 114 многоквартирного дома).

Место проведения очной части (очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и годового общего собрания членов ТСЖ «Аксиома» – г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3, пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»).

Дата и время проведения очной части годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **26 февраля 2018 года, 19 час. 00 мин.**

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Аксиома» о финансировании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.
4. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Аксиома» об исполнении сметы расходов, профинансированных в 2017 году из средств резервных фондов.
5. Утверждение размера платы за помещение в многоквартирном доме на 2018 год.
6. Утверждение перечня и размера расходов, финансируемых в 2018 году из средств резервных фондов.
7. Размещение на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, формируемого на специальном счете ТСЖ «Аксиома».
8. Принятие дополнительных мер к лицам, имеющим перед ТСЖ «Аксиома» задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг или нарушающих Правила проживания в многоквартирном доме, правила пожарной безопасности.
9. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

По окончании очной части годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоится годовое общее собрание членов ТСЖ «Аксиома».

Повестка дня годового общего собрания членов ТСЖ «Аксиома»:

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Аксиома» за 2017 год.
4. Утверждение отчета правления ТСЖ «Аксиома» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год.
6. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Аксиома» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Аксиома» за 2017 год.

7. Утверждение отчета правления ТСЖ «Аксиома» о финансовой деятельности ТСЖ «Аксиома» за 2017 год.
8. Представление ревизионной комиссией ТСЖ «Аксиома» заключения о смете доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2018 год.
9. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Аксиома» на 2018 год.
10. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

В случае отсутствия кворума на годовом общем собрании членов ТСЖ «Аксиома» данное собрание будет проведено в форме заочного голосования **в период с 00 час. 00 мин. 09 марта 2018 года до 16 час. 00 мин. 16 марта 2018 года.**

Голосование по вопросам, поставленным на голосование на общих собраниях, осуществляется путём принятия собственниками помещений (членами ТСЖ «Аксиома») (квартир, нежилых помещений, машиномест) персональных решений в письменной форме по вопросам, включённым в повестку дня соответствующего общего собрания.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо выбрать только один из вариантов ответа («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

Бюллетени голосования необходимо заполнять шариковой, гелевой или чернильной ручкой (не карандашом!).

Голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчёте голосов в следующих случаях:

- выбор сразу нескольких вариантов ответа на любой из вопросов, поставленных на голосование;
- отсутствие выбора по вопросам, поставленным на голосование;
- отсутствие в бюллетене голосования сведений о собственнике помещения (представителе собственника, если голосование осуществляется представителем собственника);
- отсутствие в бюллетене голосования сведений о помещении и реквизитов документа о государственной регистрации права собственности на помещение;
- отсутствие в бюллетене голосования подписи лица, принявшего участие в голосовании;
- отсутствие доверенности в случае, когда голосование осуществляется представителем собственника помещения.

Сведения о представителе собственника помещения заполняются только в случае наличия у представителя доверенности. Доверенность от имени юридического лица выдаётся за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с печатью юридического лица.

Заполненные бюллетени голосования необходимо не позднее 16 час. 00 мин. 16 марта 2018 года передать в офис ТСЖ «Аксиома», расположенный по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3, пом. VIII.

Получить бюллетени голосования, если они не были получены, разъяснения по их заполнению, а также иную информацию, связанную с проведением вышеуказанных общих собраний, Вы можете, обратившись по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3, пом. VIII (офис ТСЖ «Аксиома»).

Председатель правления ТСЖ «Аксиома»

Багаев К.Н.

12.02.2018

