

УТВЕРЖДЕН

Решением годового общего собрания
собственников помещений в много-
квартирном доме (протокол от 16.03.2018)

Председатель правления
ТСЖ "Аксиома"



Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Аксиома" на 2017 год (в рублях)

№	Статья расходов	План 2017 (руб.в год)	Фактические расходы 2017	Экономия +/- перерасход	Комментарий
1	Инженерно-техническое обслуживание	2 609 595	2 575 922,68	33 672,20	Экономия - за счет пере- заключения договора на более выгодных условиях (по сравнению с планом)
2	Техническое обслуживание лифтов	531 000	535 152,00	-4 152,00	Перерасход - за счет удорожания технического освидетельствования лифтов
3	Заработная плата персонала	5 027 386	5 031 780,60	-4 395,10	
3.1	Управляющий	958 650	959 101,36	-451,36	
3.2	Главный инженер	849 090	849 258,92	-168,92	
3.3	Главный бухгалтер	712 140	712 283,86	-143,86	
3.4	Паспортист	157 493	157 304,28	188,22	
3.5	Юрист	479 325	479 456,32	-131,32	
3.6	Уборщица (2 ед.)	575 190	576 398,62	-1 208,62	
3.7	Уборщик паркинга	314 985	313 988,82	996,18	
3.8	Рабочий по дому	143 175	143 325,00	-150,00	
3.9	Бухгалтер	157 488	157 559,16	-71,16	
3.10	Рабочий по обслуживанию слаботочных систем	123 255	122 836,47	418,53	
3.11	Дворник	287 595	291 267,79	-3 672,79	
3.12	Доплата за дополнительную работу в зимний сезон	20 000	20 000,00	0,00	
3.13	Вознаграждение председателя правления	249 000	249 000,00	0,00	
4	Страховые взносы	956 969	999 555,25	-42 586,25	
5	Резерв з/п на отпуска	99 333	74 652,62	24 680,38	
6	Страховые взносы с резерва	20 065	15 079,83	4 985,44	
7	Канцелярские товары	34 000	39 430,87	-5 430,87	
8	Расходы на запчасти и ремонт	270 000	280 973,50	-10 973,50	
8.1	Подготовка ИТП к отопительному сезону	95 000	72 740,00	22 260,00	
8.2	Ремонт шлагбаумов	20 000	0,00	20 000,00	
8.3	Ремонт поломочной машины	55 000	32 045,00	22 955,00	
8.4	Прочее	100 000	176 188,50	-76 188,50	
	Плата RS-14 для лифта		2 227,00		
	Фильтр dn40 pn20		1 000,00		
	Приборы учета воды		2 000,00		
	Труба		360,00		
	Фекальный насос DAB FEKA (для паркинга)		20 100,00		
	Клей Секунда 30мл		78,00		
	Клей Момент Супергель 3г		149,79		
	Клей Момент-1 универсал 30 мл		149,41		
	Клей универсальный быстрый секунда 30мл		79,40		
	Контактор РЕП 34-44 110В		2 910,00		
	Контактор 3-ПОЛ.АС-3,22кВт напряжение управления US=110V AC 50 ГЦ (для лифта)		13 910,00		
	Блок для контактора (для лифта)		2 530,00		
	Контроллер привода дверей DCSS5-E Otis GBA24350BH1 (для лифта)		26 000,00		
	Ремонт конвектора привода дверей лифта		13 400,00		
	Материалы для замена труб водостока у входа в дом (первый этаж)		42 420,15		

	Ролики подвеса створок привода дверей лифта		4 284,00		
	Электровыключатель одноклавишный		519,50		
	Изолента ПВХ белая 15мм		29,50		
	Колесная опора (для контейнеров под мусор)		3 138,00		
	Табличка этажная (2 этаж)		5 300,00		
	Таблички правил пользования лифтами		5 000,00		
	Доставка груза		250,00		
	Замена измерительного трансформатора тока		22 800,00		
	Лампы энергосберегающие Naviganor		7 553,75		
9	Инвентарь хозяйственный	35 000	58 896,35	-23 896,35	
10	Расходные материалы (на уборку и прочее)	40 000	53 728,19	-13 728,19	
11	Благоустройство территории	80 000	92 991,60	-12 991,60	
	Рассада цветов		49 258,00		
	Трава газонная (футбольный ковер) 10 кг		7 497,00		
	Грунт универсальный 65 л		2 890,00		
	Удобрение газонное Фертика		1 596,00		
	Доставка		300,00		
	Бордюр "Волна"		9 330,00		
	Доставка		350,00		
	Песок (Кроха) для детской площадки (40 кг)		4 276,00		
	Грунт универсальный 65 л		2 890,00		
	Кашпо корзина		779,00		
	Комнатное растение Хедера Хеликс		599,00		
	Комнатное растение Сциндапус		1 138,00		
	Удобрение		214,00		
	Кашпо с пакетами		418,60		
	Декоративная трава Лисий хвост (для холла 2 этажа)		11 456,00		
12	Спецодежда	10 000	10 387,53	-387,53	
13	Программное обеспечение, справочно-правовая система, электронная отчетность, поддержка сайта ТСЖ	75 000	44 651,00	30 349,00	
13.1	1С (в том числе настройка с 01.03.17-31.02.18)	15 000	13 095,00	1 908,00	
13.2	Обслуживание 1С контрагент	6 000	4 800,00	1 200,00	
13.3	Электронная отчетность Контур-Экстерн	15 000	11 500,00	3 500,00	
13.4	Использование программы ЭВМ "Диадок" с 01.12.2016 по 31.05.2017	1 000	108,00	892,00	
13.5	Электронная цифровая подпись	5 000	0,00	5 000,00	
13.6	Поддержка сайта ТСЖ (на год)	10 000	10 808,00	-808,00	
13.9	Электронный журнал "Упрощенка" (с 01.10.2016 по 31.12.2017)	10 000	0,00	10 000,00	
13.10	Электронный журнал "Председатель ТСЖ" на 2017 год	2 000	2 000,00	0,00	
13.11	Прочие программные расходы	6 000	0,00	6 000,00	
14	Услуги телефонной связи	30 000	21 351,66	8 648,34	
15	Атестация персонала по электробезопасности, пожарной безопасности	16 000	15 400,00	600,00	
16	Почтовые услуги	5 000	2 701,09	2 298,91	
17	Услуги банка	60 000	58 058,70	1 941,30	
18	Наружное освещение	20 000	37 344,00	-17 344,00	
19	Дератизация	10 000	0,00	10 000,00	
20	Ремонт ворот подземной автостоянки	55 000	21 980,00	33 020,00	
21	Непредвиденные работы (расходы)	100 000	104 046,83	-4 046,83	
	Асфальт холодный 25 кг		508,00		
21.1	Модернизация крмпьютера в офисе ТСЖ		30 579,00		
21.2	Лабораторный анализ холодной воды		3 300,00		
21.3	Гидропневматическая промывка системы ГВС		50 000,00		
21.4	Работы по ремонту мягкой кровли (1 кв.м)		14 187,00		
21.5	Госпошлина по иску к ИП Метелеву О.А.		5 472,83		

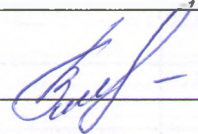
Прочие доходы в 2017 г.

№ п/п	Наименование доходов	Получено, руб.
1	ООО "ИСКРАТЕЛЕКОМ"	17 451,47
2	ПАО "Ростелеком"	54 000,00
3	Пени	81 457,71
	Итого	152 909,18

Резервный фонд ТСЖ "Аксиома"

1	Размер фонда ТСЖ "Аксиома" на 01.01.2017	3 288 682,18
2	Дополнительные поступления в 2017 г.	152 909,18
3	Профинансировано работ в 2017 г.	1 103 738,13
4	Финансирование перерасхода по смете доходов и расходов ТСЖ "Аксиома" на 2017 г.	5 269,08
5	Налог, связанный с применением упрощенной системы налогообложения, за 2017 г.	163 182,00
	Размер фонда ТСЖ "Аксиома" на 31.12.2017	2 169 402,15

Управляющая ТСЖ "Аксиома"



В.Д.Бирюк

УТВЕРЖДЕН
Решением годового общего собрания
собственников помещений в много-
квартирном доме (протокол от 16.03.2018)

Председатель правления
ТСЖ "Аксиома"

К.Н. Багаев



Отчет об исполнении сметы расходов,
финансируемых из средств резервного фонда ТСЖ "Аксиома" в 2017 году

№ п/п	Наименование расходов	Плановая стоимость, руб.	Фактическая стоимость, руб.	Экономия (+) / перерасход (-)	Комментарий по факту
1	Ремонт помещения общего пользования (лифтового холла) второго этажа дома	850 000	806 072,52	43 927,48	Выполнено. Часть работ профинансирована за счет средств резервного фонда собственников помещений. Облицовочные плиты на сумму 149 000 руб. находятся на складе для последующего использования в ремонтных работах
2	Замена керамической плитки на стилобатной части у входа в дом (перед входом на пожарную лестницу)	300 000	297 665,61	2 334,39	Выполнено
3	Работы по гидроизоляции стилобатной части дома в местах протечек	250 000	0,00	250 000,00	Исполнение работ перенесено на 2018 г.
4	Замена двух песочниц на детской площадке	45 000	0,00	45 000,00	Произведен ремонт имеющихся песочниц с заменой конструкций и покраской.
6	Налог, связанный с применением упрощенной системы налогообложения, за 2017 г.	210 000	163 182,00	46 818,00	Оплата налога за IV квартал 2017 г. перенесена на I квартал 2018 г.
	ИТОГО	1 655 000	1 266 920,13	388 079,87	

Управляющая ТСЖ "Аксиома"

В.Д.Бирюк