

Смета доходов и расходов денежных средств ТСЖ "Аксиома" на 2016 год

№	Статья расходов	План 2015 (руб. в год)	План 2016 (руб.в год)	План 2016 (руб./кв.м. в мес.)
1	Инженерно-техническое обслуживание	3 295 423	2 550 666	12,76
2	Техническое обслуживание лифтов	0,00	531 000	2,66
3	Заработная плата персонала	4 448 000	4 586 400	22,94
3.1	Управляющий	896 000	924 000	4,62
3.2	Главный инженер	793 600	818 400	4,09
3.3	Главный бухгалтер	665 600	686 400	3,43
3.4	Паспортист	147 200	151 800	0,76
3.5	Юрист	448 000	462 000	2,31
3.6	Уборщица	537 600	554 400	2,77
3.7	Уборщик паркинга	294 400	303 600	1,52
3.8	Рабочий по дому	134 400	138 000	0,69
3.9	Бухгалтер	147 200	151 800	0,76
3.10	Рабочий по обслуживанию слаботочных систем	115 200	118 800	0,59
3.11	Дворник	268 800	277 200	1,39
4	Страховые взносы	904 056	896 373	4,48
5	Резерв з/п на отпуска	91 733	94 600	0,47
6	Страховые взносы с резерва на отпуска	18 530	19 109	0,10
7	Канцелярские товары	34 000	34 000	0,17
8	Расходы на запчасти и ремонт оборудования	289 836	237 800	1,19
8.1	Подготовка ИТП к отопительному сезону		30 000	0,15
8.2	Ремонт шлагбаумов		27 800	0,14
8.3	Ремонт поломочных машин (замена комплектующих)		55 000	0,28
8.4	Замена погружного насоса (в приемке паркинга)		25 000	0,13
8.5	Прочее		100 000	0,50
9	Инвентарь хозяйственный	35 000	35 000	0,18
10	Расходные материалы (на уборку и прочее)	40 000	40 000	0,20
11	Благоустройство территории	80 000	80 000	0,40
12	Спецодежда	4 000	10 000	0,05
13	Программное обеспечение, справочно-правовая система, электронная отчетность, поддержка сайта ТСЖ	70 000	75 000	0,38
14	Услуги телефонной связи	25 000	28 000	0,14
15	Обучение	15 000	16 150	0,08
16	Почтовые услуги	5 000	5 000	0,03
17	Услуги банка	27 000	53 000	0,27
18	Наружное освещение	20 000	20 000	0,10
19	Дератизация	6 000	10 000	0,05
20	Ремонт ворот подземной автостоянки	55 000	55 000	0,28
21	Непредвиденные работы	100 000	85 000	0,43
22	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения, домофона, контроля доступа	74 000	50 000	0,25
23	Обязательное страхование гражданской ответственности при эксплуатации лифтов	5 000	2 000	0,01
24	Текущий ремонт	60 000	80 000	0,40
25	Вознаграждение председателя правления	160 000	240 000	1,20
26	Страховые взносы на вознаграждение председателя правления	0,00	48 480	0,24
	ИТОГО (без охраны и резервного фонда собственников помещений)	9 882 578	9 882 578	49,44

27	Охрана	4 240 000	4 320 000	21,61
28	Резервный фонд собственников помещений	200 209	200 209	1,00
	ИТОГО	14 322 787	14 402 787	72,05

	Вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора	по факту		
	Оплата коммунальных ресурсов	по факту		
	ОАО "Мосводоканал"	по факту		
	ОАО "МОЭК"	по факту		
	ОАО "Мосэнергосбыт"	по факту		

Справочно:

Площади, находящиеся в собственности (кв.м)

	Площадь жилых помещений дома	11 886,2
	Площадь нежилых помещений	1 986,5
	Площадь паркинга	2 784,6
	ИТОГО	16 657,3

Примечания:

Доходы ТСЖ "Аксиома" формируются из:

- поступлений денежных средств собственников помещений в оплату утверждённых расходов на содержание и ремонт общего имущества;
- поступлений от ОАО "ИСКРАТЕЛЕКОМ";
- поступлений от ОАО "Ростелеком".

Уплата налогов будет производиться из средств резервного фонда.

В смету доходов и расходов не включены:

1. Стоимость коммунальных ресурсов, потреблённых на общедомовые нужды:
 - холодное водоснабжение (в том числе на горячее водоснабжение);
 - водоотведение;
 - подогрев холодной воды для горячего водоснабжения;
 - отопление помещений, входящих в состав общего имущества;
 - теплоноситель системы отопления;
 - электроснабжение общего имущества.
2. Стоимость коммунальных ресурсов, потреблённых на индивидуальные нужды.
3. Расходы по ремонту внутриквартирного инженерного оборудования.
4. Расходы на систему коллективного приёма телевидения.
5. Комиссионное вознаграждение банков и платёжных систем за приём платежей.

Состав общего имущества (статья 36 Жилищного кодекса Российской Федерации):

- места общего пользования дома (коридоры, холлы, лестницы и т.п.);
- места общего пользования подземной автостоянки (проезды и т.п.);
- помещения технического назначения (технические этажи и т.п.);
- территория дома (земельный участок, на котором расположен дом);
- инженерное оборудование (механическое, электрическое, санитарно-техническое и т.п.).

Управляющая ТСЖ "Аксиома"

В.Д.Бирюк