

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «МАТОРИН-УЖН»



И.А.Бунчуков

2016 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ВНУТРИКВАРТИРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
оказываемых ООО «МАТОРИН-УЖН» физическим и юридическим лицам**

№ п/п	Наименование работ /услуг	Стоимость
1.	Услуги сантехнической службы	
1.1.	Отключение и включение коллекторов отопления	500 руб.
1.2.	Отключение и включениестояка холодного водоснабжения	1000 руб.
1.3.	Отключение и включение стояка горячего водоснабжения	1000 руб.
1.4.	Отключение стояка отопления (лето/зима)	1320/1870 руб.
1.5.	Замена картриджей фильтра тонкой очистки	500 руб.
1.6.	Промывка фильтра тонкой очистки	300 руб.
1.7.	Замена кран-буксы смесителя (ремонт смесителя)	500 руб.
1.8.	Замена уплотнительных колец (прокладок) в резьбовых соединениях	200 руб.
1.9.	Демонтаж стационарного слива с гидрозатвором	50% от монтажа
1.10.	Организация стационарного слива с гидрозатвором:	
1.11.	- отдельный сток	600 руб.
1.12.	- установка специального сифона	600 руб.
1.13.	- путем частичной замены деталей старого сифона	300 руб.
1.14.	Установка и подключение гидромассажной ванны	20% от стоимости
1.15.	Устранение протечек в сантехнических подводках (герметизация)	200 руб.
1.16.	Ремонт/замена смесителя	500/1200 руб.
1.17.	Устранение засора в унитазе	600 руб.
1.18.	Устранение засора в писсуаре	500 руб.
1.19.	Устранение засора в сифонах	600 руб.
1.20.	Замена унитаза со смывным бачком типа «компакт»	2700 руб.
1.21.	Установка и включение в работу унитаза	2700 руб.
1.22.	Установка и включение в работу биде	2700 руб.
1.23.	Установка и подключение унитаза на консольной раме (биде навесного)	5100 руб.
1.24.	Замена арматуры смывного бачка	1100 руб.
1.25.	Ремонт смывного бачка со сменой запасных частей и регулировка	600 руб.
1.26.	Замена мойки с подключением	1600 руб.
1.27.	Замена раковины типа «Тюльпан»	1800 руб.
1.28.	Установка и подключение мойки со смесителем (встроенной в мебель)	2200 руб.
1.29.	Установка и подключение умывальника	2500 руб.
1.30.	Замена канализационной обвязки под ванной	1100 руб.
1.31.	Замена фаянсового умывальника без смесителя	1200 руб.
1.32.	Сварочные работы (за одну врезку)	2500 руб.
1.33.	Ремонт обвязки под ванной (герметизация слива)	300 руб.

1.34.	Замена ванны (без выноса)	3500 руб.
1.35.	Замена полотенцесушителя (демонтаж-монтаж)	2600 руб.
1.36.	Установка стир. машины с подключением к системе водоснабжения	1500 руб.
1.37.	Мелкий ремонт сантехоборудования	500 руб.
1.38.	Замена радиатора без нарезки резьбы (демонтаж-монтаж)	2200 руб.
1.39.	Замена радиатора с изменением подводки трубопровода (с учетом отключения)	5500 руб.
1.40.	Перестановка (перенос) отопительного прибора	5200 руб./шт
1.41.	Замена регулирующего клапана на отопительном приборе (с установкой предварительной настройки)	900 руб./шт
1.42.	Удлинение сливного шланга (стиральной или посудомоечной машины) через ниппель	300 руб./шт
1.43.	Прочистка горизонтального канализационного трубопровода	600 руб.
1.44.	Замена шарового клапана сливного бачка	800 руб./шт
1.45.	Прочистка и ремонт запорной арматуры встроенного в стену сливного бачка унитаза (типа «Инсталляция»)	1000 руб./шт
1.46.	Прочистка запорной арматуры сливного бачка унитаза типа «Компакт»	350 руб./шт
1.47.	Подключение фекального насоса к стояку	3300 руб./шт
1.48.	Монтаж трубопровода (за метр):	
1.49.	-ПВХ	550 руб.
1.50.	-из металлополимерных труб	350 руб.
1.51.	- из сшитого полиэтилена	550 руб.
1.52.	Замена (участка) трубопровода ПВХ, фасонной части канализационного трубопровода	900 руб./пог.м.
1.53.	Гидравлическое испытание местной системы отопления (лето/зима)	2000 руб.
1.54.	Гидравлическое испытание местной системы водоснабжения	2000 руб.
1.55.	Монтаж обратного клапана (на резьбе)	700 руб.
1.56.	Опорожнение квартирной (офисной) горизонтальной разводки системы отопления со сливом воды в дренажную систему при помощи компрессора	1500 руб.
1.57.	Балансировка запорно-регулирующей арматуры перед прибором отопления	550 руб.
1.58.	Замена гибкой подводки к смесителю	550 руб.
1.59.	Протяжка резьбового крепления смесителя на умывальнике (мойки)	400 руб.
1.60.	Испытание квартирного канализационного трубопровода на пролив	1000 руб.
1.61.	Определение причин неисправности (вызов специалиста)	550 руб.
1.62.	Замена сифона и гофрированного провода	500 руб.
1.63.	Монтаж одной соединительной части трубопроводной разводки из сшитого полиэтилена методом продольной запрессовки	850 руб.
1.64.	Демонтаж одной соединительной части трубопроводной разводки из сшитого полиэтилена	400 руб.
1.65.	Установка циркуляционного насоса полотенцесушителя	4800 руб.
1.66.	Повторное включение холодного и горячего водоснабжения	500 руб.
1.67.	Установка терморегулирующей головки на отопительный прибор	300 руб.
1.68.	Установка заглушки на трубопроводе	300 руб.
2.	Услуги электротехнической службы	
2.1.	Включение постоянного 3-х фазного электроснабжения с составлением Акта разграничения на постоянное электроснабжение согласно Акта на скрытые работы, проекта электроснабжения	2000 руб.

	квартиры и протоколов лабораторных испытаний	
2.2.	Временное подключение к 3-фазному стояку электроснабжения	1050 руб./на 7 дней
2.3.	Повторное включение (отключение) автоматов в этажном щите	200 руб.
2.4.	Консультация специалиста	500 руб.
2.5.	Вызов специалиста на освидетельствование Акта по сдаче- работ (в том числе на скрытые работы):	
2.6.	- до трех раз	500 руб./вызов.
2.7.	-каждый последующий вызов	1500 руб.
2.8.	Замена и установка автоматов защиты:	
2.9.	-однофазного	400 руб.
2.10.	-трехфазного	1100 руб.
2.11.	Замена /установкаУЗО (устройства защитного отключения) или диф. автомата в квартирном (этажном) электрощите (без стоимости УЗО и диф.Автомата):	
2.12.	-двухмодульного	800 руб.
2.13.	-четыремодульного	1500 руб.
2.14.	Замена выключателя (розетки) открытой проводки	400 руб.
2.15.	Замена выключателя (розетки) скрытой проводки	500 руб
2.16.	Замена светильника накаливания настенного	500 руб.
2.17.	Замена светильника люминесцентного	500 руб.
2.18.	Замена светильника люминесцентного растрового	500 руб.
2.19.	Замена светильника накаливания (галогенного) встроенного	500 руб.
2.20.	Замена патрона в светильнике	350 руб.
2.21.	Сверление отверстий под светильник, монтаж дюбеля шт.:	
2.22.	-гипсокартон,штукатурка	20 руб.
2.23.	-кирпич	40 руб.
2.24.	-бетон	100 руб.
2.25.	Штробление стены потолка и прокладка в штробе провода сечением до 2х2,5, за 1 м.:	
2.26.	-в штукатурке,гипсе и т.д.	500 руб.
2.27.	-в кирпиче	600 руб.
2.28.	- в бетоне	650 руб.
2.29.	Подключение трансформатора 12В для галогенных светильников:	
2.30.	-до 150 Вт	350 руб.
2.31.	- от 105Вт до 500Вт	350 руб.
2.32.	Определение причины неисправности внутренних сетей (короткого замыкания в электропроводке, утечки тока и т.д.)	1800 руб.
2.33.	Прокладка провода в металлическом рукаве, в трубе ПВХ или сечением более 3х(4х2,5):	
2.34.	-прокладка по бетону за метр	100 руб.
2.35.	- прокладка по кирпичу и штукатурке за метр	100 руб.
2.36.	- прокладка по дереву за метр	80 руб.
2.37.	Установка розетки (выключателя) скрытой установки со штроблением (бетон/кирпич/гипсокартон):	
2.38.	-одноместная	1300 /1200 / 1000 руб.
2.39.	-двухместная	2700/ 2400 / 2200 руб.
2.40.	-трехместная	4000 / 3600 / 3400

		руб.
2.41.	- четырехместная	5400 / 4800 / 4650 руб.
2.42.	- пятиместная	6750 / 6000 / 5850 руб.
2.43.	Установка розетки (выключателя) в электрическом коробе	350 руб.
2.44.	Перенос розетки (выключателя) с установкой распаячной коробки	1350 руб.
2.45.	Установка блока защиты для ламп	350 руб.
2.46.	Монтаж электрического щитка внутренней установки	3500 руб.
2.47.	Установка контактора (пускателя):	
2.48.	- однофазного	1100 руб.
2.49.	- трехфазного	2000 руб.
2.50.	Монтаж электрического щитка наружной установки:	1700 руб.
2.51.	Замена или монтаж нового счетчика:	
2.52.	- трехфазного	1800 руб.
2.53.	- однофазного	1500 руб.
2.54.	Установка звонка (без дюбеля)	400 руб.
2.55.	Установка, замена датчика движения	1000 руб.
2.56.	Монтаж крюка:	
2.57.	- по бетону	250 руб.
2.58.	по кирпичу	200 руб.
2.59.	по дереву	150 руб.
2.60.	Протяжка контактов	50 руб./контакт
2.61.	Подключение к силовому щиту отходящих кабелей	200 руб./кабель
2.62.	Замена ламп накаливания	100 руб./лампа
2.63.	Замена люм. ламп + утилизация ламп	150 руб./лампа
2.64.	Замена дросселя	250 руб.
2.65.	Замена стартера	25 руб.
2.66.	Установка диммера, регулятора теплого пола	550 руб.
2.67.	Демонтаж оборудования	30% от монтажа
2.68.	Подключение, проверка импортных потребителей (любая бытовая техника)	договорная
2.69.	Вырезание отверстий в гипсокартоне под встроенные светильники	договорная
2.70.	Установка/подвеска люстры 1-4/5- рожков	700/1000 руб.
2.71.	Прокладка металлического лотка 50мм (п.м.)	250 руб.
2.72.	Монтаж металлопластиковых труб 16мм. на штатном крепеже (п.м.)	200 руб.
2.73.	Прокладка кабель-канала 20x20, 16x2(1п.м.)	50 руб.
2.74.	Прокладка провода 3x1, открытым способом (1п.м.)	50 руб.
2.75.	Прокладка кабеля 5x10 в лотке/в гофре по потолку (п.м.)	180/220 руб.
2.76.	Прокладка кабеля 5x1 в лотке/ в гофре по потолку (п.м.)	270/320 руб.
2.77.	Прокладка кабеля 5x2 в лотке/ в гофре по потолку (п.м.)	370/420 руб.
2.78.	Прокладка кабеля 5x50 в лотке/в гофре по потолку (п.м.)	470/550 руб.
2.79.	Установка распределительной коробки:	
2.80.	- гипсокартон	50 руб.
2.81.	- кирпич	90 руб.
2.82.	- бетон	120 руб.
2.83.	Устранение заземляющего шлейфа в розетках (одно место)	600 руб.
2.84.	Подключение стиральной машины к электрической сети (без учета прокладки электропровода)	1700 руб.
3.	Плотницкие работы:	

3.1.	Монтаж одного крепежного элемента:	
3.2.	-в стене из монолитного железобетона	180 руб.
3.3.	-в стене из кирпича, пеноблока	120 руб.
3.4.	-в гипсокартонной перегородке	60 руб.
3.5.	Монтаж двери:	
3.6.	-одностворчатая	от 1300 руб.
3.7.	-двухстворчатая	от 1600 руб.
3.8.	Монтаж дверной коробки:	
3.9.	- одностворчатая	от 700 руб.
3.10.	-двухстворчатая	от 900 руб.
3.11.	Замена замка	500-800 руб.
3.12.	Замена личинки	400 руб.
3.13.	Установка запорной арматуры на окнах	120 руб.
3.14.	Установка наличников	100 руб.
3.15.	Демонтаж наличников	100 руб.
3.16.	Ремонт доводчика	130 руб.
3.17.	Монтаж и регулировка доводчика	400 руб.
3.18.	Регулировка замка в металлической двери	550 руб
3.19.	Ремонт дверной ручки	250 руб.
3.20.	Сверление отверстий в железобетоне с установкой гильзы буром:	
3.21.	- от 50 до 100мм	2500 руб
3.22.	- от 100 до 170 мм	3500 руб.
3.23.	Определение причин неисправности (вызов специалиста)	550 руб.
3.24.	Крепеж потолочный люстры(1-рожка)	700 руб.
3.25.	Крепеж потолочный люстры(5-рожков)	1000 руб.
3.26.	Регулировка дверного полотна	500 руб.
4.	Услуги специалиста по системе ППЗ и ОС	
4.1.	Вызов специалиста	500 руб.
4.2.	Отключение пожарных датчиков с дежурства на время проведения ремонта/ постановка пожарных датчиков в режим дежурства	500 руб.
4.3.	Программирование датчика ОПС (1 датчик)	700 руб
4.4.	Отключение/подключение датчиков ОПС	2500 руб
4.5.	Наладка и монтаж системы охранно – пожарной сигнализации (ОПС)	от 2500 руб.
4.6.	Прокладка витой пары	80 руб./м.п.

- Все расценки приведены за услуги без учета стоимости материалов.
- Оплата за вызов мастера взимается в случаях, когда специалист вызван исключительно для диагностики проблемы и определения способа её решения. В случае, если мастер вызван для выполнения конкретных работ (услуг), плата за вызов не взимается.
- Стоимость строительных работ при замене проводки, смене трубопровода и других аналогичных операциях подлежит оценке и согласованию по отдельной смете.
- Скидки и льготы: Инвалиды и участники ВОВ одиноко проживающие – 50% скидка. Не одиноко проживающие ветераны ВОВ, многодетные семьи, одиноко проживающие пенсионеры – 25% скидка.

ПРИМЕЧАНИЕ: расценки приведены на объекты находящиеся в управлении компании «МАТОРИН», для внешних объектов (не входящих в сферу управления) наценка 25-30%. Актуальны на 2016г.

Начальник отдела Управления жилой недвижимостью



В.О.Волоснева

