

24	Текущий ремонт	0	60 000	0,30	Ремонт и окраска бортовых камней и отбойников, окраска участков ограждения территории и других металлических конструкций, окраска малых форм на детской площадке и скамеек (15 шт.), дорожная и пожарная разметка.
25	Специальная оценка условий труда сотрудников ТСЖ "Аксиома"	0	20 000	0,10	
26	Вознаграждение председателя правления	0	160 000	0,80	С 01.05.2015 (в случае принятия соответствующего решения общего собрания членов ТСЖ "Аксиома")
	ИТОГО (без охраны и резервного фонда собственников помещений)	9 650 333	9 882 578	49,42	
27	Охрана	4 080 000	4 240 000	21,20	Увеличение с 01.05.2015 г. до 360 000 х 8 руб. в месяц (в 2014 г. - 340 000 х 4 руб. в мес.)
28	Резервный фонд собственников помещений (РФС)	600 628	200 209	1,00	
	ИТОГО	14 330 961	14 322 787	71,62	

	Вывоз мусора	по факту	по факту		
--	--------------	----------	----------	--	--

	Оплата коммунальных ресурсов	по факту	по факту		
	ОАО "Мосводоканал"	по факту	по факту		
	ОАО "МОЭК"	по факту	по факту		
	ОАО "Мосэнергосбыт"	по факту	по факту		

Справочно:

Площади, находящиеся в собственности (кв.м)

Площадь жилых помещений дома	11 893,3
Площадь нежилых помещений	1 986,5
Площадь паркинга	2 784,6
ИТОГО	16 664,4

Примечания:

Доходы ТСЖ "Аксиома" формируются из:

- поступлений денежных средств собственников помещений в оплату утверждённых расходов на содержание и ремонт общего имущества;
- поступлений от ОАО "ИСКРАТЕЛЕКОМ";
- поступлений от ОАО "Ростелеком".

Уплата налогов будет производиться из средств резервного фонда.

В смету доходов и расходов не включены:

1. Стоимость коммунальных ресурсов, потреблённых на общедомовые нужды:
 - холодное водоснабжение (в том числе на горячее водоснабжение);
 - водоотведение;
 - подогрев холодной воды для горячего водоснабжения;
 - отопление помещений, входящих в состав общего имущества;
 - теплоноситель системы отопления;
 - электроснабжение общего имущества.
2. Стоимость коммунальных ресурсов, потреблённых на индивидуальные нужды.
3. Расходы по ремонту внутриквартирного инженерного оборудования.
4. Расходы на систему коллективного приёма телевидения.
5. Комиссионное вознаграждение банков и платёжных систем за приём платежей.

Состав общего имущества (статья 36 Жилищного кодекса Российской Федерации):

- места общего пользования дома (коридоры, холлы, лестницы и т.п.);
- места общего пользования подземной автостоянки (проезды и т.п.);
- помещения технического назначения (технические этажи и т.п.);
- территория дома (земельный участок, на котором расположен дом);
- инженерное оборудование (механическое, электрическое, санитарно-техническое и т.п.).

Управляющая ТСЖ "Аксиома" _____ В.Д.Бирюк