

**Отчет о выполнении годового плана мероприятий по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3, -
на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	2	3	4	5	6	7	
1.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					1 559 972,80	по смете
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	2 раза/день	кв. м	40			выполнено
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза/день	кв. м	420			выполнено
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз/день	кв. м	0			выполнено
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз/день	шт.	0			выполнено
1.5.	Мытье пола кабины лифта	2 раза/день	кв. м	6			выполнено
1.6.	Мытье лестничных площадок, холлов, коридоров	1 раз/день	кв. м	561			выполнено
1.7.	Мытье окон	2 раза/год	кв. м	144			выполнено
1.8.	Влажная протирка стен	1 раз/день	кв. м	4100			выполнено
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	отсутствует	шт.				выполнено
1.10.	Мытье дверей	1 раз/день	кв. м	555			выполнено
1.11.	Мытье подоконников	1 раз/день	кв. м	30			выполнено
1.12.	Мытье оконных решеток	2 раза/год	кв. м	1			выполнено
1.13.	Мытье чердачных лестниц	отсутствует	кв. м				
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	2 раза/год	шт.	120			выполнено
1.15.	Мытье отопительных приборов	1 раз/день	шт.	54			выполнено
1.16.	Мытье слаботочных устройств	отсутствует	шт.				выполнено
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1 раз/день	шт.	120			выполнено
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	6 раз/год	кв. м	1214			выполнено
1.19.1.	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	4 раза/год	раз				выполнено

1.19.2.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз/недел.	раз	17			выполнено
1.20.1.	Сбрасывание снега с крыш	отсутствует	-	-	-	-	
1.20.2.	Сбивание сосулек	отсутствует	раз				
1.21.	Уборка чердачного помещения (верхний техэтаж)	2 раза/год	кв. м	325			выполнено
1.22.	Уборка подвального помещения (нижний техэтаж)	2 раза/год	кв. м	220			выполнено
1.23.	Комплексная уборка входных групп						
1.23.1.	Удаление локальных загрязнений и полировка стеклянных поверхностей	1 раз/день	кв. м	25			выполнено
1.23.2.	Удаление локальных загрязнений и полировка металлических поверхностей	1 раз/день	кв. м	5			выполнено
1.23.3.	Сухая уборка пылевлагозадерживающих ковров на резиновой основе	1 раз/день	кв. м	12			выполнено
1.23.4.	Ручная влажная уборка пола	1 раз/день	кв. м	130			выполнено
1.23.5.	Сбор мусора	1 раз/день	мешок	1			выполнено
1.23.6.	Удаление пыли и загрязнений с тепловых завес	2 раза/недел.	раз				выполнено
1.24.	Комплексная уборка коридоров, холлов						
1.24.1.	Удаление загрязнений, пыли со стеклянных поверхностей и других стеклянных элементов интерьера (на высоте до 2,5 м)	1 раз/день	кв. м	72			выполнено
1.24.2.	Удаление загрязнений, пыли и полировка металлических и зеркальных поверхностей (на высоте до 2,5 м)	1 раз/день	кв. м	178			выполнено
1.24.3.	Сбор мусора	1 раз/день	мешок	1			выполнено
1.24.4.	Удаление пыли и локальных загрязнений с элементов декоративного оформления	1 раз/день	кв. м				выполнено
1.25.	Комплексная уборка лестниц						
1.25.1.	Удаление локальных загрязнений и пыли с перил	1 раз/день	раз	365			выполнено
1.25.2.	Удаление локальных загрязнений с дверных блоков	1 раз/день	кв. м	216			выполнено
1.25.3.	Сбор мусора	1 раз/день	мешок	1			выполнено
1.25.4.	Сухая уборка пола	1 раз/день	кв. м	315			выполнено
1.25.5.	Влажная уборка пола	1 раз/недел.	кв. м	315			выполнено
1.26.	Комплексная уборка лифтовых кабин						
1.26.1.	Удаление загрязнений и пыли с дверей, стен, потолков и панелей с кнопками	1 раз/день	кв. м	32			выполнено
1.26.2.	Удаление загрязнений и полировка зеркал	1 раз/день	кв. м	2			выполнено
1.26.3.	Удаление загрязнений и пыли с осветительных приборов	1 раз/день	шт.	4			выполнено

1.26.4.	Чистка треков	1 раз/день	шт.	100			выполнено
1.26.5.	Сбор мусора	1 раз/день	мешок	1			выполнено
1.27.	Комплексная уборка лифтовых холлов						
1.27.1.	Удаление локальных загрязнений и пыли со стен (если позволяет характер покрытия)	1 раз/день	кв. м	480			выполнено
1.27.2.	Удаление загрязнений и пыли со стеклянных и металлических элементов дверных блоков	1 раз/день	кв. м	96			выполнено
1.27.3.	Полировка металлических пластин вызова лифта	1 раз/день	шт.	100			выполнено
1.27.4.	Сбор мусора	1 раз/день	мешок	1			выполнено
1.28.	Комплексная уборка технических помещений						
1.28.1.	Удаление загрязнений и пыли со стен, плинтусов, дверных коробов, выключателей, розеток	2 раза/месяц	кв. м	130			выполнено
1.28.2.	Удаление загрязнений с поверхности установок	2 раза/месяц	кв. м	24			выполнено
1.28.3.	Сбор мусора	2 раза/месяц	мешок	1			выполнено
1.28.4.	Сухая уборка пола	2 раза/месяц	кв. м	555			выполнено
1.28.5.	Влажная уборка пола	2 раза/месяц	кв. м	555			выполнено
1.28.6.	Чистка коммуникаций	2 раза/месяц	раз	24			выполнено
1.29.	Комплексная уборка паркинга						
1.29.1.	Уборка мелкого и крупного мусора с пола	1 раз/день	кв. м	6200			выполнено
1.29.2.	Вынос мусора	1 раз/день	мешок	1			выполнено
1.29.3.	Удаление локальных загрязнений со всех видов поверхностей	1 раз/день	кв. м	200			выполнено
1.29.4.	Мытье пола при помощи поломоечных машин	1 раз/день	кв. м	6200			выполнено
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					254 300	по факту
2.1.	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	по необход.	куб. м				выполнено
2.2.	Перемещение мусора из мусорных баков в контейнер	2 раза/день	раз	730			выполнено
2.3.	Мытье мусорных баков и уборка помещений для сбора мусора	1 раз/день	раз	365			выполнено
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					162 800	по факту
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по необход.	куб. м				выполнено
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1.	Фундамент						
4.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	по необход.	кв. м	не планируется		-	
4.1.1.1	Фундаментов	по необход.	кв. м	не планируется		-	
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	по необход.	кв. м	не планируется		-	

4.1.1.3	Отмосток	по необход.	кв. м	не планируется		-	
4.1.1.4	Входов в подвалы	по необход.	кв. м	не планируется		-	
4.2.	Стены и фасад						
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков	отсутствует	-	-	-	-	
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов	по необход.	шт.	не планируется		-	
4.2.3.	Ремонт фасадов	по необход.	кв. м	не планируется		-	выполнено
4.2.4.	Ремонт цоколей	по необход.	кв. м	не планируется		-	выполнено
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов	по необход.	кв. м	не планируется		-	
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей	по необход.	кв. м	не планируется		-	
4.2.7.	Замена домовых знаков	по необход.	шт.	не планируется		-	
4.2.8.	Замена уличных указателей	по необход.	шт.	не планируется		-	
4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных	по необход.	шт.	не планируется		-	
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен	по необход.	кв. м	не планируется		-	выполнено
4.3.	Перекрытия						
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов	отсутствует	-	-	-	-	
4.3.2.	Заделка швов и трещин	по необход.	пм	не планируется		-	выполнено
4.3.3.	Укрепление и окраска	по необход.	кв. м	не планируется		-	выполнено
4.4.	Крыши					Стоимость учтена в п. 5	
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	отсутствует	-	-	-	-	
4.4.2.	Антисептирование и антиперирование	отсутствует	-	-	-	-	
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока	по необход.	пм	не планируется		-	выполнено
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока	по необход.	пм	не планируется		-	
4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток	по необход.	кв. м	не планируется		-	выполнено
4.4.6.	Ремонт освещения	по необход.		не планируется			выполнено
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы	по необход.	кв. м	не планируется	по гарантии	-	
4.4.8.	Ремонт вентиляции	по необход.	пм	не планируется	по гарантии	-	выполнено
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	по необход.	кв. м	не планируется	по гарантии		выполнено
4.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по необход.	1 шт			52 369	выполнено
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	по необход.	шт.	не планируется			
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по необход.	шт.	не планируется			
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	по необход.	шт.	не планируется			
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необход.	шт				

4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1.	Восстановление лестницы	по необход.	кв. м		по гарантии		
4.6.2.	Замена лестницы	отсутствует	-	-	-	-	
4.6.3.	Восстановление пандуса	по необход.	кв. м				
4.6.4.	Замена пандуса	отсутствует	-	-	-	-	
4.6.5.	Восстановление крыльца	по необход.	кв. м				выполнено
4.6.6.	Замена крыльца	отсутствует	-	-	-	-	
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды	по необход.	кв. м				
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды	отсутствует	-	-	-	-	
4.6.9.	Восстановление подвалов	отсутствует	-	-	-	-	
4.6.10.	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по необход.	кв. м				
4.6.11.	Замена конструкций над балконами верхних этажей	отсутствует	-	-	-	-	
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток	по необход.	кв. м				
4.6.13.	Замена лестничных клеток	отсутствует	-	-	-	-	
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	по необход.	кв. м				
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов			не требовалось			
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	отсутствует	-	-	-	-	
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	отсутствует	-	-	-	-	
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	отсутствует	-	-	-	-	
4.7.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по необход.	кв. м				
5.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					3 582 488,84	
5.1.1.	Укрепление водосточных труб	по необход.	пм	не планируется			выполнено
5.1.2.	Укрепление колен	по необход.	шт.	не планируется			
5.1.3.	Укрепление воронок	по необход.	шт.	не планируется			
5.2.	Консервация системы центрального отопления	1 раз/год	раз				выполнено
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз/год	раз				выполнено
5.4.	Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз/год	пм				выполнено
5.5.	Прочистка дымовентиляционных каналов	2 раза/год	пм				выполнено
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз/год	раз				выполнено

5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз/день	раз				выполнено
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необход.	раз				выполнено
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза/год	раз				выполнено
5.10.	Прочистка канализационного лежака	1 раз/месяц	раз			п.5.9.	выполнено
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз/год	раз			стоимость учтена в п.5	выполнено
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз/месяц	раз			стоимость учтена в п.5	выполнено
5.13.	Проверка изоляции проводов	2 раза/год	изм.			стоимость учтена в п.5	выполнено
5.14.	Замеры сопротивления	1 раз/год	изм.			стоимость учтена в п.5	выполнено
5.15.	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по регламенту	раз				
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необход.	шт.				
5.17.	Обслуживание ламп-сигналов	по необход.	раз				
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в	по необход.	раз				выполнено
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и	по необход.	раз				выполнено
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необход.	раз				выполнено
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необход.	раз				выполнено
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и	по необход.	раз				выполнено

5.23.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необход.	раз				выполнено
6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего					стоимость учтена в п.5	
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по регламенту					выполнено
6.2.	Аварийное обслуживание	по необход.	раз				выполнено
6.3.	Ведение журнала	при работах	раз				выполнено
7.	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					274 386,12	
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в	1 раз/день	раз				выполнено
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по регламенту	раз				выполнено
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по необход.	шт.				выполнено
8.	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					49 920,00	
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	2 раза/год	раз				выполнено
8.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции	2 раза/год	раз				выполнено
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необход.	шт.				выполнено
9.	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего	отсутствует	-	-	-	-	
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего	отсутствует	-	-	-	-	

10.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					149 760,00	
10.1.	Устранение аварии	по необход.	раз				выполнено
10.2.	Выполнение заявок населения	по необход.	шт.				выполнено
11.	Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)		кВт*час.	284,246			
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды		куб. м	ХВС- 537; ГВС 327;			
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					69 649,96	выполнено
13.1.	Дератизация	4 раза/год	раз			4 720	выполнено
13.2.	Дезинсекция	4 раза/год	раз				
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необход.	шт.				
14.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего					86 010,50	
14.1.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз/день	кв. м				выполнено
14.2.	Полив тротуаров	1 раз/день (в жаркую погоду)	кв. м				выполнено
14.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн	2 раза/день	раз				выполнено
14.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз/день.	раз				выполнено
14.5.	Полив газонов	1 раз/месяц	кв. м	2500			выполнено
14.6.	Стрижка газонов	1 раз/год	кв. м	2500			выполнено
14.7.	Подрезка деревьев и кустов	1 раз/год	шт.	40			выполнено
14.8.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1 раз/год	раз				выполнено
14.9.	Сдвигка и подметание снега	по необход.	куб. м	2400			выполнено
14.10.	Ликвидация скользкости	по необход.	кв. м	520			выполнено
15.	Техническое обслуживание электрооборудования						65 378,76
15.1.	Вводное распределительное устройство (ВУ, ВРУ и ГРЩ)						
	Контроль параметров сети (по встроенным приборам), работоспособности счетчиков, контроль положения коммутационной аппаратуры,	1 раз/день	раз	365		Стоимость учтена в п.15	выполнено
	Уборка помещения	1 раз/месяц	раз	12			выполнено
	Устранение загрязнений щитов	2 раза/год	раз	2			выполнено

	Протяжка соединительных зажимов	1 раз/год	раз	1			выполнено
	Проверка состояния предохранительных	1 раз/год	раз	1			выполнено
	Протоколирование основных показаний	1 раз/месяц	раз	12			выполнено
15.2.	ЩС, ЩА, ЩО проектные (щиты силовые, автоматики и освещения)					Стоимость учтена в	
	Осмотр и устранение видимых неисправностей	1 раз/в день	раз	12			выполнено
	Устранение загрязнений электрощитов	2 раза/год	раз	2			выполнено
	Осмотр открытых заземляющих устройств	2 раза/год	раз	2			выполнено
	Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов (бесконтактным измерителем)	1 раз/год	раз	1			выполнено
	Протяжка соединительных зажимов	2 раза/год	раз	2			выполнено
	Проверка закрытия электрощитов и коробов на запирающие устройства	1 раз/месяц	раз	12			выполнено
15.3.	Электропроводка по проекту, включая установочные аппараты (розетки, выключатели)					Стоимость учтена в	
	Осмотр и устранение видимых неисправностей	1 раз/в день	раз	12			выполнено
	Осмотр корпусов аппаратов на наличие повреждений и загрязнений, устранение выявленных нарушений	1 раз/месяц	раз	12			выполнено
15.4.	Освещение проектное (наружное, технических помещений, лестничных маршей,этажных холлов, подземного гаража, технических этажей)					Стоимость учтена в п.15	
	Осмотр светильников, устранение видимых неисправностей, замена ламп и стартеров (при необходимости)	1 раз/день	раз	365			выполнено
	Проверка узлов крепления, подвеса (визуальный)	1 раз/год	раз	1			выполнено
	Чистка светильников (обязательно при замене ламп или ремонте)	1 раз/год	раз	1			выполнено
15.5.	Аварийное освещение (эвакуационные выходы)					Стоимость учтена в	
	Осмотр светильников и устранение видимых неисправностей	1 раз/день	раз	365			выполнено
	Осмотр и чистка аккумуляторных батарей	4 раза/год	раз	4			выполнено
	Проверка срабатывания включения при отключении рабочего освещения, замена (при необходимости) ламп, стартеров, электронных ПРА, элементов	2 раза/год	раз	2			выполнено
	Чистка светильников (обязательно при замене ламп или ремонте)	1 раз/год	раз	1			выполнено
15.6.	Электродвигатели проектные (насосов, исполнительных механизмов и приводов)					Стоимость учтена в п.15	
	Осмотр и устранение видимых неисправностей	1 раз/недел.	раз	52			выполнено
	Протяжка электрических соединений	4 раза/год	раз	4			выполнено

	Мониторинг уровня шума и вибрации подшипников визуально, устранение неисправностей	4 раза/год	раз	4			выполнено
	Контроль температуры поверхности корпуса (бесконтактным измерителем), протоколирование	1 раз/месяц	раз	12			выполнено
	Проверка наличия и надежности заземления корпуса (визуальный осмотр)	2 раза/год	раз	2			выполнено
	Чистка электродвигателей	4 раза/год	раз	4			выполнено
15.7.	Система заземления					СТОИМОСТЬ	
	Осмотр и устранение видимых неисправностей	1 раз/месяц	раз	12			выполнено
16.	Техническое обслуживание системы отопления					716 352,00	
16.1.	Тепловой пункт (комплекс устройств)					Стоимость учтена в	
	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых	1 раз/год	раз	1			выполнено
	Проверка работоспособности регулирующих	1 раз/месяц	раз	12			выполнено
	Уборка помещения теплового пункта	1 раз/месяц	раз	12			выполнено
	Чистка всех узлов и агрегатов системы	1 раз/год	раз	1			выполнено
	Осмотр расширительного бака (контроль давления в баке по манометру) и устранение видимых	1 раз/день	раз	365			выполнено
	Контроль уровня шума циркуляционных насосов и их производительности (визуально)	1 раз/день	раз	365			выполнено
	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов температуры и давления	1 раз/день	раз	365			выполнено
	Чистка контрольно-измерительных приборов	1 раз/год	раз	1			выполнено
	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках,	1 раз/год	раз	1			выполнено
	Окраска труб и оборудования	1 раз/год	раз	1			выполнено
	Гидравлическое испытание на повышенное давление всех контуров и сдача по акту в теплоснабжающую организацию (в соответствии с графиком)	1 раз/год	раз	1			выполнено
	Работы по подготовке к отопительному сезону (ревизия всех составляющих системы теплоснабжения, при необходимости ремонт/замена) и сдача по акту в теплоснабжающую организацию	1 раз/год	раз	1		123 552	выполнено
	Протяжка всех электрических соединений	1 раз/год	раз	1			выполнено
	Протоколирование основных показаний (контроль за регулированием отпуска теплоты по утвержденному	1 раз/день	раз	365			выполнено

	Настройка и коррекция графиков отопления централы	9 раз/год	раз	9			выполнено
	Протоколирование основных показаний	1 раз/месяц	раз	12			выполнено
16.2.	Теплообменники СТП ГВС и вентиляции					Стоимость учтена в	
	Промывка теплообменников	1 раз/3 года	раз	1			выполнено
	Осмотр и устранение видимых неисправностей	1 раз/день	раз	365			выполнено
	Контроль заагрязненности (по манометрам) пластинчатых теплообменников	1 раз/месяц	раз	12			выполнено
	Чистка наружной поверхности	2 раза/год	раз	2			выполнено
	Испытание повышенным давлением внутреннего контура и сдача по акту в теплоснабжающую организацию (в соответствии с графиком)	1 раз/год	раз	1			выполнено
16.3.	Насосы циркуляционные (СТП , ГВС и					Стоимость учтена в	
	Осмотр и устранение видимых неисправностей	1 раз/день	раз	365			выполнено
	Проверка уровня шума насосов и их	2 раза/год	раз	2			выполнено
	Смазка подшипников (согласно инструкции завода-изготовителя)	по инстр.	раз				выполнено
	Удаление загрязнений, следов каррозии (подкраска при необходимости)	1 раз/год	раз	1			выполнено
16.4.	Система горячего водоснабжения (вне теплового пункта)					Стоимость учтена в п. 16.	
	Осмотр состояния трубопроводов и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей	1 раз/день	раз	365			выполнено
	Восстановление изоляции	1 раз/месяц	раз	12			выполнено
	Чистка всех узлов системы	1 раз/месяц	раз	12			выполнено
	Поверка контрольно-измерительных приборов	1 раз/месяц	раз	12			выполнено
	Контроль работоспособности регулирующих	1 раз/год	раз	1			выполнено
	Ремонт/настройка регулирующего клапана поддерживающий постоянный перепад на вводе в	1 раз/год	раз	1			выполнено
	Сезонные работы по подготовке к отопительному сезону (ревизия всех составляющих системы горячего водоснабжения, при необходимости)	1 раз/год	раз	1			выполнено
	Смена прокладок у водоразборной и водозапорной	1 раз/год	раз	1			выполнено
	Набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры (в соответствии с графиком)	1 раз/год	раз	1			выполнено
	Протоколирование показаний расхода холодной воды для системы горячего водоснабжения	1 раз/день	раз	365			выполнено
16.5.	Система отопления проектная и тепловые завесы					Стоимость учтена в	

	Осмотр радиаторов отопления и тепловых завес на повреждения, прочность и крепление, при	1 раз/день	раз	365			выполнено
	Ревизия кранов, запорно-регулирующей арматуры	1 раз/год	раз	1			выполнено
	Ремонт, промывка и гидравлическое испытание и сдача по акту в теплоснабжающую организацию (в соответствии с графиком)	1 раз/год	раз	1			выполнено
	Восстановление тепловой изоляции	1 раз/год	раз	1			выполнено
16.6.	Мониторинг системы теплоснабжения (ЦО и ГВС)					Стоимость учтена в	
	Контроль параметров работы теплоиспользующего оборудования дежурным персоналом (в течение	1 раз/день	раз	365			выполнено
17	Техническое обслуживание систем хозяйственного водоснабжения, бытовой канализации, ливневой канализации					96 578,76	
17.1.	Фильтр механической очистки					Стоимость учтена в	
	Осмотр и устранение видимых неисправностей	1 раз/месяц	раз	12			выполнено
	Чистка фильтров	1 раз/месяц	раз	12			выполнено
17.2.	Установка повышения давления					Стоимость учтена в п. 5	
	Проверка общего технического состояния и устранение видимых неисправностей установки	1 раз/день	раз	365			выполнено
	Проверка работоспособности предохранительных и	1 раз/месяц	раз	12			выполнено
	Проверка уровня шума насосов и их	2 раза/год	раз	2			выполнено
	Измерение температуры электрических контактов	2 раза/год	раз	2			выполнено
	Чистка всех узлов и агрегатов	2 раза/год	раз	2			выполнено
	Протяжка электрических соединений установки управления насосов	1 раз/3 года	раз	1			выполнено
	Протяжка электрических соединений насосов	1 раз/год	раз	1			выполнено
17.3.	Трубопровод системы водоснабжения					Стоимость учтена в	
	Осмотр и устранение видимых неисправностей (чистка, подкраска)	1 раз/год	раз	1			выполнено
	Восстановление изоляции	1 раз/год	раз	1			выполнено
	Устройство дополнительной сети поливочных систем	1 раз/год	раз	1			выполнено
	Демонтаж дополнительной сети поливочных систем	1 раз/год	раз	1			выполнено
	Протоколирование показаний расходомера	1 раз/месяц	раз	1			выполнено
17.4.	Трубопроводы удаления канализационных и ливневых стоков					Стоимость учтена в п. 17	
	Осмотр и устранение видимых неисправностей	1 раз/месяц	раз	12			выполнено

	Контроль работоспособности запорной и регулировочной арматуры	1 раз/месяц	раз	12			выполнено
	Прочистка с ершением внутренней канализации до колодца на выпуске	2 раза/год	раз	2			выполнено
	Проверка внутреннего водостока	2 раз/год	раз	2			выполнено
	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза/год	раз	2			выполнено
18.	Мероприятия по техническому обслуживанию жилого дома, включая работы по устранению повреждений, разрушений и других замечаний.						Стоимость учтена в п. 5
18.1.	Проведение плановых осмотров по подготовке к сезонной эксплуатации					123 552	
	Проведение комиссионных осмотров (обследований) зданий, элементов строительных конструкций, инженерных систем и оборудования для определения состояния, выявления неисправностей,	2 раза/год	раз	2			выполнено
18.2.	Подготовка зданий к эксплуатации в весенне-летний период						Стоимость учтена в
	Составление плана-графика подготовки к весенне-летнему периоду, графика наладки сантехнического и	1 раз/год	раз	1			выполнено
	Сдача выполненных работ по акту приемки жилого дома, подготовленного к весенне-летней	1 раз/год	раз	1			выполнено
18.3.	Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период						Стоимость учтена в
	Составление плана-графика подготовки к осенне-зимнему периоду	1 раз/год	раз	1			выполнено
19.	Аварийно - диспетчерское обслуживание здания						60 528,00
	Диспетчерское обслуживание	круглосут.	сутки	365			выполнено
	Выезд аварийной бригады для локализация аварий	по необход.	раз			149 760,00	выполнено
	Прочистка засоров канализации	по необход.	раз				выполнено
20.	Техническое обслуживание кровли, технических этажей						
	Контроль состояния технических помещений	1 раз/месяц	раз	12			выполнено
	Контроль состояния кровли	1 раз/месяц	раз	12			выполнено
	Локализация протечек в отдельных местах кровли	по необход.	раз				выполнено
	Очистка козырьков кровель от снега и сосулек	по необход.	раз				выполнено
	Очистка кровели от посторонних предметов и мусора	6 раз/год	раз	6			выполнено
	Контроль состояния, при необходимости ремонт, парапетных ограждений	2 раза/год	раз	2			выполнено
21.	Техническое обслуживание подземной						Стоимость учтена в
	Контроль состояния элементов конструкции паркинга	1 раз/недел.	раз	52			выполнено

	Контроль состояния, ремонт (при необходимости)	1 раз/месяц	раз	12			выполнено
22.	Лестничные клетки, помещения общего пользования, придомовая территория					Стоимость учтена в п. 5	
	Контроль состояния элементов сторительных конструкций общих зон здания, ремонт (при необходимости)	2 раза/год	раз	2			выполнено
	Контроль состояния поручней, ремонт (при необходимости)	2 раза/год	раз	2			выполнено
23.	Техническое обслуживание мусоропровода						
	Контроль состояния, при необходимости ремонт, зачищающего моюще-дезинфицирующего устройства мусоропровода	отсутствует	раз	не планируется	-	-	
	Контроль состояния, при необходимости ремонт или замена, загрузочных клапанов, ковшей, шибера	отсутствует	раз	не планируется	-	-	
	Контроль состояния, ремонт (при необходимости) ствола мусоропровода	отсутствует	раз	не планируется	-	-	
	Контроль состояния, ремонт (при необходимости) дефлектора	отсутствует	раз	не планируется	-	-	
	Контроль состояния, ремонт (при необходимости) мусорокамер и подъездных путей	отсутствует	раз	не планируется	-	-	
	Окраска ствола мусоропровода	отсутствует	пм	не	-	-	
24.	Фасад (цоколь)						
	Контроль состояния облицовки и штукатурки фасадов, цоколя	1 раз/месяц	раз	12			выполнено
	Контроль состояния, при необходимости ремонт и укрепление флагодержателей и домовых знаков	2 раза/год	раз	2			выполнено
25.	Системы дымоудаления (ДУ) и подпора воздуха					Стоимость учтена в	
	Проверка состояния крепёжных элементов	1 раз/месяц	раз	12			выполнено
	Осмотр состояния клапанов ДУ	1 раз/месяц	раз	12			выполнено
	Осмотр и проверка вентиляторов ВД	1 раз/месяц	раз	12			выполнено
26.	Техническое обслуживание пожарной автоматики					274 386,12	
26.1.	Станция пожаротушения, гидранты					Стоимость учтена в п. 7	
	Внешний осмотр технологической части, контроль рабочего положения запорной арматуры, контроль давления в сети трубопроводы, запорная арматура,	1 раз/день	раз	365			выполнено

	Внешний осмотр сигнализационной части - состояния приборов ПИ, ПУ, проверка надежности крепления приборов, внешних монтажных кабелей, контактных соединений шлейфов контроль исправности световой и звуковой сигнализации ПИ,	1 раз/день	раз	365			выполнено
	Проверка работоспособности реле ПИ. Реле попеременно включаются в случае нажатия на кнопку «Сброс звука / Контроль индикации» при условии, что корпус ПИ вскрыт	1 раз/год	раз	1			выполнено
	Контроль основного и резервного источников питания по свечению индикаторов на БП.	1 раз/день	раз	365			выполнено
	Внешний осмотр спринклерного узла управления (УУ) на наличие проектного давления по показаниям манометров. Проверка плотности закрытия затвора клапана (по отсутствию утечек).	1 раз/день	раз	365			выполнено
	Внешний осмотр спринклерного узла управления (УУ), проверить состояние уплотнений, крепежных	4 раза/год	раз	4			выполнено
	Проверка работы кранов, герметичности прокладок, их замена. Разборка компенсаторов, чистка сетки. Проверка работы манометров, сигнализаторов	4 раза/год	раз	4			выполнено
	Внешний осмотр обратных клапанов, проверка плотности закрытия запорного устройства по контрольным манометрам.	1 раз/день	раз	365			выполнено
	Профилактический осмотр обратных клапанов с целью устранения замеченных недостатков.	4 раза/год	раз	4			выполнено
	Внешний осмотр электроконтактных манометров, проверка прочности крепления, отсутствия обрыва заземляющего провода, герметичности системы, проверку функционирования.	1 раз/день	раз	365			выполнено
	Регламентные работы установки пожаротушения в соответствии с руководством по эксплуатации на отдельные компоненты системы.	1 раз/год	раз	1			выполнено
	Проверка работоспособности установки в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом	1 раз/месяц	раз	12			выполнено
	Поверка контрольно-измерительных приборов	1 раз/год	раз	1			выполнено
	Перемотка пожарных рукавов	1 раз/год	раз	1			выполнено
	Документальное оформление выполненных работ	1 раз/месяц	раз	12			выполнено

26.2.	Спринклерная система пожаротушения					Стоимость учтена в п. 7	
	Осмотр и устранение видимых неисправностей арматуры и трубопроводов	1 раз/месяц	раз	12			выполнено
	Смена воды в системе	1 раз/год	раз	1			выполнено
26.3.	Дренчерная система пожаротушения					Стоимость учтена в п. 7	
	Осмотр и устранение видимых неисправностей арматуры и трубопроводов	1 раз/месяц	раз	12			выполнено
	Проверка работоспособности	1 раз/год	раз	1			выполнено
26.4	Клапаны огнезадерживающие и дымоудаления					Стоимость учтена в	
	Визуальный осмотр поверхностей и подвижных частей клапана на наличие загрязнений, механических повреждений, коррозии, проверка крепления клапана к воздуховоду и устранение	4 раза/год	раз	4			выполнено
	Проверка функционирования клапанов в соответствии с инструкцией	4 раза/год	раз	4			выполнено
26.5.	Пожарная вентиляция (дымоудаление)					Стоимость учтена в п. 7	
	Осмотр и устранение видимых неисправностей	1 раз/месяц	раз	12			выполнено
	Контроль биения рабочего колеса вентилятора,	4 раза/год	раз	4			выполнено
	Проверка состояния подшипников вентилятора и двигателя (прибором или на слух), смазка или замена (при необходимости)	2 раза/год	раз	2			выполнено
	Осмотр состояния вытяжной шахты	1 раз/год	раз	1			выполнено
	Комплексная проверка работы системы	1 раз/год	раз	1			выполнено
26.6.	Техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации (ОПС), системы оповещения о пожаре (СО)					Стоимость учтена в	
	Контроль индикации блоков и стойки, проверка крепления приборов, проверка состояния внешних монтажных кабелей, контактных соединений,	1 раз/день	раз	365			выполнено
	Чистка дымовых пожарных извещателей, проверка работоспособности	4 раза/год	раз	4			выполнено
	Осмотр извещателей, проверка световой индикации, чистка поверхности	1 раз/недел.	раз	52			выполнено
	Контроль показаний прибора, занесение в журнал аварийных сигналов	1 раз/день	раз	365			выполнено
	Внешний осмотр оборудования, стойки системы оповещения, контроль питания	1 раз/день	раз	365			выполнено

	Внешний осмотр динамиков СО, проверка крепления, разъемных соединений	1 раз/недел.	раз	52			выполнено
	Очистка от пыли оборудования, динамиков СО	4 раза/год	раз	4			выполнено
	Проверка функционирования СО	1 раз/недел.	раз	52			выполнено
	Комплексная проверка срабатывания систем ОПС и	1 раз/год	раз	1			выполнено
27.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения и контроля доступа					63 665,90	
	Осмотр системы видео наблюдения и контроля доступа в доме	1 раз/день	раз	365			выполнено
	Осмотр системы видео наблюдения и контроля доступа в паркинге	1 раз/день	раз	365			выполнено
	Ремонт системы видео наблюдения и контроля доступа в паркинге	по необход.	раз				выполнено
28	Уборка прилегающей территории в летний период (7 месяцев года)					Стоимость учтена в п.1.	
	Уборка всей прилегающей территории и автостоянки от мусора и листьев	1 раз/день	кв. м	2500			выполнено
	Освобождение урн от мусора	1 раз/день	раз	214			выполнено
	Чистка урн	1 раз/день	раз	214			выполнено
	Подметание пешеходных тротуаров	1 раз/день	кв. м	120			выполнено
	Сбор пластиковых пакетов с мусором в специальные	1 раз/день	раз	214			выполнено
	Уборка пространства под металлическими решетками у входа	по необход.	шт.				выполнено
	Чистка решеток на входах	по необход.	шт.				выполнено
	Чистка сливных решеток на ливнеприемниках	по необход.	шт.				выполнено
	Чистка приямков и лотков	по необход.	шт.				выполнено
	Удаление загрязнения с информационных знаков и табличек, ограждения, на высоте до 2,5 м	по необход.	шт.				выполнено
	Стрижка газонов	по необход.	кв. м	2500			выполнено
	Удаление подстриженной травы, удаление веток и кустарников и деревьев и другие остатки	по необход.	кв. м	2500			выполнено
29	Уборка прилегающей территории в зимний период (5 месяцев)					Стоимость учтена в	
	Уборка территории от снега и мусора до твердого покрытия	1 раз/день	кв. м	800			выполнено
	Сколка льда и посыпка территории реагентом	1 раз/день	кв. м	800			выполнено
	Удаление снега и наледи с парапетов до твердого	1 раз/день	кв. м	120			выполнено
	Складирование снега на территории объекта	1 раз/день	куб. м	150			выполнено
30.	Прочее					8 912 521,40	

Организация управления многоквартирным домом (заработная плата, управленческие расходы)	ежедневно	кв.м.	23 423,10		4 237 230	выполнено
Охрана общего имущества	круглосут.	3 поста			4 240 000	выполнено
Ремонт ворот подземной автостоянки и др. оборудования (шлагбаумов, поломочных машин и прочие внеплановые работы).	по необходим.				63 500	выполнено
Обязательное страхование гражданской ответственности при эксплуатации лифтов	1 раз в год	шт.	4		2 000	выполнено
Обучение персонала	по необход.				15 600	выполнено
Техническое обслуживание наружного освещения	по необход.				27 600	выполнено
Специальная оценка условий труда					17 000	выполнено
Банковское обслуживание спецсчета на капремонт					3 600	выполнено
Устройство велостоянки					80 430	выполнено
Устройство видеонаблюдения в лифтах					105 670	выполнено
Непредвиденные работы					119 891,40	выполнено
Всего расходов					14 331 398,40	

Составил:

Управляющая

Главный инженер ТСЖ "Аксиома"

В.Д. Бирюк

С.Н.Булхов